

৩২৬ ২৭/৩/২০২৩

২৬৮৬০০-২৬৭৭/১



ম ৩০০১৯৭০
২২mm x ১১mm (১৪) - ২০x২=৪০
২০x৪=৮০
২০x২=৪০
=১৬০

বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

২৬৮৬০০
২০০৩২৭০৬২৪২৭৪২

২৬৮৬০০
২৬৮৬০০৮
২৬/৩/২৩

২৬/৩/২৩

২৬/৩/২৩

১। মোঃ আলম হোসেন মুখা ২। আশরাফুল আলম মুখা ৩। আফরোজ জাহান ৪। ফরিদ আহমেদ (ফরিদ আহমেদ) ৫। নাজিস সুভান্না (মোসাঃ নাজিস সুভান্না) ৬। নাসরিন আহমেদ (মোসাঃ নাসরিন আহমেদ) ৭। নিলুফা বেগম (মোসাঃ নিলুফা বেগম) এদের পক্ষে নিযুক্তির আম-মোজার-মাসহামদ জামিল হোসেন
মোঃ হাশিম হোসেন

২৬৮৬০০
২৬৮৬০০৮
২৬/৩/২৩
২৬৮৬০০
২৬৮৬০০৮
২৬/৩/২৩
২৬৮৬০০
২৬৮৬০০৮
২৬/৩/২৩
২৬৮৬০০
২৬৮৬০০৮
২৬/৩/২৩
২৬৮৬০০
২৬৮৬০০৮
২৬/৩/২৩

২৬৮৬০০
২৬৮৬০০৮
২৬/৩/২৩

ক্রমিক নং ২৭০২ বহি নং ২ দলিল নং ২৬৭৭ তারিখ : ২৭/৩/২৩

২৬/৩/২৩

২৭/৩/২৩ রেজিস্ট্রি অফিসের নাম : কালামপুর এস:আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২৭/৩/২৩ দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাক্ষি ববলা	ছোট কালামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

প্রদত্ত মূল্য	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৫০ (সাতান্ন) শতাংশ।		=৭৮,১০,০০০/০০ (আটাত্তর লক্ষ দশ হাজার) টাকা।

২৭/৩/২৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৩



১৫

পাঁচ

টাকা

ম ৩০৩১৯৬৯

(পাতা-২)

১। মোঃ আলম হোসেন মৃধা ২। আশরাফুল আলম মৃধা ৩। আফরোজ জাহান ৪। ফরিদ আহমেদ (ফরিদ আহমেদ) ৫। নাগিসা সুলতানা (মোসাঃ নাগিসা সুলতানা) ৬। নাসরিন আহমেদ (মোসাঃ নাসরিন আক্তার) ৭। নিলুফা বেগম (মোসাঃ নিলুফা বেগম) এদের পক্ষে নিম্নলিখিত আদায়-মোজার-

৩০৩১৯৬৯
৩০৩১৯৬৯

৩

নিম্নলিখিত/গ্রহীতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

(১) নাম : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম : মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মৃত-জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ : ০১/০১/১৯৬৪ ইং
পেশা : ইসলাম
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ৮২০ ০০০ ০৬৪৭।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, রোড নং-নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(২) নাম : মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মৃত-জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স : ১৩/০১/১৯৬৮ ইং
পেশা : ইসলাম
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, রোড নং-নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

২৭/১/১৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঠ

টাকা

ম ৩০৩১১৬৮

(পাতা-৩)

১। মোঃ আলম হোসেন মৃধা ২। আশরাফুল আলম মৃধা ৩। আফরোজ জাহান ৪। ফরিদ আহমেদ (ফরিদ আহমেদ) ৫। নাগিস সুলতানা (মোসাঃ নাগিস সুলতানা) ৬। নাসরিন আহমেদ (মোসাঃ নাসরিন আক্তার) ৭। নিলুফা বেগম (মোসাঃ নিলুফা বেগম) এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

১৫/১১/১৯৭১ ইং
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মুত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মুত-জবেদা বেগম
০৪/১১/১৯৭১ ইং
ইসলাম
ব্যবসা
বাংলাদেশী
২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।

