বাংলাদে[…] […]রম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ
[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

ক 11781 72

দাখিলকারীর অংশ

ক্রমিক নং ৭৭৭২ দলিল নং ৭৭৫৬ ২০২৩ সালের ....নং বহি নং ১

মো: [illegible] যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

.... যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত ....

মো: [illegible] যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি [illegible] দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ৬,৬৮,০০০/-

ফি তালিকার দফা .... টাকা। ১৬+৪

ফির্স .... মোট পরিমান।

A – ৬৬৮০/-
E – ১০০/-
N – ২৪০/-
[illegible] – ৭৭

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ..........২০ .... সন।

সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।
[illegible]

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে। নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

জনাব .... কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত [illegible]বেন
এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার.................দফা মতে
নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর।

..............২০ সাল।

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ফ ৫৫১০৩২৯

বিস্‌মিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহিম।

TRUE COPY

মোঃ আমজাদ হোসেন
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

স্থানীয় সরকার কর বাবদ
.... টাকা। পে-অর্ডার
এন. আর. বি. সি. ব্যাংক কালামপুর শাখা
.... তারিখ

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল	৩৬ (ছত্রিশ) শতাংশ।	৪৯,৩৩,০০০/= (উনপঞ্চাশ লক্ষ তেত্রিশ হাজার) টাকা।

সাব-রেজিষ্ট্রার
কালামপুর-ঢাকা

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

মোঃ [illegible] খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর

মোঃ [illegible] খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
★ কালামপুর, ঢাকা ★

Required Fee
F (I) ২০
F (II) ২০
J (a) [illegible]
J (b) [illegible]
Stamp [illegible]
Cartridge [illegible]
Court Fee [illegible]
Total

Copy Prepared Signed
Sealed and delivered
to [illegible]
Vide Case No. [illegible]
Date ২৪/৮/২২

মোঃ আমজাদ হোসেন
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
২৪/৮/২২

২৪/৮/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ ৫৫১০৩২৮

৩। দলিল গ্রহিতাগনের নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

১। নাম	ঃ	মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ	জোবেদা বেগম।
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০১/০১/১৯৬৪ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৮২০ ০০০ ০৬৪৭।

ঠিকানা- বাসা/হোল্ডিং- ২২/ক. নিলটুলী, গ্রাম/রাস্তা- নিলটুলী মুজিব সড়ক, ফরিদপুর, নিলটুলী, পোঃ- ফরিদপুর- ৭৮০০, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর পৌরসভা, ফরিদপুর।

২। নাম	ঃ	মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ	জোবেদা বেগম।
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	১৩/০১/১৯৬৮ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।

ঠিকানা- বাসা/হোল্ডিং- ২২/ক. নিলটুলী, গ্রাম/রাস্তা- নিলটুলী মুজিব সড়ক, ফরিদপুর, নিলটুলী, পোঃ- ফরিদপুর- ৭৮০০, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর পৌরসভা, ফরিদপুর।

সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর-ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

মোঃ ইমরান খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ ৫৫১০৩২৭

(৩)

৩। নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ জোবেদা বেগম।
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।
ঠিকানা- বাসা/হোল্ডিং- ২২/ক. নিলটুলী, গ্রাম/রাস্তা- নিলটুলী মুজিব সড়ক, ফরিদপুর, নিলটুলী, পোঃ- ফরিদপুর- ৭৮০০, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর পৌরসভা, ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতাদ্বয়ের নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

১। নাম ঃ মোঃ মমিন হোসেন ওরফে মনিরুজ্জামান।
পিতার নাম ঃ মরহুম- আব্দুল হাই।
মাতার নাম ঃ মরহুমা- ফুলমালা বেগম।
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ১৫/০৫/১৯৬০ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
পাসপোর্ট নং ঃ ইএ ০৬৮০৪০৮।
ঠিকানা সাং ও পোঃ- কালামপুর, উপজেলা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

মোঃ ইমরান খান (ভেন্ডর)
এস.আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ফ ৫৫১০৩২৬

