(৩)

বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ ক

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

ধারা ৫২, উপ-ধারা(১) এর দফা (খ) এর অধীন রসিদ

দাখিলকারীর অংশ

(দাখিলকারী কর্তৃক ফেরত দেওয়া হইলে ইহা এই অংশে লাগাইয়া রাখিতে হইবে)

00313987

ক্রমিক নং ১১০৮৭ দলিল নং ১১০৫৭ বহি নং ১

যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত

যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত

যাহার বরাবরে সম্পাদিত

দলিলের প্রকৃতি

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ৫,৮৮,০০০/-

ফি তালিকার দফা ২২+৪

ফিস A ৫৮৮৫/-

মোট পরিমাণ E - ২০৫

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে NF ২৪৫

তারিখ..................সন.................. S. ২৫ ০৫/০৯/২২

সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।
সাব-রেজিস্ট্রার

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

জনাব..কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার.......................দফা মতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর।

..............২০ সাল।

তারিখ
সিলমোহর

সাব- রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর।

*প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

মুদ্রণাদেশ নং-এফপি/স্টোর-২-৪/১০-(অংশ-২) ২৯৬, তারিখ ঃ ১৭-০৬-২০২১ খ্রিঃ।
গভর্নমেন্ট প্রিন্টিং প্রেস–সিটিপি/ইমেজ–১০৫৪/২১-২২/লঃ–১৬-০১-২০২২–৪০,০০০ বই।

তারিখ: ০৫/০৯/২০২২ ইং ৩৫৩৩২৫—১১০৫৯/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

দ ৬৬২৯৯৮৬

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

TRUE COPY

মোঃ আব্দুল মতিন
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

স্থানীয় সরকার কর বাবদ
প্রদেয় ২০,৫৮০/- টাকা। পে-অর্ডার
নং ২২ ০৯০৫১৪৪৮-১৫৬৫০
এন. আর. বি. সি. ব্যাংক কালামপুর শাখা তারিখ
সাব-রেজিষ্ট্রার, কালামপুর, ঢাকা

মোঃ মনির হোসেন মন্টু (মোঃ মনির হোসাইন মন্টু)এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

ক্রমিক নং ১১০৮৭ বহি নং ০১ দলিল নং ১১০৫৯ তারিখ ঃ ০৫/০৯/২০২২ ইং

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউ.পি/ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	=০৫ (পাঁচ) শতাংশ।	=৬,৮৬,০০০/০০ (ছয় লক্ষ ছিয়াশি হাজার) টাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.............তারিখ.............................
নাসির আল মামুন সাং- আমতা
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.......................................
মোহাম্মদ আলী ভেন্ডার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইঃ নং- ৭/১২

সাব-রেজিষ্ট্রার এর ...
★ কালামপুর, ঢাকা ★

Required Fee
(I)...... ১০
(II)...... ১৬৬
(a)...... ২২৫
(b)...... ২০৮
Stamp...... ২০০
Cartridge...... ২০
Court Fee
Total

Copy Prepared Signed
Sealed and delivered
to..... মামুন
Vide Case No..... ১১৫৪৭
Date..... ০৫/৭/২২

সাব রেজিষ্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।
০৫/৭/২২

মামুন
০৫/৭/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

Executiun is Admitted by

(পাতা-২)

দ ৬৬২৯৯৮৭

মোঃ মনির হোসেন মন্টু (মোঃ মনির হোসাইন মন্টু)এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

৩। দলিল গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম	ঃ	মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ	ঃ	০১/০১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৮২০ ০০০ ০৬৪৭।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(২) নাম	ঃ	মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ	ঃ	১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(৩) নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং................তারিখ.......................
নাম- আল মামুন, সাং- আমতা
ধামরাই, ঢাকা)

স্বাক্ষর.......................................
মোজাম্মেল আলী (ভেন্ডার)
এস. আর. ধামরাই
কালামপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইঃ নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

(পাতা-৩)

দ ৬৬২৯৯৮৮

মোঃ মনির হোসেন মন্টু (মোঃ মনির হোসাইন মন্টু)এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-

(ক) মোঃ মনির হোসেন মন্টু (মোঃ মনির হোসাইন মন্টু), জন্ম তারিখ-০১/০৫/১৯৮৩ ইং, পাসপোর্ট নং-বি এল ০২৪৮৫৮৪, পিতা-মোঃ ইছামুদ্দিন, মাতা-মোসাঃ ছানোয়ারা বেগম, সাং-চর ডাউটিয়া, পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

৫। আম-মোক্তার/অভিবাবকের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ- উক্ত আম-মোক্তার দাতার পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

