গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৬৬০০৩৩

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

ক্রমিক নং----------------- বহি নং-------------------- দলিল নং----------------- ।

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সুতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল	১৪ শতাংশ।	২,৫০,০০০/০০ (দুইলক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

[illegible]

[illegible]

আতিয়া

১০৭৪৫

আতিয়া

৭২৫৩০০

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬১৬০০৩৪

(পাতা-২)

৩। (১) দলিল গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৪৬ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যাবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড ঃ	ঝিলটুলি	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর ঃ	ফরিদপুর

৩। (২) দলিল গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৪২ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যাবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড ঃ	ঝিলটুলি	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর ঃ	ফরিদপুর

৭৮৫৪
২৮/০২/০২

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৩৬০০৩৫

(পাতা-৩)

৩। (৩) দলিল গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		
পিতার নাম	ঃ মরহুম আব্দুল করিম মিয়া		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন।		
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ ৪০ বৎসর		
ধর্ম	ঃ ইসলাম		
পেশা	ঃ ব্যাবসা		
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী		
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ প্রযোজ্য নহে।		
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলি	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ মোসাঃ আছিয়া খাতুন		
পিতার নাম	ঃ নুর মোহাম্মদ		
মাতার নাম	ঃ মৃত- [illegible]		
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ ৪৫ বৎসর		
ধর্ম	ঃ ইসলাম		
পেশা	ঃ গৃহকর্ম		
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী		
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ প্রযোজ্য নহে।		
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ ঢাকা

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৩৬০০৩৬

(পাতা-৪)

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।
৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।
৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা মোঃ ইয়াছিন বেপারি বিগত ইং-০১/১১/১৯৬৯ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত-১২১৯৬ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাত্রী বিগত ইং-০৮/১০/১৯৯০ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত-৮৭৭৩ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত ইং-১৮/০৩/০৭ তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৮১৫/০৭ নং কেইচ মোতাবেক-১২২৫ নং জোত ভূক্তে আমার নিজ, নামে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে আমার অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম। দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাত্রী একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাত্রী চিরতরে নিঃস্বত্ববতি হইলাম । অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট,রেহান,মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন । তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা, নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাত্রী ইতিপুর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস

[illegible]
২৮/০২/০৭

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক,বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমার অভাবে আমার স্থলবর্তি ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং , খতিয়ান নং মৌজা নং বা, সিমানা চৌহদ্দীতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাত্রী বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনার বা, আপনার ওয়ারিশানগনের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্য/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	১৪ শতাংশ জমির সমাস,সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হাস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেত/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোসাঃ আছিয়া খাতুন	১৪ শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী ঃ ১৪১৬ সনের ২২ আশ্বিন ইং ০৭/১০/০৯ ইং সাত, দশ, দুইহাজার নয় সন।

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়ঃ -

জেলা- ঢাকা	মৌজা ছোট কালামপুর
থানা-ধামরাই	জে.এল নং- সাবেক-১৭৮ আর,এস-১৭৭ ।
ইউ,পি-সুতিপাড়া	খতিয়ান নং-৩৩০ এস,এ-৪৪২ হাল বুজারত-১৩১৪ আর,এস-৯২ নামজারী ১০০/কাত নং
গ্রাম-কালামপুর	১। সাবেক-১২৭৭ আর,এস-২৩২১ (দুইহাজার তিনশত একুশ) নং দাগে নাল--২৮ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত-১৪ শতাংশ। মং চৌদ্দ শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

উত্তরে	মফেজ উদ্দিন গং০	দক্ষিনে	বছির উদ্দিন
পূর্বে	চান মিয়া গং	পশ্চিমে	গ্রহিতাদের নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ-১৪ (চৌদ্দ) শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ২,৫০,০০০/০০ (দুইলক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

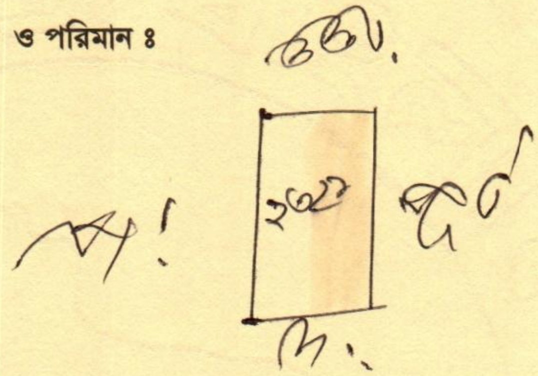
সাব-রেজিস্ট্রার এর [illegible]

[illegible]

আতিয়া

(পাতা-৬)

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান ঃ



১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ আতিয়া

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ [illegible]

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ [illegible]

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ [illegible]

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	[illegible]	জেলা	[illegible]

(খ) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	[illegible]	জেলা	[illegible]

সাব-রেজিষ্ট্রার এর অফিস

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি ( ) ফর্দ্দে লিখিত । মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পুর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) ঃ

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।

সনদ নং ঃ । — (৭১)

স্বাক্ষর ঃ [signature]

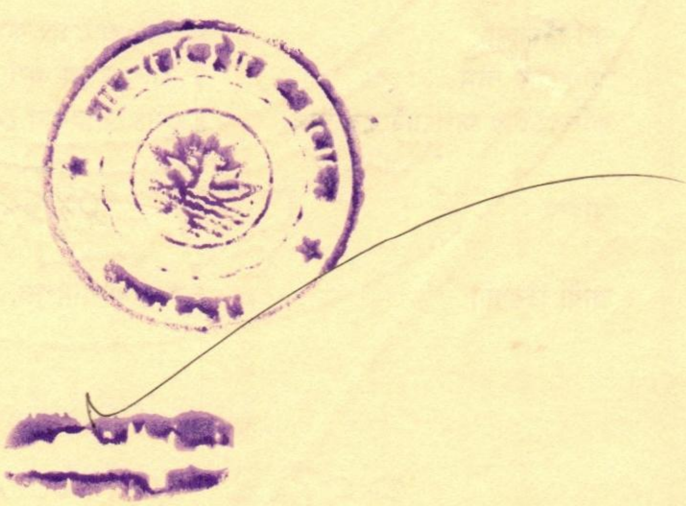
পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পিউটার অপরেটরের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।

স্বাক্ষর ঃ [signature]

স্থায়ী ঠিকানা ঃ সাং-কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা-ঢাকা।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৬৩৬০০৩৭

(পাতা-৮)

২১। হলফনামা

বরাবর,

সাবরেজিষ্টার কালামপুর , ধামরাই, জেলা- ঢাকা ।

দাতার নাম ঃ মোসাঃ আছিয়া খাতুন স্বামী নুর মোহাম্মদ সাং-কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই । এই সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব। আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ত্রুটি , অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরন সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজীষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ-

আছিয়া

০৭/১০/২০০৮ ইং

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

মুহম্মদুল্লাহ্‌

০৭/১০/২০০৮ ইং

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

নাজমা ইয়াসমিন।

নাজমা ইয়াসমিন

সাব-রেজিষ্ট্রা কালামপুর

ধামরাই, ঢাকা।

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার,
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-১৪৩/২০০০