(৪)

২। নাম ঃ মোঃ আতাউল হক।
পিতার নাম ঃ মরহুম- আব্দুল হাই।
মাতার নাম ঃ মরহুমা- ফুলমালা বেগম।
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ০৭/১০/১৯৮১ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৬১১৪৯৪২৫২৩২৮।
ঠিকানা সাং ও পোঃ- কালামপুর, উপজেলা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।
৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।
৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী আফাজ উদ্দিন এর পুত্রগন যথা- আব্দুল খালেক, আব্দুল আওয়াল ও আব্দুল রশিদ মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় বিগত আর.এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহাদের নিজ নিজ নামে আর.এস রেকর্ড পর্চাদি শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় বিগত ইংরেজী- ০৯/০১/১৯৯৪ তারিখে কালামপুর এস, আর, অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত- ৩৭১ নং বেল-এওয়াজ হেবা দলিল মুলে মালিক ও কতক সম্পত্তি উক্ত কালামপুর গ্রাম নিবাসী রমজান সরকার এর পুত্র মোঃ কাইমুদ্দিন এবং মোঃ হাফেজ উদ্দিন এর পুত্রদ্বয় যথা- মোঃ মিনহাজ উদ্দিন ও মোঃ ইয়ার হোসেন মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় বিগত আর.এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহাদের নিজ নিজ নামে আর.এস রেকর্ড পর্চাদি শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয়ের পিতা আব্দুল হাই বিগত ইংরেজী- ১১/০১/১৯৯৪ তারিখে কালামপুর এস, আর, অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত- ৪২৪ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় বিগত ইংরেজী- ১৬/১১/২০১১ তারিখে কালামপুর এস, আর, অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত- ১৩৬৪৩ নং হেবাঘোষনা পত্র দলিল মুলে ও উক্ত ৩৭১ নং দলিল মুলে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় ধামরাই সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে বিগত ইংরেজী- ২১/০৯/২০০৮ তারিখে ১৮৬৫/০৮-০৯ নং কেইচের আদেশ মোতাবেক ১৩৯৮ নং জোতে আমাদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

মোঃ ইমরান খান (ভেন্ডার)
এস. আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ ৫৫১০৩২৫

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর কালামপুর, ঢাকা

(৫)

হস্তান্তরের উদ্দেশ্যঃ নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখলঃ

দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমাদের নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগনের বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমাদের বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ত্বাধিকার এবং মালিক ও দখলে দখলকার হইয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে।

ইজমেন্ট স্বত্ব ঃ

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ

বিক্রিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমারও অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঙ্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমাদের অবর্তমানে আমাদের স্থলবর্ত্রী ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ক্রটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না। বরং তাহা আমাদেরকে জানানো মাত্র আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনারা বা আপনাদের ওয়ারিশানদের বরাবরে একটি ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে দায়ী থাকিব ও আমাদের অবর্তমানে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

মোঃ ইমরান খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ফ ৫৫১০৩২৪

(৬)

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

গ্রহিতাগনের নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
১। মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।	৩৬ (ছত্রিশ) শতাংশ সম্পত্তি সমান সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
২। মোঃ জাহিদ মিয়া।		১০০%
৩। মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।		১০০%

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হাস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতাদ্বয়ের নাম	বিক্রীত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
১। মোঃ মমিন হোসেন ওরফে মনিরুজ্জামান।	১৮ (আঠার) শতাংশ।	১০০%
২। মোঃ আতাউল হক।	১৮ (আঠার) শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ ১৪২৮ বাংলা সনের-

