গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ দুই টাকা ৳ ২

ত/২ ১৬৭৪৯১১

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস,আর অফিস।

২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও স্বাক্ষর (সীল সহ) ঃ

স্বাক্ষর ঃ

সীল ঃ

৩। দলিলের ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ....

৪। তারিখ ইংরেজী ...২৭... দিবস ...১২... মাস .... সন- ২০০৬ ইং

বাংলা ...১৬... দিবস ...৭... মাস .... বাং- ১৪১৩।

৫। দলিল এর সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	থানা	জেলা	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য অংকে ও কথায়
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	ধামরাই	ঢাকা	১১½ শতাংশ।	৩০,০০০/= (ত্রিশ হাজার টাকা।

ইয়াসিন স্টেশনারী
[illegible]
রায়বাজার, ঢাকা।

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস
কালামপুর

৪২০০

২৮/১২/০৫

Ser. No.	[illegible]
Filing	[illegible]
F(1)	[illegible]
F(2)	[illegible]
G(a)	[illegible]
G(b)	[illegible]
S...	[illegible]
Copying...	[illegible]
Court Fee	[illegible]
Total Tk.	[illegible]

সাব-রেজিস্ট্রার
[illegible], ঢাকা।

২৮/১২/০৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ত/২ ১৬৭৪৯১২

(২)

৬।(১)দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

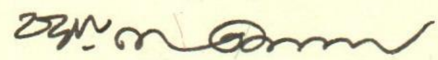
নাম ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতা নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ৪৫ বৎসর।
গ্রাম ঃ ঝিলটুলি ।
পোঃ ঃ ঝিলটুলি।
পৌরসভা ঃ ঝিলটুলি।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

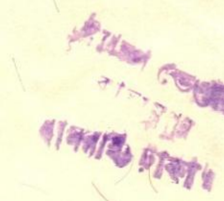
৬।(২)দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতা নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ৪০ বৎসর।
গ্রাম ঃ ঝিলটুলি ।
পোঃ ঃ ঝিলটুলি।
পৌরসভা ঃ ঝিলটুলি।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

৬।(৩)দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতা নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ৪৫ বৎসর।
গ্রাম ঃ ঝিলটুলি ।
পোঃ ঃ ঝিলটুলি।
পৌরসভা ঃ ঝিলটুলি।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ত/২ ০১০৬৭৫৫

(৩)

৭।(১)দলিল দাতা/দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ মোঃ মফিজ উদ্দিন।
পিতা নাম	ঃ মরহুম মুনছুর উল্লাহ।
মাতার নাম	ঃ সুর্য বানু।
বয়স/ জন্ম তারিখ	ঃ ৪৫ বৎসর
গ্রাম	ঃ কালামপুর।
পোঃ	ঃ কালামপুর।
ইউনিয়ন	ঃ সুতিপাড়া।
থানা	ঃ ধামরাই।

জেলা- ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-কৃষিকার্য।

৮। আম-মোক্তারের, নাম ঠিকানা ও বিবরন ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। আম-মোক্তার নামার বিবরন ঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পত্তি হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংশারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম ঃ

১১।হস্তান্তরাধীন জমির কম পক্ষে ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরন ঃ নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী সোনাবান বিবি আর,এস রেকর্ড ভূক্ত মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যাজ্য সম্পত্তিতে আছিরন নেছা ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হইয়া পরলোক গমন করিলে তাহার পুত্র বছির উদ্দিন মাতার ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হইয়া বিগত-১৩/১০/১৯৯৬ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিষ্ট্রার অফিসে ৮৩০৯ নং এওয়াজবদল নামা দলিল আব্দুল কুদ্দুছ এর সহিত রেজিষ্ট্রি করিয়া লইলে আব্দুল কুদ্দুছ উক্ত দলিল মুলে ছাহাম প্রপ্ত হইয়া বিগত-০৭/০১/২০০১ ইং তারিখে উক্ত অফিসে ২০২ নং সাফ কবলা দলিল মোঃ বাচ্চু মিয়ার বরাবরে রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলে উক্ত দলিল মুলে মোঃ বাচ্চু মিয়া মালিক হইয়া বিগত-২২/১২/২০০২ ইং তারিখে উক্ত অফিসে ১০৩৬৭ নং সাফ কবলা দলিল আমি অত্র দলিল দাতার বরাবরে রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলে উক্ত দলিল মুলে আমি অত্র দলিল দাতা মালিক হইয়া ধামরাই সহকারী কমিশনার ভূমি অফিসে বিগত ইং-২০/০৪/০৬ তারিখে ধামরাই সহকারী কমিশনার ভূমি অফিসে ১১৮২/০৬ নং কেইছ মোতাবেক আমার নিজ নামে নাম জারি ও জমাভাগ করাইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে ভোগ ও দখল করিয়া আসিতেছি।

