

বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ

ক

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

দাখিলকারীর অংশ

ধারা ৫২, উপ-ধারা(১) এর দফা (খ) এর অধীন রসিদ

(দাখিলকারী কর্তৃক ফেরত দেওয়া হইলে ইহা এই অংশে লাগাইয়া রাখিতে হইবে)

00313976

ক্রমিক নং..... ১১০৭৮

দলিল নং..... ১১০৮৮

বহি নং..... ১

যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত.....

যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত.....

যাহার বরাবরে সম্পাদিত.....

দলিলের প্রকৃতি.....

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য.....

ফি তালিকার দফা.....

ফিস.....

মোট পরিমাণ.....

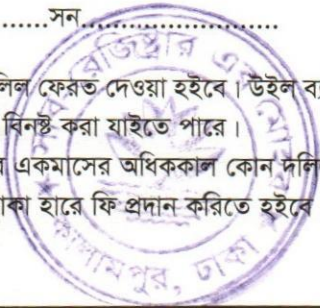
সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে.....

তারিখ..... সন.....

ই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায়

কিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।



সাব-রেজিস্ট্রার

ফার্ম নং ১০০৮

০৫/০৫/২০

০৫/০৫/২০

জনাব.....কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি ফেরত দিবেন
এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার.....দফা মতে
নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

.....২০

সাল।

তারিখ
সিলমোহর

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর।

*প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর।

মুদ্রণাদেশ নং-এফপি/স্টোর-২-৪/১০-(অংশ-২) ২৯৬, তারিখ : ১৭-০৬-২০২১ খ্রিঃ।

গভর্নমেন্ট প্রিন্টিং প্রেস-সিটিপি/ইমেজ-১০৫৪/২১-২২/লঃ-১৬-০১-২০২২-৪০,০০০ বই।

০৭/০২/২০২২

১১০৪৮/২০২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০



৳২০

বিশ টাকা

বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

স্থানীয় সরকার কর বাবদ

৬৬২৯৯৮০

TRUE COPY

প্রদেয় ৳২০/- টাকা। পে-অর্ডার

নং ২২০২০০০৪৮৮২২৬৫২

এন. আর. বি. সি. ব্যাংক কালামপুর শাখা

তারিখ

মোঃ আবুল মতিন
সাব-রেজিস্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

০৬/০২/২২

০৭/০২/২২

২২ ১১০৪৮

২৭৫০/-

৯৬২৮২০০

৯৬২৮২০০

০৭/০২/২২

৯৬৩০/-

৯৬২৮২০০

০৭/০২/২২

১১০৪৮/২২

ক্রমিক নং ১১০৭৬ বহি নং ০১ দলিল নং ১১০৪৮ তারিখ ০৭/০২/২০২২

(ক) মোঃ খোরশেদ আলম,
(খ) মোসাঃ ফেরদৌস আরা বেগম,
এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোজার-
১/১১/২২

সাব-রেজিস্ট্রার অফিসের নাম

কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

০৭/০২/২২

২১ দলিলের সার সংক্ষেপ

:

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউ.পি/ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাক্ষ কবলা	শ্রীরামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	=০৫ (পাঁচ) শতাংশ।	=২,৪৪,০০০/০০ (দুই লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার) টাকা।

দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন

নং.....তারিখ.....
নাম- মোহাম্মদ হুমায়ুন কবীর
বাস-.....

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ আব্দুল হেদায়েত
এস. আর. অফিস
কানাইপুর, ধাক্কা
ঢাকা জাতি নং. ৭/১২



Received for
F (I).....
F (II).....
F (a).....
F (b).....
Stamp.....
Carriage.....
Court Fee.....
Total.....

Copy Prepared Signed
Scaled and delivered

to.....
Vide Case No.....
Date.....

সাব-রেজিস্ট্রার
কানাইপুর, ঢাকা।
০৫/০৭/২২

স্বাক্ষর
০৫/০৭/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০



৳২০

বিশ টাকা

(পাতা-২)

দ

৬৬২৯৮১

১) মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
২) মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
৩) মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
৪) মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

১) দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

(১) নাম : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম : মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ : ০১/০১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ৮২০ ০০০ ০৬৪৭।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(২) নাম : মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ : ১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(৩) নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

দৈনিক প্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন

০৭/০২/২২

(ক) মোঃ খোরশেদ আলম,

(খ) মোসাঃ ফেরদৌস আরা কোর,

এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মেজাব

০৭/০২/২২

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
হাজিরা মুক্ত
আছে।

০৭/০২/২২

মোঃ জাহিদ মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
হাজিরা মুক্ত
আছে।