নাম	ঃ	মোঃ দেলোয়ার হোসেন।
পিতার নাম	ঃ	মৃত-মাইনদ্দিন
মাতার নাম	ঃ	আবিস্কার বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	১০/০৯/১৯৭৬ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৬৮৬ ৬২৪ ২১৩১।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ

আম-মোক্তার দাতা/দাত্রীর নাম-		আম-মোক্তার গ্রহিতার নাম-
মোঃ মনির হোসেন মন্টু (মোঃ মনির হোসাইন মন্টু)	ঃ	মোঃ দেলোয়ার হোসেন
তারিখ-২০/০৯/২০১৮ ইং	ঃ	দলিল নং-৯৯০১।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.................তারিখ.....................
নাম- আল মামুন সাং- আমতা
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.................. ....
মোহাম্মদ আলী ভেন্ডার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইঃ নং- ৭/৯২ ৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

(পাতা-৪)

দ

৬৬২৯৯৮৯

মোঃ মনির হোসেন মন্টু (মোঃ মনির হোসাইন মন্টু)এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনতম পক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) ঃ-

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা মেহের উল্যা বেপারী মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে আর,এস রেকর্ড ভূক্ত মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য সম্পত্তিতে তাহার কন্যা মোসাঃ ময়নামতি বেগম পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাস্থায় তাহার নিকট হইতে মোঃ মনিরুল ইসলাম বিগত-২১/০৮/২০১৪ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৯২৩৫ নং আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া তাহার নিকট হইতে আম-মোক্তার দলিল দাতা বিগত-০২/১২/২০১৪ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১৩৫০০ নং সাফ কবলা দলিল মুলে মালিক হইয়া তাহার নিজ নামে বিগত-২৯/০৩/২০১৮ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৬৯৯৭/১৭-১৮ নং কেইচ মোতাবেক-২৭৭২ নং জোত ভূক্তে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাতা বিগত-২০/০৯/২০১৮ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৯৯০১ নং অপ্রত্যাহার যোগ্য আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে রক্ষনা-বেক্ষন করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য ঃ বর্তমানে আম-মোক্তার দলিল দাতার অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আম-মোক্তার দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত ঃ নাই।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ- দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আম আম-মোক্তার দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল দাতা একযোগে বুঝিয়া পাইয়া তাহার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আম-মোক্তার দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আম-মোক্তার দলিল দাতার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্তবান ও মালিক দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া মালিক সরকারে আম-মোক্তার দলিল দাতার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ, পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.................. তারিখ......................

নাম- আল মামুন, গ্রাম- আমতা

ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.......................................

মোহাম্মদ আলী ভেন্ডার

এস আর অফিস

কালামপুর, ধামরাই

ঢাকা লাইঃ নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

(পাতা-৫)

দ ৬৬২৯৯৯০

মোঃ মনির হোসেন মন্টু (মোঃ মনির হোসাইন মন্টু)এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

তাহাতে আম-মোক্তার দাতার কিংবা তাহার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবে না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আম-মোক্তার দলিল দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং খতিয়ান নং মৌজা নং বা সীমানা চৌহুদ্দীতে কোন প্রকার ভুল-ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আম-মোক্তার দাতা কে জানানো মাত্র আম-মোক্তার দাতার পক্ষে আমি অত্র দলিল দাতা বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানগনের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আম-মোক্তার দলিল দাতার অবর্তমানে তাহার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=০৫ শতাংশ প্রত্যেকে সমান, সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/ দাতা/ দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
উক্ত আম-মোক্তার দাতার পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-মোঃ দেলোয়ার হোসেন	=০৫ শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ ১৪২৯ সনের

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.................... তারিখ....................

নাম- [illegible], সাং- আমতা

ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর..

মোহাম্মদ আলী ভেন্ডার

[illegible] অফিস

কালামপুর, ধামরাই

ঢাকা লাইঃ নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

দ ৬৬২৯৯৯১

(পাতা-৬)

মোঃ মনির হোসেন মন্টু (মোঃ মনির হোসাইন মন্টু)এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয় ঃ-

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর ।
থানা-ধামরাই	জে.এল নং-এস,এ-১৭৮ আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সুতিপাড়া	খতিয়ান নং এস,এ-৪৫৫ আর,এস-৩৩৩ নং আর,এস নামজারী ১৯৭২ নং।
১।এস,এ-১৩০১ আর,এস-২৩৬৫ (দুই হাজার তিনশত পঁয়ষট্টি) নং দাগে নাল-৯০ শতাংশ। কাত----৬০ শতাংশ। কাত-১৫ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত------০৫ শতাংশ। মং-পাঁচ শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