১২। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরন ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	মালিকানার পরিমান	অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	সমান	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া	সমান	১০০%
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	সমান	১০০%

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ত/২ — ১৬৭৫৩৮২

(৪)

১৩।একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা)ক্ষেত্রে হস্তান্তরিতজমির জমির হারাহারি মালিকানার বিবরন ঃ

বিক্রেতা/দাতা/দাত্রীর নাম	মালিকানার পরিমান	অংশ
মোঃ মফিজ উদ্দিন	১১ ১/২ শতাংশ	১০০%

১৪। কোন ইজমেন্ট স্থায়িত্ব আছে কি না, থাকিলে উহার বিবরন ঃ নাই।

১৫। জমিতে বিক্রেতার দখল ক্রেতাকে বুঝাইয়া দেয়া সম্পর্কিত বিবরন ঃ দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাতা একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তির ১ ষোল আনা সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া আপনী অত্র দলিল গ্রহিতাগনের বরাবরে বুঝাইয়া ও ছাড়িয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতাা চিরতরে নিঃস্বত্তবান হইলাম। অদ্য হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন যাবতীয় স্বত্বেস্বত্ববান ও মালিক দখলকার নিয়ত নিয়ত হইয়া মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ,নিজ নাম জারী করিয়া দান, বিক্রয় কট,বন্বক,রেহানসহ সকল প্রকার হস্তান্তরের পূর্ন ক্ষমতা ধারনে পুত্র , পৌত্রাদি ও স্থলবর্তি ওয়ারিশানহন ক্রমে পরম সুখে ভোগ ও বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

১৬। বর্তমান হস্তান্তর সম্পর্কিত যে কোন মন্তব্য (যদি থাকে) ঃ
বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দাতা ইতি পূর্বে অন্য কাহারো নিকট হস্তান্তর করি নাই বা কোন মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক বীমা বা কোন প্রতিষ্ঠারের নিকট দ্বায়বদ্ধ রাখি নাই। ইহা সম্পূর্ন নির্দায় ও পরিমুক্তাবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচারের কারনে বিক্রিত সম্পত্তির ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী ময় ক্ষতিপুরন দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক ।

১৭।সম্পত্তির তফসিল / অবস্থানের বিস্তারিত বিবরন (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ওকথায়) ঃ

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর।
থানা- ধামরাই	জে, এল নং- এস,এ-১৭৮ আর,এস-১৭৭।
ইউনিয়ন-সুতিপাড়া।	খতিয়ান নং- এস,এ-৩২৩ আর,এস-৬৪৪/কাত নং খতিয়ান।
গ্রাম-কালামপুর ।	১। সাবেক- ১২৭৯ হাল-২৩১৪ (দুই হাজার তিনশত চৌদ্দ) নং দাগে......৯২ শতাংশ ইহার কাতে বিক্রিত নাল..১১ ১/২ শতাংশ। মং-সাড়ে এগার শতাংশ বিক্রিত মাত্র।
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১৮। জমির শ্রেণী ঃ নাল ।

১৯। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়) ঃ ১১ ১/২ (সাড়ে এগার) শতাংশ মাত্র।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়) ৩০,০০০/০০ (ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র।

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

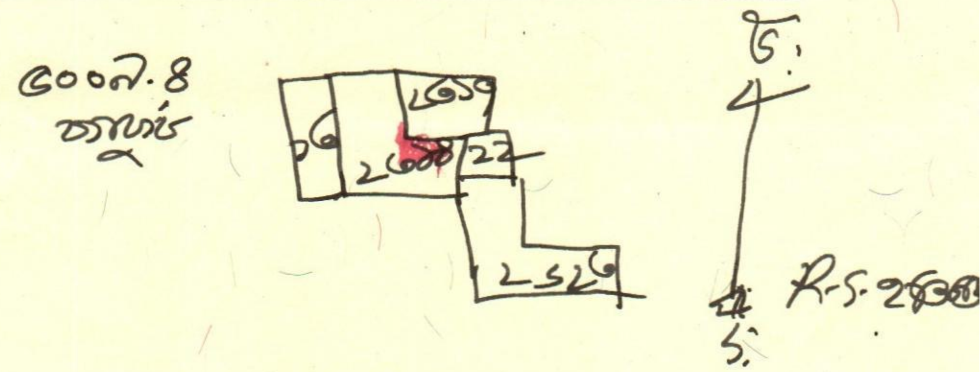
ত/ব ১৬৭৫৩৮৩

(৫)