০৭/০২/২২

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
হাজিরা মুক্ত
আছে।

নং.....
নাম- আল মামুন, স্বঃ আমজা
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ আলী ভেড়ার
এস এম. আমজা
কালানপুর, ধামরাই
ঢাকা দায়িত্ব নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০



৳২০

বিশ টাকা

দ

৬৬২৯৯৮২

(পাতা-৩)

(ক) মোঃ খোরশেদ আলম,
(খ) মোসাঃ ফেরদৌস আরা বেগম,
এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-
মোঃ আরিফুল ইসলাম

মোঃ খোরশেদ আলম
মোসাঃ ফেরদৌস আরা বেগম

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :-

(ক) মোঃ খোরশেদ আলম, জন্ম তারিখ-১৮/০৮/১৯৬৭ ইং, জাতীয় পরিচিতি নং-৪৬৫ ৪৯৩ ৪৯৯৩, পিতা মৃত-আফাজ উদ্দিন বেপারী, বর্তমান সাং-চা বাগান, জয়দেবপুর, পোঃ-গাজীপুর, গাজীপুর সদর, গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন, গাজীপুর, (খ) মোসাঃ ফেরদৌস আরা বেগম, স্বামী-মোঃ খোরশেদ আলম, জন্ম তারিখ-০২/০১/১৯৭১ ইং, জাতীয় পরিচিতি নং-৪৬০ ৯৩৪ ৭৬২২, বর্তমান সাং-ছায়াবিথী পানির ট্যাংকি, পোঃ-গাজীপুর, গাজীপুর সদর, গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন, গাজীপুর।

৫। আম-মোক্তার/অভিবাবকের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :- উক্ত আম-মোক্তার দাতা ও দাত্রীর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

(১) নাম : মোঃ আরিফুল ইসলাম।
পিতার নাম : মোহাম্মদ আলী
মাতার নাম : মনোয়ারা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স : ০১/০১/১৯৮০ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ৭৩১ ৬২৬ ৩৫০৩।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-ও পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

(২) নাম : সাব্বির আহমেদ (খোকন)।
পিতার নাম : মোঃ রতন আলী
মাতার নাম : রাশিদা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স : ২০/০৯/১৯৯০ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ১৯৩ ৩৯৬ ২৭৯৫।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-কাশিপুর, পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

“দেশপ্রেমের শপথ দিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.....তারিখ.....
নাম- আল মামুন সাহেব আমিন
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ আলী ভেড়ারি
এস. আর. অফিস
কালিাপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইঃ নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০



৳২০

বিশ টাকা

দ ৬৬২৯৯৮৩

(পাতা-৪)



(ক) মোঃ খোরশেদ আলম,
(খ) মোসাঃ ফেরদৌস আরা বেগম,
এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

১৮/০১/২০২২
১৮/০১/২০২২

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ :

আম-মোক্তার দাতা/দাত্রীর নাম-

আম-মোক্তার গ্রহিতার নাম-

(ক) মোঃ খোরশেদ আলম, (খ) মোসাঃ ফেরদৌস আরা বেগম, তারিখ-২০/০১/২০২২ ইং	:	(ক) মোঃ আরিফুল ইসলাম, (খ) সাকিবর আহমেদ খোকন, দলিল নং-৭৮১।
--	---	---

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনতম পক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) :-

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ছপুর উদ্দিন (ছফুর উদ্দিন) মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত এস,এ ও আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে এস,এ ও আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে মোঃ কাজিম উদ্দিন বিগত-২৩/১০/২০০১ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৮৫১৭ নং বেল এওয়াজ হেবা নামা দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে মোঃ বাচ্চু মিয়া বিগত-০৬/০১/২০০৮ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-১৮৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আম-মোক্তার দলিল দাতা ও দাত্রী বিগত-১৫/০৩/২০০৯ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-২১৫৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া বিগত-১৪/০৫/২০১৪ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-১২৩৬/১৩-১৪ নং কেইচ মোতাবেক-২০০৫ নং জোত ভুক্ত তাহাদের নিজ, নিজ নামে নামজারি ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আমরা অত্র দলিল দাতা বিগত-২০/০১/২০২২ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৭৮১ নং অপ্রত্যাহার যোগ্য আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে রক্ষনা-বেক্ষন করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : বর্তমানে আম-মোক্তার দলিল দাতা ও দাত্রীর অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আম-মোক্তার দলিল দাতা ও দাত্রীর পক্ষে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত্ব : নাই।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :- দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আম আম-মোক্তার দলিল দাতা ও দাত্রীর পক্ষে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় একযোগে বুঝিয়া পাইয়া তাহাদের নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আম-মোক্তার দলিল দাতা ও দাত্রীর পক্ষে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.....
নাম- আল মামুন, নামে আমতা
রামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ মাকী ভেন্ডার
এস এফ এফিস
কালানপুর, রামরাই
ঢাকা দাখিল নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০



