

৭৭২৮

২

K-71

৭৭২৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

স ২০০৮২৭৮

২০০৮

২০০৮
৭-৭০০
৬-৬০০
৫-৫০০
৪-৪০০
৩-৩০০
২-২০০
১-১০০
০-০০০

২০০৮
৬-৬০০
৫-৫০০
৪-৪০০
৩-৩০০
২-২০০
১-১০০
০-০০০

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম

ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম

ঃ ফাতেমা বেগম।

স্বাক্ষর

ফাতেমা বেগম
সাব-রেজিস্ট্রার কার্যালয়
ধামরাই, ঢাকা।

সীল

২৪/৮/০৮

৩। দলিলের ক্রমিক নং

৭৭২৮

বহি নং

২

দলিল নং

৭৭২৮

৪। তারিখ ইংরেজী

২৮

দিবস

২০

মাস

৩০/৮/০৮

বাংলা

০৮

দিবস

০৮

মাস

২৮/৮/০৮

৫। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	থানা	জেলা	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	মূল্য অংকে ও কথায়
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	ধামরাই	ঢাকা	২২ শতাংশ	৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার)

K-32

৪৬০

20/10/07

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)
এস. আর. অফিস, কাকামপুর
কাকা-বামনাই, ঢাকা আইসিও-৬/৭৭



২৪/১০/০৭

২৪/১০/০৭

২৪/১০/০৭

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

২৪/১০/০৭

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)

মুখ্য অফিসার (সি.এস.ডি.)



এও
১০ — ২৭৬৬৯৩৫

আবদুল
আবদুল

(২)

৬। (১) দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া।
মাতার নাম : জবেদা খাতুন।
বয়স/জন্ম তারিখ : ৪২ বৎসর।
গ্রাম : ঝিলটুলি।
ইউনিয়ন : কোতয়ালী।
পোঃ : কোতয়ালী।
থানা : কোতয়ালী।

জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।



৬। (২) দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া।
মাতার নাম : জবেদা খাতুন।
বয়স/জন্ম তারিখ : ৩৮ বৎসর।
গ্রাম : ঝিলটুলি।
ইউনিয়ন : কোতয়ালী।
পোঃ : কোতয়ালী।
থানা : কোতয়ালী।

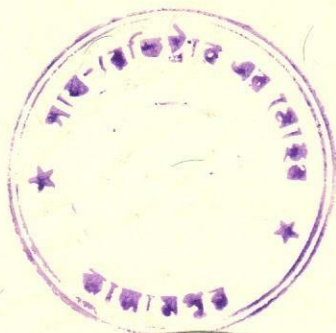
জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।



ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৪৬২
 ২০/১০/৬৮
 Mr. [Signature]
 Mr. [Signature]
 Mr. [Signature]

[Signature]
 ডায়. ডি. অফিস, ডায়. ডি. অফিস
 এম, আর, অফিস, কাকিমপুর
 দালা-দালাই, ঢাকা ডায়. অফিস



[Signature]
 ২৪/১০/৬৮



৩০ - ২৭৬৬৯০৪

বিস্তারিত তথ্যের জন্য

(৩)

৬। (৩) দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
 পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া।
 মাতার নাম : জবেদা খাতুন।
 বয়স/জন্ম তারিখ : ৩৫ বৎসর।
 গ্রাম : ঝিলটুলি।
 ইউনিয়ন : কোতয়ালী।
 পোঃ : কোতয়ালী।
 থানা : কোতয়ালী।



জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

(৬) : ৩৫১২৬ মিয়া

৭। দলিল দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোসাঃ আলপনা আক্তার।
 পতির নাম : মোঃ নূরুল ইসলাম।
 মাতার নাম : মৃত রফিছা বেগম।
 বয়স/জন্ম তারিখ : ৩৫ বৎসর।
 গ্রাম : কালামপুর।
 পোঃ : কালামপুর।
 ইউনিয়ন : সূতিপাড়া।
 থানা : ধামরাই।



জেলা- ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- গৃহকর্ম।

৮। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৯। আম-মোক্তার নামার বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পত্তি হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য :