২১। সম্পত্তির চৌহুদ্দির বিবরন ঃ

উত্তরে-	গ্রহিতাদের নিজ	দক্ষিনে-	বছির উদ্দিন
পূর্বে-	ফজলুল হক গং	পশ্চিমে-	আব্দুল কদ্দুছ গং

২২।সম্পত্তির হাত নকশা



২৩। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ নাই

২৪। এইমর্মে প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, অত্র দলিল (৮) ফর্দে কম্পোজকৃত ও স্বাক্ষী (৩) জন । দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত হইলাম।

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২ ৳২

দুই টাকা

ত/২ — ১৬৭৫৩৮৪

(৬)

২৫। স্বাক্ষী গনের নাম, ঠিকানা ও বিবরন ঃ

(ক) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	স্বাক্ষর্ ও তারিখ	২৭/১২/০৬
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	[illegible]
বয়স	৫২	জাতীয়তা	[illegible]
গ্রাম	[illegible]	পেশা	[illegible]
ডাকঘর	[illegible]	ইউনিয়ন	[illegible]
উপজেলা/থানা	[illegible]	জেলা	[illegible]

নাম	[illegible]	স্বাক্ষর	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	স্বাক্ষর্ ও তারিখ	২৭/১২/০৬
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	[illegible]
বয়স	৬৫	জাতীয়তা	[illegible]
গ্রাম	[illegible]	পেশা	[illegible]
ডাকঘর	[illegible]	ইউনিয়ন	[illegible]
উপজেলা/ থানা	[illegible]	জেলা	[illegible]

২৬। সনাক্তকারির নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর

(ক) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	স্বাক্ষর্ ও তারিখ	[illegible]
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	[illegible]
বয়স	৭০	জাতীয়তা	[illegible]
গ্রাম	[illegible]	পেশা	[illegible]
ডাকঘর	[illegible]	ইউনিয়ন	[illegible]
উপজেলা/ থানা	[illegible]	জেলা	[illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ত/২ — ১৬৭৫৩৮৫

হলফনামা

(৭)

প্রতি ঃ সাব-রেজিষ্ট্রার, কালামপুর , ধামরাই , ঢাকা ।

১। মোঃ মফিজ উদ্দিন ,পিতা মরহুম-মুনছুর উল্লাহ, সাং-কালামপুর , থানা- ধামরাই, জেলা ঢাকা।

এইমর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক , অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই,অন্য কোন পক্ষের সহিত চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়নাই বা, অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা, অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্বক রাখা হয় নাই বা, এ সম্পত্তি সরকারী খাস/ অর্পিত বা, পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারে বর্তায় নাই । আরও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ব হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে ,ক্ষতিপ্পুরন দিতে বাধ্য থাকিব , জমি সম্পর্কে যে, কোন ভুল অসত্য , বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপ্পুরণসহ নতুন দলিল প্রস্তত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিল দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ

ষ্ট্যাম্প
কালাম
ধামরাই, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ত/২ — ১৬৭৫৩৮৬

(৮)

২৭।হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মুল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি ।

দলিল লেখকের নাম	ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।
স্বাক্ষর	ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন
সনদ নং	ঃ (৭১)
পূর্ন ঠিকানা	ঃ সাং ও পোঃ-কালামপুর , থানা- ধামরাই-ঢাকা।
অফিসের নাম	ঃ কালামপুর এস,আর, অফিস, ধামরাই,ঢাক।

২৮। কম্পোজকারকের নাম	ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।
স্বাক্ষর	ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন
পূর্ন ঠিকানা	ঃ সাং কালামপুর পোঃ কালামপুর , ধামরাই- ঢাকা ।

২৯।সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ [signature]

সাব রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
29/11/05

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ত/২ ১৬৭৫০৮৭

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ত/২ ১৬৭৫৩৮৮

[illegible]

[illegible]

ষ্টাম্প ভেন্ডার
কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।