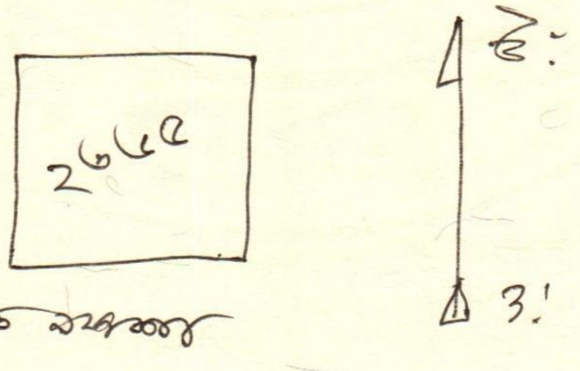
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

উত্তরে	মোঃ সাইজ উদ্দিন (বিশা) গং	দক্ষিনে	গ্রহিতাদের নিজ
পূর্বে	আব্দুর রাজ্জাক	পশ্চিমে	মোসাঃ ময়নামতি বেগম

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ-০৫ (পাঁচ) শতাংশ জমি বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ(যদি থাকে) ঃ- ৬,৮৬,০০০/০০ (ছয় লক্ষ ছিয়াশি হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান ঃ-



১৬। ভূল-ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ-

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.............. তারিখ..............
নাম- আল [illegible] মমতা
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর..............
মোহাম্মদ [illegible] ভেন্ডার
এস, আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইঃ নং- [illegible]/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

(পাতা-৭)

দ ১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

উক্ত আম-মোক্তা দাতার পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ মোঃ [illegible]

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ ১/ মোঃ [illegible] মিয়া ২/ মোঃ [illegible] মিয়া
৩/ মোঃ [illegible] মিয়া

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	আবুল কাশেম	স্বাক্ষর ও তারিখ	আবুল কাশেম
পিতার নাম	মোঃ তোতা মিয়া	মাতার নাম	রাবেয়া খাতুন
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

(খ) নাম	মোঃ আবুল হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	আবুল
পিতার নাম	মতিউর রহমান	মাতার নাম	আনোয়ারা
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	সোহরাব হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	মৃত [illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (১১) ফর্দ্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)ঃ-

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।
সনদ নং ঃ (৭১)
স্বাক্ষর ঃ [illegible]
পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ কালামপুর, থানা-ধামরাই, ঢাকা।
অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।
কম্পিউটার অপারেটরের নাম ঃ মোঃ সাব্বির আহিমেদ (খোকন)।
স্বাক্ষর ঃ [illegible]
স্থায়ী ঠিকানা ঃ সাং-কাশিপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.................. তারিখ..................

নাম- আল মামুন সাং- আমতা

ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর ....

মোহাম্মদ আলী ভেন্ডার

এস আর, অফিস

কালামপুর, ধামরাই

ঢাকা লাইঃ নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫

৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

(পাতা-৮)

দ

৬৪০৫৭৫৪

২১। হলফনামা

বরাবর,
সাব-রেজিষ্ট্রার,
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।

দাতা/দাত্রীর নাম ঃ মোঃ দেলোয়ার হোসেন, পিতা মৃত-মাইনদ্দিন, সাং-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং................তারিখ..................
নাম- আল মামুন, সাং- আমতা
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর......................................
মোহাম্মদ আলী ভেন্ডার
এস, আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইঃ নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

(পাতা-৯)

দ

৬৪০৫৭৫৫

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং...

নাম- [illegible] ঠিকানা- আমতা

ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর...

মোহাম্মদ আলী ভেন্ডার

এস আর অফিস

কালামপুর, ধামরাই

ঢাকা লাইঃ নং- ৬/৯৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৬৬১২৫৯৭

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে।

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরন সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

নং................তারিখ..................
স্থান- আল মামুন, সাং- মামতা
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর..................................
মোহাম্মদ আলী ভেন্ডার
এস আর. অফিস
কালামপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইসেন্স নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

প ৫৮৬৫৩৩২

(পাতা-১১)

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরন আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। সনাক্তকারীর ঘোষনা ও তারিখ ঃ

এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগন আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ ৫/৭/২২

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব রেজিষ্ট্রার
...পুর, ঢাকা।

৫/৭/২২

৫/৭/২২

৫/৭/২২

৫/৭/২২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.................. তারিখ ....

নাম- [illegible] আমতা
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর..
মোহাম্মদ আলী ভেন্ডার
[illegible]
কালামপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইঃ নং- ৭/৯২

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর ★ কালামপুর, ঢাকা ★