সুবিধামত অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যিক হওয়ায় আমি অত্র দলিল দাত্রী নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিতেছি।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৪৬৬

২০/১০/৮২

মুঃ হাফিজুল ইসলাম
মুঃ হাফিজুল ইসলাম
মুঃ হাফিজুল ইসলাম

[Signature]

স্বাক্ষরিত হইল এইচ. এম. হাফিজুল ইসলাম
এম, আর, আফিস, কালিমাপুর
খান-বাহাদুর, ঢাকা জাতির ম-৬/৮২



[Signature]

স্বাক্ষরিত হইল
কালিমাপুর

২০/১০/৮২



১০ - ২৭৬৬৯২৬

স্বাক্ষরিত

(৪)

১১। হস্তান্তরাধীন জমির কমপক্ষে ২৫ বৎসরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ :

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহাতে মিয়াজ উদ্দিন আর.এস রেকর্ডভুক্ত মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্য সম্পত্তিতে তাহার পুত্র নূরুল ইসলাম পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া বিগত ইং ৩০/০৬/২০০৫ তারিখে কালামপুর এস.আর অফিসে আমি অত্র দলিল দাত্রীর বরাবরে ৬২৪৯ নং বেল এওয়াজ হেবানামা দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিলে উক্ত দলিল মূলে আমি অত্র দলিল দাত্রী মালিক হইয়া ধামরাই সহকারী কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে বিগত ইং ৩০/০৭/২০০৫ তারিখে ১১০৭ নং জোতে আমার নিজ নামে ১১৫২/২০০৫ নং নামজারী ও জমাতাগ করাইয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

১২। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমান	অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	০৭৩৩ অযুতাংশ	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া	০৭৩৩ অযুতাংশ	১০০%
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	০৭৩৩ অযুতাংশ	১০০%

১৩। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর (দাতা) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

দাত্রীর নাম	মালিকানার পরিমান	অংশ
মোসাঃ আলীপনা আক্তার	২২ শতাংশ	১০০%

১৪। জমিতে বিক্রেতার দখল এবং ক্রেতাকে বিক্রিত জমির দখল বুঝাইয়া দেয়া সম্পর্কিত বিবরণ :
গ্রহিতাগণকে আমি অত্র দলিল দাত্রী বিক্রিত সম্পত্তির দখল পূর্বেই বুঝাইয়া দিয়াছি এবং দলিল গ্রহিতাগণ তাহা বুঝাইয়া নিয়াছেন।

১৫। কোন ইজমেন্ট স্থায়িত্ব আছে কি না, থাকিলে উহার বিবরণ : নাই।

১৬। বর্তমান হস্তান্তর সম্পর্কিত যে কোন উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) :

দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাত্রী একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তির ১ ঘোল আনা সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল

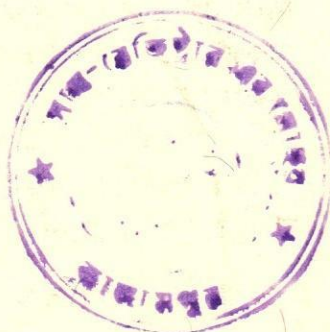
ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

868

20/02/02

for further
information in
my letter of 11/27/02
and 12/10/02

১৯৩৬ খ্রিষ্টাব্দে জন্মগ্রহণ করেন।
 পিতা, মাতা, কনিষ্ঠ, কামাধারপুর
 কামাধারপুর, কামাধারপুর-১৯৩৬





এস
১০ — ২৭৬৬৯২৭

১৯৮৮

(৫)

আপনারা অত্র দলিল গ্রহীতাগণ বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাত্রী চিরতরে নিঃস্বত্ববতি হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহীতাগণ আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান এবং মালিক দখলে দখলকার হইয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মটগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পৌত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে থাকেন। বিক্রিত সম্পত্তি আমার কিংবা আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পরিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে।

১৭। বিক্রিত সম্পত্তির তফসিল/অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণ (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়) :