(৩) নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম : মুত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মুত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স : ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, রোড নং-নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

০৪/১১/১৯৭১
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মুত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মুত-জবেদা বেগম

৪। দলিল দাতা/দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :-

৪(১) মোঃ আলম হোসেন মৃধা, পিতা মুত-বেলায়েত হোসেন, ৪(২) আশরাফুল আলম মৃধা, ৪(৩) আফরোজ জাহান, পিতা-মোঃ আলম হোসেন মৃধা, সাং-কালামপুর, ৪(৪) ফরিদ আহমেদ (ফরিদ আহমেদ), সাং-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা, ৪(৫) নাগিস সুলতানা (মোসাঃ নাগিস সুলতানা), সাং-চারভাঙ্গা, থানা-ধামরাই, জেলা-হবিগঞ্জ, ৪(৬) নাসরিন আহমেদ (মোসাঃ নাসরিন আক্তার), সর্ব পিতা মুত-কফিল উদ্দিন আহমেদ (কফিল উদ্দিন আহমেদ), সাং-মোকামটোলা, ৪(৭) নিলুফা বেগম (মোসাঃ নিলুফা বেগম), স্বামী মুত-কফিল উদ্দিন আহমেদ (কফিল উদ্দিন আহমেদ), সাং-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাট

ঢাকা

ম ৩০৩১১৬৭

(পাতা-৪)

১। মোঃ আলম হোসেন মুখা ২। আশরাফুল
আলম মুখা ৩। আফরোজ জাহান ৪। ফরিদ
আহমেদ (ফরিদ আহমেদ) ৫। নারিস
সুলতানা (মোসাঃ নারিস সুলতানা) ৬।
নারিন আহমেদ (মোসাঃ নারিন আহমেদ)
৭। নিলুফা বেগম (মোসাঃ নিলুফা বেগম)
এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোজার-
মোহাম্মদ আব্দুল হোসেন
সি. এম. জামান

৫। আম-মোজারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ উক্ত আম-মোজার দাতাগন ও দাত্রীগনের পক্ষে নিযুক্তীয়
আম-মোজার-

(১) নাম : মোহাম্মদ আওলাদ হোসেন
পিতার নাম : মৃত-আব্দুল গফুর
মাতার নাম : মোমেনা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স : ১৫/১২/১৯৭৭ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : শিক্ষকতা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ৬৮৬ ০৯৩ ২৫১৩।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-গোয়ালদী, পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

(২) নাম : মোঃ কামরুজ্জামান
পিতার নাম : মৃত-আব্দুল গফুর
মাতার নাম : মোমেনা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স : ১০/০৮/১৯৮৪ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ৪১৫ ৯৯২ ৩৫৮২।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-গোয়ালদী, পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

৩৫৮

মোহাম্মদ আব্দুল হোসেন
মুল দাখিল হুজু
মুহম্মদ আলী

৩৫৮

মোঃ কামরুজ্জামান
মুল দাখিল হুজু
মুহম্মদ আলী



ন ৩০৩১৬৬

(পাতা-৫)

১। মোঃ আলম হোসেন মৃধা ২। আশরাফুল আলম মৃধা ৩। আফরোজ জাহান ৪। ফরিদ আহমেদ (ফরিদ আহমেদ) ৫। নাগিস সুলতানা (মোসাঃ নাগিস সুলতানা) ৬। নাসরিন আহমেদ (মোসাঃ নাসরিন আক্তার) ৭। নিলুফা বেগম (মোসাঃ নিলুফা বেগম) এদের পক্ষে নিম্নলিখিত আম-মোক্তার-

www.mineel.com

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ :

আম-মোক্তার দাতা/দাত্রীর নাম-

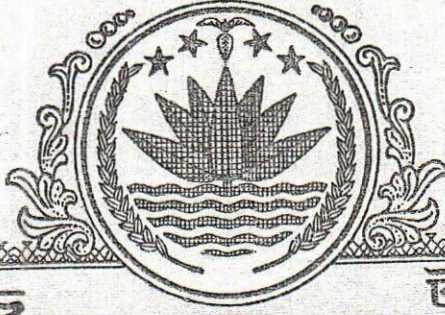
আম-মোক্তার গ্রহিতার নাম-

১। মোঃ আলম হোসেন মৃধা	১। মোহাম্মদ আওলাদ হোসেন
২। আশরাফুল আলম মৃধা	২। মোঃ কামরুজ্জামান
৩। আফরোজ জাহান	
তারিখ-০৮/০৬/২০২১ ইং	৪। দলিল নং-৫৪৭৪।

১। ফরিদ আহমেদ (ফরিদ আহমেদ)	১। মোহাম্মদ আওলাদ হোসেন
২। নাগিস সুলতানা (মোসাঃ নাগিস সুলতানা)	
৩। নাসরিন আহমেদ (মোসাঃ নাসরিন আক্তার)	
৪। নিলুফা বেগম (মোসাঃ নিলুফা বেগম)	
তারিখ-০৫/০৬/২০২১ ইং	৪। দলিল নং-৫৮৮৪।

৭। হস্তান্তরার্থী জমির ন্যূনতম পক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও তারা দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) :-
নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী মরহুম মাইন উদ্দিন আহম্মদ এর পুত্র আফাজ উদ্দিন আহম্মদ মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত এস,এ ও আর,এস রেকর্ড আরাষ্ট্র হইলে তাহার নিজ নামে এস,এ ও আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে বেগম আজিজুন নেছা বিগত-১৮/০৯/২০০৭ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৬৪৬৬ নং হেবা ঘোষনা পত্র দলিল মূলে মালিক হইয়া বিগত-২১/০৪/২০০৯ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৬০১২/০৮-০৯ নং কেইচ মোতাবেক-১৪৪৮ নং জোত ভুক্ত তাহার নিজ নামে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তিনি মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ব্যাভ্যস্ত বিত্ত সম্পত্তিতে মোঃ আলম হোসেন মৃধা স্ত্রীর বেরাদরী ওয়ারিশ সূত্রে ও আশরাফুল আলম মৃধা এবং আফরোজ জাহান মাতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষনা-বেক্ষন ও স্থানসংরক্ষনের জন্য আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয়কে বিগত-০৮/০৬/২০২১ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৫৪৭৪ নং সাধারণ আম-মোক্তার নামা দলিল দ্বারা-২৯ শতাংশ জমির আম-মোক্তার নিযুক্ত করেন।

১৫



১৫

পাচ

টাকা

ম ৩০৩১১৬৫

(পাতা-৬)

১। মোঃ আলম হোসেন মৃধা ২। আশরাফুল
আলম মৃধা ৩। আফরোজ জাহান ৪। ফরিদ
আহমেদ (ফরিদ আহমেদ) ৫। নাগিস
সুলতানা (মোসাঃ নাগিস সুলতানা) ৬।
নাহরিন আহমেদ (মোসাঃ নাহরিন আক্তার)
৭। নিলুফা বেগম (মোসাঃ নিলুফা বেগম)
এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

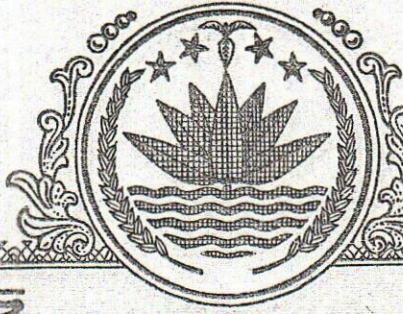
ও কফিল উদ্দিন আহমেদ এস,এ ও আর,এস রেকর্ড ভুক্ত মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত-
১৩/১/২০০৬ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৪১৬৪/০৬ নং কেইচ মোতাবেক-
১২০৩ নং জোত ভূক্তে তাহার নিজ নামে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া ভোগ দখল
করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ফরিদ আহমেদ বিগত-২১/১২/২০১০ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার
অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-১৪৭১১ নং হেবা ঘোষণা পত্র দলিল মূলে মালিক হইয়া বিগত-০৭/০২/২০১১ ইং তারিখে
ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৫২৪৯/১০-১১ নং কেইচ মোতাবেক-১৭২৪ নং জোত ভূক্তে-১০
শতাংশ জমি তাহার নিজ নামে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া ও আরো কতক অংশ
সম্পত্তি বিগত-২৫/০৪/২০১১ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৫০৯১ নং হেবা ঘোষণা
পত্র দলিল মূলে মালিক হন এবং নাগিস সুলতানা (মোসাঃ নাগিস সুলতানা) ও নাহরিন আহমেদ (মোসাঃ নাহরিন
আক্তার) বিগত ৩১/১০/২০২১ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-১৩২৪২ নং হেবা

