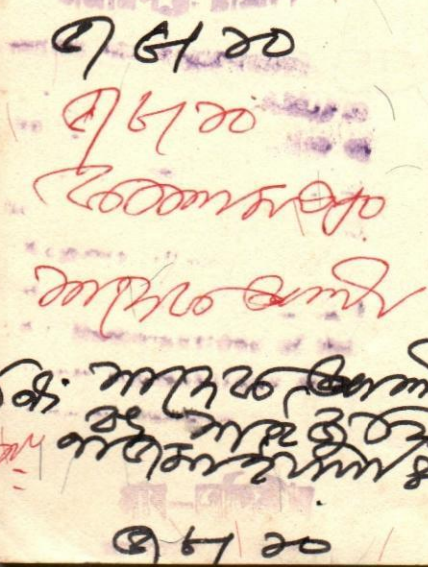


K-070



2582
2032

181. 5000 or
5000 181

181

181

181

181

181

2582
2032

181

676120



ধ - ৩৫২৯৪৯৯

(পাতা নং- ২)

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

১. দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

(১) নাম : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

পিতার নাম : মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম : জোবেদা খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স : ০১/০১/১৯৬৪ ইং

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : ব্যবসা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী

ডাকঘর : ঝিলটুলী

থানা/উপজেলা : কোতয়ালী

জেলা/শহর : ফরিদপুর

(২) নাম : মোঃ জাহিদ মিয়া

পিতার নাম : মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম : জোবেদা খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স : ১৩/০১/১৯৬৮ ইং

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : ব্যবসা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী

ডাকঘর : ঝিলটুলী

থানা/উপজেলা : কোতয়ালী

জেলা/শহর : ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী

ডাকঘর : ঝিলটুলী

থানা/উপজেলা : কোতয়ালী

জেলা/শহর : ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী

ডাকঘর : ঝিলটুলী

থানা/উপজেলা : কোতয়ালী

জেলা/শহর : ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী

ডাকঘর : ঝিলটুলী

থানা/উপজেলা : কোতয়ালী

জেলা/শহর : ফরিদপুর

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

০৬/০০

25/12/2020

ਸਮ: ਕਮਲ
ਸਮ ਕਮਲ



(পাতা নং- ৩)

Lozel Beau So
Young Adult - 801 0

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	:	ঝিলটুলী
ডাকঘর	:	ঝিলটুলী
থানা/উপজেলা	:	কোতয়ালী
জেলা/শহর	:	ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	:	কালামপুর
ডাকঘর	:	কালামপুর
থানা/উপজেলা	:	ধামরাই
জেলা/শহর	:	ঢাকা

2820
2/18/82

SN 212
C-300

for

(পাতা নং- ৪)

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ : দলিলে উল্লেখিত সাক্ষ্য টাকা আমি অত্র দলিল দাতা একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহীতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহীতাগন আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্বাধিকারি এবং মালিক ও দখলে দখলকারি হইয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদিসর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। বিক্রিত সম্পত্তি আমার কিংবা আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহকোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমারও অন্তর্ভুক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমার অভাবে আমাদর স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাতা বিনা ওজরে সংগে সংগে সর্ঘশ্টি রেজিস্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানদের বরাবরে একটি ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে দায়ী থাকিব ও আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

2577
2577

2577
2577

2577



ধ/১ - ৩৫২৯৪৯৬

(পাতা নং- ৫)

১২/১১/১৯৮০
১২/১১/১৯৮০

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):

ক্রেতা/গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=৪৮ শতাংশ সম্পত্তির সমান সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর (দাতা/দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ:

বিক্রেতা/দাতা/দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/হারাহারি অংশ
সাদেক আলী	=৪৮ শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী : ইতি বাংলা- ১৪১৭ সনের ২৪ জ্যৈষ্ঠ ১৩৮০
১৪, জ্যৈষ্ঠ, ১৩৮০ বঙ্গাব্দ।

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়:-

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর
থানা/- ধামরাই	জে.এল নং- এস, এ- ১৭৮ নং আর, এস- ১৭৭ নং
ইউনিয়ন- সূতিপাড়া	খতিয়ান নং- এস, এ- ২০০ নং আর, এস- ৬২৩ নং
১। এস, এ-১২৬১ নং আর, এস-২৪০৯ (দুইহাজার চারশত নয়) নং দাগে নাল-----০৩ শতাংশ।	
২। এস, এ-১২৬২ নং আর, এস-২৪০৭ (দুইহাজার চারশত সাত) নং দাগে নাল-----৯৪ শতাংশ।	
মোট জমি-৯৭ শতাংশ।	
ইহার কাতে বিক্রিত----- ৪৮ শতাংশ।	
মং- আটচল্লিশ শতাংশ নাল বিক্রিত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ : সাফ কবলা- ৪৮ শতাংশ সম্পত্তির চৌহদ্দী

উত্তর	গ্রহিতাগনের নিজ জোত	দক্ষিণ	ছলিম উল্লাহ গং
পূর্ব	আর, এস-২৪০৮ নং দাগের ভূমি	পশ্চিম	আর, এস-২৩৭৪ ও ২৩৯৬ নং দাগের ভূমি

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) :- ৪৮ শতাংশ। আটচল্লিশ শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্যে এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) : ১৭,০০,০০০/০০ (সতের লক্ষ) টাকা।