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর
থানা/উপজেলা-ধামরাই	জে.এল নং এস.এ- ১৭৮ নং হাল- ১৭৭ নং
ইউনিয়ন- সূতিপাড়া	খতিয়ান এস.এ- ১৭৮ নং আর.এস- ৪৯৪/কাত নং খতিয়ানে
গ্রাম- কালামপুর	১। সাবেক- ১১৯০ নং আর.এস- ২৩১৬ (দুই হাজার তিনশত ষোল) নং দাগে নাল ১ ষোল আনা বিক্রিত- ২২ শতাংশ। মং বাইশ শতাংশ বিক্রিত মাত্র।
ভূমি অফিসে নাম	ধামরাই, ঢাকা।

- ১৮। জমির শ্রেণী : নাল।
- ১৯। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ২২ (বাইশ) শতাংশ।
- ২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ : ৩০,০০০/= (ত্রিশ হাজার) টাকা।
- ২১। সম্পত্তি চৌহদ্দীর বিবরণ :

ছেলে হোক মেয়ে হোক, ছ'টি সন্তানই যথেষ্ট

৪৬০

২০/১০/০০

১৯৯০ সালের ১০/১০/০০
১৯৯০ সালের ১০/১০/০০
১৯৯০ সালের ১০/১০/০০

১৯৯০ সালের ১০/১০/০০
১৯৯০ সালের ১০/১০/০০
১৯৯০ সালের ১০/১০/০০



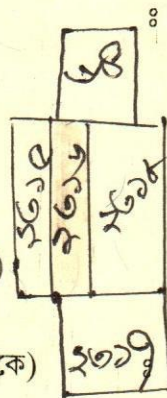
১৯৯০ সালের ১০/১০/০০
১৯৯০ সালের ১০/১০/০০
১৯৯০ সালের ১০/১০/০০



৩০ — ২৭৬৬৯২৮

(৬)

২২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা



২৩। ভুল-ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে)

৩১

১৫/৩/২০০৮

২৪। এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, অত্র দলিল ফর্দে কম্পোজকৃত এবং স্বাক্ষী (২) জন রহিয়াছে। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি উহার মর্ম অবগত হইলাম।

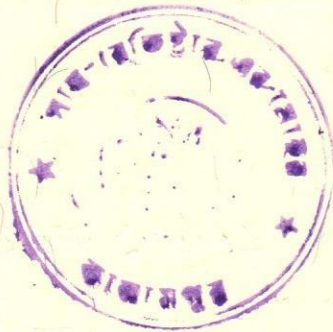
দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ : আব্দুল হক ২৪/৩/২০০৮
 গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ : মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন ২৪/৩/২০০৮
 গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ : মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন ২৪/৩/২০০৮
 গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ : মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন ২৪/৩/২০০৮

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

864
20/10/19

Mr. J. S. S. S.
in (S. S. S. S.)
(S. S. S. S.)

স্বাক্ষরিত করিয়া উক্ত প্রত্যাশিত
এক, আর, অধিক, কালোমণ্ডল
স্বাক্ষরিত করিয়া, উক্ত প্রত্যাশিত



স্বাক্ষরিত করিয়া
উক্ত প্রত্যাশিত

১৫/১১/২০২০

(৭)

২৩। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	মোঃ নূরুজ্জামান ইমদাদ	স্বাক্ষর	
পিতার নাম	মুঃ মিয়াহুজ্জামান	স্বাক্ষর ও তারিখ	
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	মুঃ হুবেয়া খাতুন
বয়স	৪৫	পেশা	কৃষক
গ্রাম	কল্যাণপুর	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
ডাকঘর	কল্যাণপুর	ইউনিয়ন	সুজিলাজি
উপজেলা/থানা	সুজিলাজি	জেলা	চাঁদ

(খ) নাম	মুঃ আব্দুল হামিদ	স্বাক্ষর	
পিতার নাম	মুঃ মোঃ দিদার হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	মুঃ নাসরুন্নাহা খাতুন
বয়স	৫৫	পেশা	কৃষক
গ্রাম	কল্যাণপুর	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
ডাকঘর	কল্যাণপুর	ইউনিয়ন	সুজিলাজি
উপজেলা/থানা	সুজিলাজি	জেলা	চাঁদ