ঘোষণা পত্র দলিল মূলে মালিক হন। তৎপর উক্ত কফিল উদ্দিন আহমেদ তিনি মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্য
বিত্ত সম্পত্তিতে ফরিদ আহমেদ, নাগিস সুলতানা (মোসাঃ নাগিস সুলতানা) ও নাহরিন আহমেদ (মোসাঃ নাহরিন
আক্তার) পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে এবং নিলুফা আক্তার (মোসাঃ নিলুফা বেগম) স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া
ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত-১৭/০১/২০১৬ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-
৮৮৩/১৫-১৬ নং কেইচ মোতাবেক-২৫৮৩ নং জোত ভূক্তে নাগিস সুলতানা (মোসাঃ নাগিস সুলতানা), নাহরিন
আহমেদ (মোসাঃ নাহরিন আক্তার) ও নিলুফা আক্তার (মোসাঃ নিলুফা বেগম) এদের নিজ, নিজ নামে-১৬ শতাংশ
একুশ মোট-২৬ শতাংশ জমি নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় নিম্ন
তব সিল বর্ণিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের ১নং দাতার বরাবরে বিগত-১৫/০৬/২০২১ ইং তারিখে কালামপুর সাব
রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৫৮৮৪ নং সাধারণ আম-মোক্তার নামা দলিল দ্বারা-২৮ শতাংশ জমির আম-মোক্তার
নিযুক্ত করেন। উল্লেখিত দলিল মূলে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া সম্পত্তি স্থান-সংরক্ষণ ও
রক্ষণাবেক্ষণ ইত্যাদি করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : বর্তমানে আম-মোক্তার দলিল দাতাগণ ও দাতীগণের অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক
না বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আম-মোক্তার দলিল দাতাগণ ও দাতীগণের পক্ষে
আমরা অত্র দলিল দাতার নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন স্বত্ত্ব : নাই।

১৫



১৫

পাট

১। মোঃ আলম হোসেন
আলম বুধা ৩। আফরোজ
আহমেদ (ফরিদ আলম বুধা)
সুলতানা (মোসাঃ নাহিদা)
নাসরিন আহমেদ (মোঃ নাহিদা)
৭। নিলুফা বেগম (মোঃ নাহিদা)
এদের পক্ষে নিয়ুক্তীয় তত্ত্বাবধায়ক
মহোদয়
সি. এম. এ. হোসেন

ম ৩০৩১০৬৪

(পাতা-৭)

হস্তাক্ষর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :- দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আম-মোক্তার দলিল দাতাগন ও দাত্রীগনের পক্ষে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় একযোগে বুঝিয়া পাইয়া তাহাদের নিরপেক্ষ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আম-মোক্তার দাতাগন ও দাত্রীগনের পক্ষে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আম-মোক্তার দলিল দাতাগন ও দাত্রীগনের বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া মালিক সরকারে আম-মোক্তার দলিল দাতাগন ও দাত্রীগনের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামভারী ও জমাতাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ, পাওয়ার, বেল-এওয়ার হেবা, এওয়ার বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আম-মোক্তার দাতাগন ও দাত্রীগনের কিংবা তাহাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবে না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নাস্তুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আম-মোক্তার দাতাগন ও দাত্রীগনের পক্ষে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভুক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্বক্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্ক মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপঞ্জিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতি সহ ক্ষতিপূরণ দিতে পারী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং খতিয়ান নং মৌজা নং বা সীমানা চৌহদ্দীতে কোন প্রকার তুল-ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল গুপ্ত বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আম-মোক্তার দাতাগন ও দাত্রীগন কে জানানো মাত্র আম-মোক্তার দাতাগন ও দাত্রীগনের পক্ষে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় বিনা ওজর সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানগণের বরাবরে দ্রুত সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আম-মোক্তার দলিল দাতাগন ও দাত্রীগনের অবর্তমানে তাহাদের ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। আরো উল্লেখ থাকে যে, নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যই আপনাদের দখলে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :-