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়ঃ-

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর।
থানা- ধামরাই।	জে.এল নং- এস, এ- ১৭৮ নং, আর, এস- ১৭৭ নং।
	এস, এ- ১০৪ ও ৯৭ নং, আর, এস- ২৮০ ও ৫০৪ নং, আর, এস খারিজা- ২৮০/কাত নং খতিয়ানে।
	১। এস, এ- ১১৬৭ নং, আর, এস- ২১৪৯ (দুই হাজার একশত উনপঞ্চান্ন) নং দাগে নাল জমি ১৲ ষোল আনা বিক্রীত-------------------------- ৩২ শতাংশ। ২। এস, এ- ১১৬৮ নং, আর, এস- ২১৫০ (দুই হাজার একশত পঞ্চান্ন) নং দাগে নাল জমি ১৲ ষোল আনা- ৩২ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রীত-------- ০৪ শতাংশ। ৩৬ শতাংশ। মং- ছত্রিশ শতাংশ নাল জমি বিক্রীত মাত্র।
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

মোঃ ইমরান খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর

মোঃ [illegible] খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ ৫৫১০৩৫৭

১২। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

উত্তরে ঃ হুমায়ূন কবির গং।	দক্ষিনে ঃ সহি বেপারী।
পূর্বে ঃ বাবুল গং।	পশ্চিমে ঃ রজ্জব আলী।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়)ঃ- ৩৬ (ছত্রিশ) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্যে এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ৪৯,৩৩,০০০/= (উনপঞ্চাশ লক্ষ তেত্রিশ হাজার) টাকা।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্‌শা ও পরিমান ঃ

২২৪৯

২২৫০

২২৫০

১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতাদ্বয়ের স্বাক্ষর ঃ ১/ ২/

গ্রহিতাগনের স্বাক্ষর ঃ ১/ ২/ ৩/

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

মোঃ ইমরান খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ফ ৫৫১০৩২২

(৮)

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

(খ) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষদ্বয়কে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (১০) ফর্দ্দে লিখিত।

মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) ঃ

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ ছানোয়ার হোসেন।

সনদ নং ঃ ৯৫ (পঁচানব্বই)।

স্বাক্ষর ঃ [illegible]

পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং- কালামপুর, পোঃ- কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পোজ কারক এর নাম ঃ মোঃ রতন আলী।

স্বাক্ষর ঃ [illegible]

পুর্ন ঠিকানা ঃ মাতৃ-পিতৃছায়া কম্পিউটার, গ্রাম+পোঃ- কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুনীতিকে বিদায় দিন"

... খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ফ ৫৫১০৩২১

(৯)

২১। দলিল দাতাদ্বয়ের হলফনামা ঃ

হলফনামা

বরাবর,

মাননীয় সাব-রেজিষ্ট্রার সাহেব
কালামপুর এস,আর অফিস
ধামরাই, ঢাকা।

দাতাদ্বয়ের নাম ঃ ১। মোঃ মমিন হোসেন ওরফে মনিরুজ্জামান, ২। মোঃ আতাউল হক, পিতা- মরহুম- আব্দুল হাই, সাং- কালামপুর, উপজেলা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে ঘোষনাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।
আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;
(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ,১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় না;
(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

তারিখ

মোঃ ইমরান খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ফ ৫৫১০৩২০

(১০)

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ২৩/০৮/২০২২ ইং

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ-

মোঃ আমিন হোসেন

মোঃ আবদুল হক

সনাক্তকারীর ঘোষণা :
এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে,
হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং
আমার সম্মুখে তিনি/তাহার দলিলে স্বাক্ষর প্রদান
করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা .... নং
ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম "ব" কলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

২৩/৮/২২

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

মোঃ আমিন হোসেন

মোঃ মাহফুজুল ইসলাম

মোঃ মাহফুজুল ইসলাম
২৩/৮/২২

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব-রেজিষ্ট্রার
কালামপুর-ঢাকা।

২৩/৮/২২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

তারিখ.....................

মোঃ ইমরান খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর

মোঃ ইমরান খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ব ৪৮০৭৩২০

[illegible]

৪৩৭,০০০

[illegible]

২৪/৮/২২ ২৪/৮/২২ ২৪/৮/২২

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

মোঃ [illegible] খান (ভেন্ডার)
এস.আর অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৫০/১২