২৪। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম	মোঃ নূরুজ্জামান ইমদাদ	স্বাক্ষর	
পিতার নাম	মুঃ মিয়াহুজ্জামান	স্বাক্ষর ও তারিখ	
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	মুঃ হুবেয়া খাতুন
বয়স	৪৫	পেশা	কৃষক
গ্রাম	কল্যাণপুর	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
ডাকঘর	কল্যাণপুর	ইউনিয়ন	সুজিলাজি
উপজেলা/থানা	সুজিলাজি	জেলা	চাঁদ

518710-11151000

স্বাক্ষরিত
১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

স্বাক্ষরিত
১৯৮০



স্বাক্ষরিত
১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

২৪/১০/৮০

২/১২

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

“হলফনামা”

দ ২০০৮২৭১

(৫)

প্রতি : সাব-রেজিষ্ট্রার, কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।

১। মোসাঃ আলপনা আক্তার, পতি- মোঃ নূরুল ইসলাম, সাং- কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্যকোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ

(Signature)
২৪/১০/০৮

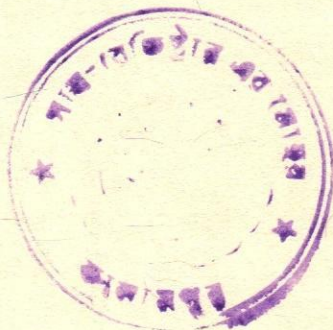
আলপনা আক্তার
২৪/১০/২০০৮

২৪/১০/২০০৮

৪৬০
২৪/১০/৬০

শ্রীঃ সত্যজিৎ-১ পদ্ম
শ্রীঃ শ্রীঃ শ্রীঃ শ্রীঃ
শ্রীঃ শ্রীঃ শ্রীঃ
শ্রীঃ শ্রীঃ শ্রীঃ

শ্রীঃ
জ্যোতিষাঙ্ক উদ্ভিদ ট্যাম্প ডেভার
এস, আর, অফিস, কামাখ্যা
কল্যাণ-পাটনা, গান্ধী বাইপাস-৬৬৬৬



১৫/০৫/১৬

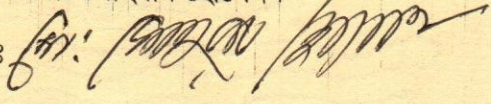
(৯)

২৭। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লিখকের নাম

ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।

স্বাক্ষর

ঃ 

পূর্ণ ঠিকানা

ঃ সাং ও পোঃ কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।

সনদ নং

ঃ ৭১।

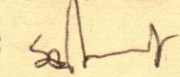
অফিসের নাম

ঃ এস.আর অফিস, কালামপুর, ধামরাই-ঢাকা।

২৮। কম্পিউটার অপারেটরের নাম

ঃ মোঃ ইউসুফ আলী।

স্বাক্ষর

ঃ 

পূর্ণ ঠিকানা

ঃ সাং- গাঁওতারা, পোঃ যাদবপুর, ধামরাই- ঢাকা।

বর্তমান ঠিকানা- ইউসুফ কম্পিউটার্স, কালামপুর, ধামরাই ঢাকা।

২৯। রেজিস্ট্রী কর্মকর্তার নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর :


মোঃ নাজিম বেগম
জ্যেষ্ঠ রেজিস্ট্রার কার্যভারপ্রাপ্ত
ধামরাই, ঢাকা।

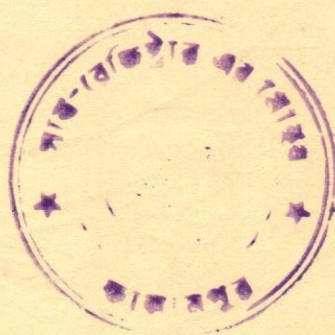
২৪/০৫/০৫

21

20



28/20/02



27

2002
98-50
9928
2002

20/20/06