৳২০

বিশ টাকা

দ

৬৬২৯৯৮৪

(পাতা-৫)



(ক) মোঃ খোরশেদ আলম,

(খ) মোসাঃ ফেরদৌস আরা বেগম

এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান

মোঃ মোস্তাফিজুর রহমান

অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আম-মোক্তার দলিল দাতা ও দাত্রীর বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ত্বান ও মালিক দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া মালিক সরকারে আম-মোক্তার দলিল দাতা ও দাত্রীর নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করা ইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ, পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আম-মোক্তার দাতা ও দাত্রীর কিংবা তাহাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবে না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আম-মোক্তার দলিল দাতা ও দাত্রীর পক্ষে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভুক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কণ্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং খতিয়ান নং মৌজা নং বা সীমানা চৌহদ্দীতে কোন প্রকার ভুল-ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পশ্চ বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আম-মোক্তার দাতা ও দাত্রীকে জানানো মাত্র আম-মোক্তার দাতা ও দাত্রীর পক্ষে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় বিনা ওজরে সংগে সংগে সর্গশ্রুতি রেজিস্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানগণের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আম-মোক্তার দলিল দাতা ও দাত্রীর অবর্তমানে তাহাদের ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=০৫ শতাংশ প্রত্যেকে সমান, সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ:

বিক্রেতা/ দাতা/ দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
উক্ত আম-মোক্তার দাতা ও দাত্রীর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-১। মোঃ আরিফুল ইসলাম, ২। সাব্বির আহমেদ খোকন,	=০৫ শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) : ১৪২৯ সনের ২২ জ্যৈষ্ঠ ১৪৩০/২০২২ খ্রিঃ

“দেশপ্রেমের শপথ দিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.....তারিখ.....
নাম- আল মামুন, মাস- জানুয়ারী
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ আলী ভেড়ার
এস. এম. প্রফেসর
কালামপুর, ধামরাই
ঢাকা জাতিঃ নং- ৭/৯২

11-1-11

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০



৳২০

বিশ টাকা

দ

৬৬২৯৮৫

(পাতা-৬)



(ক) মোঃ খোরশেদ আলম,

(খ) মোসাঃ ফেরদৌস আরা বেগম,

এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোজার-

সঃ অঃ

৬৬২৯৮৫

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয় :-

জেলা- ঢাকা	মৌজা-শ্রীরামপুর।
থানা-ধামরাই	জে.এল নং-এস,এ-১৭১ নং আর,এস-১৭০ নং।
ইউ,পি-সূতিপাড়া	খতিয়ান-এস,এ-১৫৩ নং আর,এস-৫৮৫ নং আর,এস নামজারী-১৫৩৫ নং।
১। এস,এ-১৪৩৭ নং আর,এস-৩৮১৮ (তিন হাজার একশত আঠার) নং দাগে নাল-----১৪ শতাংশ। কাতে-১০ শতাংশ। ইহার কাতে দক্ষিণাংশ হইতে বিক্রিত-----০৫ শতাংশ। মং-পাঁচ শতাংশ জমি বিক্রিত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

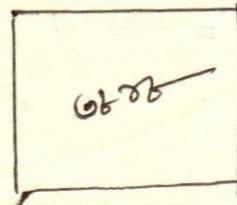
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :-

উত্তরে	আল-কাইয়ুম গং	দক্ষিণে	ইয়ার হোসেন গং
পূর্বে	আঃ রহমান গং	পশ্চিমে	ইয়ার হোসেন গং

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) :- ০৫ (পাঁচ) শতাংশ জমি বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ(যদি থাকে) :- ২,৪৪,০০০/০০ (দুই লক্ষ চুয়াল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান :-



৩৮৮

৪৬০

১৬। ভুল-ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) :-

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.....তারিখ.....
নাম- আল হামুদ সঃ হামজা
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ আলী ভেড়ার
এস এল, অফিস
কালামপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইঃ নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

২২৫



২২৫
(ক) মোঃ খোরশেদ আলম
(খ) মোসাঃ ফেরদৌস আরা বেগম
এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

পঁচিশ টাকা

(পাতা-৭)

দ

১৭। দিল্লি সঠি করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

উক্ত আম-মোক্তা দাতা ও দাত্রীর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর : মোঃ আবু হাশেম হোসেন
আবু হাশেম হোসেন

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর : ১/ মোঃ জাহাঙ্গীর মির্জা, ২/ মোঃ জাহিদ মির্জা,
৩/ মোঃ ওয়াহিদ মির্জা,