ক্রেতা/গ্রহীতা/গ্রহীত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=৫৭ শতাংশ প্রত্যেকে সমান, সমান অংশ প্রাপ্ত।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয় :-	
জেলা- ঢাকা	মৌজা-ছোট কালামপুর।
থানা-ধামরাই	জে.এল নং-সি,এস ও এস,এ-১৭৮ নং আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সুতিপাড়া	খতিয়ান-সি,এস-৭৫/১ নং এস,এ-১৫২ নং আর,এস-৩৪ নং আর,এস নামজারী-৭৬১ নং
	১। এস,এ-১২১৫ নং আর,এস-২৪৫৭ (দুই হাজার চারশত সাতান্ন) নং দাগে নাল ২ ষোল আনা বিক্রিত---২৯ শতাংশ।
	সি,এস-৭৫/১ নং এস,এ-১৫২ নং আর,এস-১৩০ নং আর,এস নামজারী-৯৪৬ ও ১৭৮৩ নং খতিয়ানে-
	২। এস,এ-১২১৫ নং আর,এস-২৪৫৮ (দুই হাজার চারশত আটান্ন) নং দাগে নাল-৫৭ শতাংশ।
	হার কাতে বিক্রিত-----২৮ শতাংশ।
	মোট বিক্রিত-৫৭ শতাংশ।
	মৎ-সাতান্ন শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাট

১। মোঃ আলম হোসেন মুখা
আলম মুখা ও। আফরোজ জাহান
আহমেদ (ফরিদ আহমেদ)
সুলতানা (মোসাঃ নারিস ফারানা)
নাসরিন আহমেদ (মোসাঃ নাসরিন)
৭। নিলুফা বেগম (মোসাঃ
এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার)

ম ৩০৩১৯৬২

(পাতা-৯)

১২ সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :

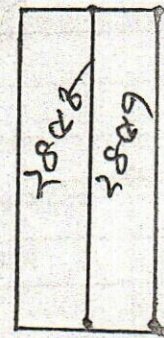
উত্তরে	আর,এস-২৪০৬ নং দাগের ভূমি	দক্ষিণে	গ্রহিতাদের নিজ জোত
পূর্বে	আর,এস-২৪৫৬ নং দাগের ভূমি	পশ্চিমে	গ্রহিতাদের নিজ জোত

১৩ হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) : ৫-৫৭ (সাতাল্ল) শতাংশ জমি বিক্রিত মাত্র।

১৪ হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) : ৭৮,১০,০০০/০০ (আটাত্তর লক্ষ দশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫ হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান :

১৫৫৪



১৫৫৪

১৬ ভুল-ত্রুটি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) :

১।। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা-উহার মর্ম অবগত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

উক্ত আম-মোক্তার দাওয়ান ও দাওয়ানগনের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার-

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর : মোহাম্মদ জাহাঙ্গীর হোসেন

২৭/৩/২০২৩ খ্রঃ

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর :
মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন



জাতীক

আজ্ঞা

(পাতা-১০)

১। মোঃ আলম হোসেন মুধা ২
আলম মুধা ৩। আফরোজ জাহান
আহমেদ (ফরিদ আহামেদ)
সুলতানা (মোসাঃ নার্সিস সুলতানা)
নারিন আহমেদ (মোসাঃ নারিসি
৭। নিতুফা বেগম (মোসাঃ নিতুফা)
এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার
Tawaddud Javad
Sir, Aminur Rahman

৪ সাং-কাশিপুর, থানা-খামরাই, জেলা-ঢাকা।