2522
W. H. H. H.

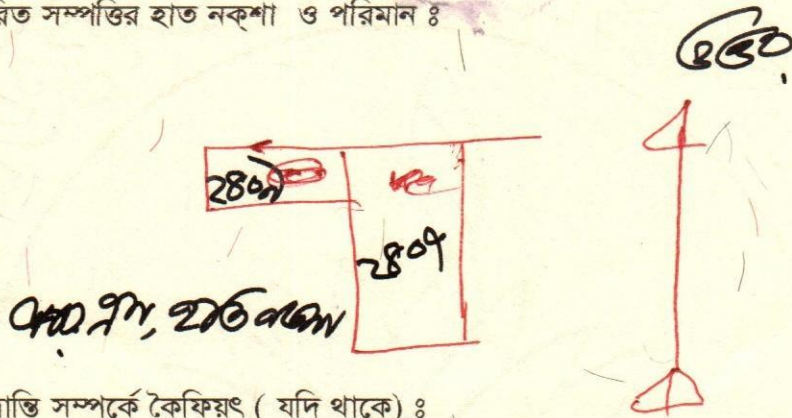
W. H. H. H.
W. H. H. H.

W. H. H. H.



৩৬/১ - ৩৫২৯৪৯৫ (পাতা নং- ৬)

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :



১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

১। দাতা/দাতার স্বাক্ষর : *স্বাক্ষরিত* ০৮/২০২০
২। দাতার স্বাক্ষর : *স্বাক্ষরিত* ০৮/২০

১। গ্রহিতা/গ্রহিতার স্বাক্ষর : *স্বাক্ষরিত*

২। গ্রহিতা/গ্রহিতার স্বাক্ষর : *স্বাক্ষরিত*

৩। গ্রহিতা/গ্রহিতার স্বাক্ষর : *স্বাক্ষরিত* ০৮/২০২০ ই.

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	<i>স্বাক্ষরিত</i>	স্বাক্ষর ও তারিখ	<i>স্বাক্ষরিত</i>
পিতার নাম	<i>স্বাক্ষরিত</i>	মাতার নাম	<i>স্বাক্ষরিত</i>
গ্রাম/রোড নং	<i>স্বাক্ষরিত</i>	ডাকঘর	<i>স্বাক্ষরিত</i>
থানা/উপজেলা	<i>স্বাক্ষরিত</i>	জেলা	<i>স্বাক্ষরিত</i>

(খ) নাম	<i>স্বাক্ষরিত</i>	স্বাক্ষর ও তারিখ	<i>স্বাক্ষরিত</i>
পিতার নাম	<i>স্বাক্ষরিত</i>	মাতার নাম	<i>স্বাক্ষরিত</i>
গ্রাম/রোড নং	<i>স্বাক্ষরিত</i>	ডাকঘর	<i>স্বাক্ষরিত</i>
থানা/উপজেলা	<i>স্বাক্ষরিত</i>	জেলা	<i>স্বাক্ষরিত</i>

স্বাক্ষরিত

2820
2/17/20

2820
2/17/20

2820



২২

৩৬২৯৪৯৪

(পাতা নং- ৭)

স্বাক্ষরিত হয়েছে
১৯৮০ সালের ১৫ জুলাই

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	মোঃ সাহেবুল হক	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ সাহেবুল হক
পিতার নাম	মোঃ সাহেবুল হক	মাতার নাম	মোঃ মোঃ মোঃ
গ্রাম/রোড নং	কল্যাণপুর	ডাকঘর	কল্যাণপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (৬) ফর্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) :

দলিল লেখকের নাম

: মোঃ সোহরাব হোসেন

সনদ নং

: ৭১ (একাত্তর)।

স্বাক্ষর

: মোঃ সোহরাব হোসেন

পূর্ণ ঠিকানা

: সাং ও পোঃ কালামপুর থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম

: কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পোজ কারক

: মোঃ আব্দুস সোবহান (সবুজ)।

স্বাক্ষর

: মোঃ আব্দুস সোবহান

স্থায়ী ঠিকানা

: সবুজ কম্পিউটার কালামপুর বাজার, ধামরাই, ঢাকা

7825
W.H.C.
8/2/77

500 2/0
600 2/0

100



ধ
২ - ৩৫২৯৪৯৩

(পাতা নং- ৮)

হলফনামা

বরাবর,
সাবরেজিষ্টার কালামপুর, ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

দাতা/দাত্রীর নাম : ১। সাদেক আলী পিতা মরহুম- মধু বেপারী, সাং- কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব। আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ত্রুটি, অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণ সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ-

৩০/০৫/২০২০
২৫/০৫/২০২০
৩০/০৫/২০

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

৩০/০৫/২০

৩০/০৫/২০
৩০/০৫/২০
৩০/০৫/২০

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও
পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :
নাজমা ইয়াসমিন।

৩০/০৫/২০

নাজমা ইয়াসমিন
সাব-রেজিস্ট্রার, কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা

৩০/০৫/২০

2628
2236

செயல்
செயல்

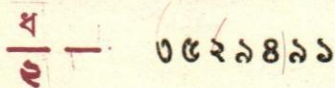
செயல்

[illegible]

2875
~~2875~~

3083/07
00800

for



026720
Kupar
026720

৯৯২০
কাসিমদরান

676720

২৪২৭
২৪/১০

স্বাক্ষর
মুহতারফ

মোহাম্মদ আলী ভেগার
এস. আর. অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-৭/৯২