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	আবু হাশেম,	স্বাক্ষর ও তারিখ	আবু হাশেম,
পিতার নাম	মোঃ জাহাঙ্গীর মির্জা,	মাতার নাম	শাহিনা খাতুন,
গ্রাম/রোড নং	সিন্দুরিয়া,	ডাকঘর	কালামপুর,
থানা/উপজেলা	ধামরাই,	জেলা	চাঁদা,

(খ) নাম	মোঃ দিলোয়ার,	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ দিলোয়ার,
পিতার নাম	মোঃ জাহাঙ্গীর মির্জা,	মাতার নাম	আবু হাশেম হোসেন,
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর,	ডাকঘর	কালামপুর,
থানা/উপজেলা	ধামরাই,	জেলা	চাঁদা,

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন,	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন,
পিতার নাম	মোঃ জাহাঙ্গীর মির্জা,	মাতার নাম	আবু হাশেম,
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর,	ডাকঘর	কালামপুর,
থানা/উপজেলা	ধামরাই,	জেলা	চাঁদা,

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী
অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (১১)
ফর্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ):-
দলিল লেখকের নাম : মোঃ সোহরাব হোসেন।

সনদ নং : (৭১)
স্বাক্ষর : মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
পূর্ণ ঠিকানা : সাং-ও পোঃ কালামপুর, থানা-ধামরাই, ঢাকা।
অফিসের নাম : কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।
কম্পিউটার অপারেটরের নাম : মোঃ সাবির আহমেদ (খোকন)।
স্বাক্ষর : মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
স্থায়ী ঠিকানা : সাং-কাশিপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং..... ইকি.....
নাম- আলি মাহমুদ সান্না গ্রামতা
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ খালী ভেভীর
ইস মাল: অফিস
কালামপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইং নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

(পাতা-৮)

দ

৬৪০৫৭৫১



সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা

২১।

হলফনামা

বরাবর,
সাব-রেজিস্ট্রার,
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।

দাতা/দাত্রীর নাম : ১। মোঃ আরিফুল ইসলাম, পিতা-মোহাম্মদ আলী, সাং-কালামপুর, ২। সাব্বির আহমেদ (খোকন), পিতা-মোঃ রতন আলী, সাং-কাশিপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.....তারিখ.....
নাম- আল মাহমুদ সাঃ আমতা
ধাককাই, ঢাকা

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ আলী বেজলার
এস. এল. অফিস
কালান্দারপুর, বাগদাই
ঢাকা নাইঃ নং- ৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

(পাতা-৯)

দ

৬৪০৫৭৫২



৬৪০৫৭৫২
৬৪০৫৭৫২

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.....তারিখ.....
নাম: আবুল মকসুম সান্না প্রায়তা
ধামরাই, গাজীপুর

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ আবুল হুসেন
এম এম, আইস
কালানপুর, ধামরাই
ঢাকা লাইসেন্স নং- ৭/৯২



৬৬১২৫৯৬

৮

(পাতা-১০)



১৯৭২ সালের ১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮ এর
অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে।

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেড) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে।

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.....
নাম- আল মামুন, পিতা- আমতা
খামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ আলী ভেড়ার
এস.আর. আমতা
কালামপুর, খামরাই
ঢাকা লাইসেন্স নং- ৭/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

টাকা

প ৫৮৬৫৩৩৩

(পাতা-১১)

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। সনাক্তকারীর ঘোষণা ও তারিখ : X

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা...X... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন
তারিখ: ০৭/০৭/২২

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন
তারিখ: ০৭/০৭/২২

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন
সাব রেজিস্ট্রার
কালিয়াপুর, ঢাকা।
তারিখ: ০৭/০৭/২২

নং ১০০৮ ০৭/০৭/২০২২ - স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন
তারিখ: ০৭/০৭/২০২২ - স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন
স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন = ৫০x৪২ = ২০০৮ টাকা - ২০x৪২ = ৮৪০ টাকা
স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন = ৫০x৪২ = ২০০৮ টাকা - ২০x৪২ = ৮৪০ টাকা
স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন = ৫০x৪২ = ২০০৮ টাকা - ২০x৪২ = ৮৪০ টাকা

স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন
তারিখ: ০৭/০৭/২২

স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন
তারিখ: ০৭/০৭/২২

স্বাক্ষর: আবদুল হক হোসেন
তারিখ: ০৭/০৭/২২

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.....তারিখ.....
নাম-আল মাহমুদ আমতা
বামরাই-ঢাকা

স্বাক্ষর.....
মোহাম্মদ আলী হিত্তার
এম.আর. অফিস
কালামপুর, বামরাই
ঢাকা লাইসেন্স নং- ৭/৯২

