

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০

৳১০

দশ

টাকা

এও
১০

২৭২৫৫৭৭

বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

২০০৬

২১০০ হাজার

একশ

শতক

২২৬০৩২২
৭/৭/০৬

২৬.৮

A-১১০০
B-৪০
C-৪০
D/E-৪৪০
F-৪৪০
G-৩

আবু হাশিম

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম

: কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম

: ফাতেমা বেগম।

স্বাক্ষর

ফাতেমা বেগম
সাব রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

৭/৭/০৬

সীল

৩। দলিলের ক্রমিক নং ৭.৬.৬ বহি নং ১ দলিল নং ৭.৬.৬

৪। তারিখ ইংরেজী ৭ দিবস ২ মাস সন- ২০০৬ ইং

বাংলা ২০ দিবস ২০ মাস সন- ১৪১২ বাং

৫। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	থানা	জেলা	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	মূল্য অথকে ও কমান
সাক্ষর কবলা	ছোট কালামপুর	ধামরাই	ঢাকা	১৬ ১/২ শতাংশ	৪৪,০০০/=
					(চুয়াল্লিশ হাজার) টাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

K-05

১৯৮০
১৯৮০

১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০



১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

১৯৮০
১৯৮০
১৯৮০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০

৳১০

দশ

টাকা

৳
১০ — ২৭২৫৫৭৮

শ্রী হুমায়ুন কবীর

(২)

৭। (১) দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম : মৃত আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া।
মাতার নাম : জবেদা খাতুন।
বয়স/জন্ম তারিখ : ৪৫ বৎসর।
গ্রাম : ঝিলটুলী।
পোঃ : ঝিলটুলী।
পৌরসভা : ফরিদপুর।
থানা : কোতোয়ালী।

জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।



৬। (২) দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মৃত আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া।
মাতার নাম : জবেদা খাতুন।
বয়স/জন্ম তারিখ : ৪৩ বৎসর।
গ্রাম : ঝিলটুলী।
পোঃ : ঝিলটুলী।
পৌরসভা : ফরিদপুর।
থানা : কোতোয়ালী।

জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।



ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

১৩৮২
১৩৮২

শ্রী. অমরনাথ মন্ডল
শ্রী. কমলাকান্ত
শ্রী. রমেশ

শ্রী. অমরনাথ মন্ডল
এম. আর. অফিস, কালীমপুর
কালী-কালী, ঢাকা আইডি নং-৬/৭৭



১৩৮২

১৩৮২



৩০ — ২৭২৫৫৭৯

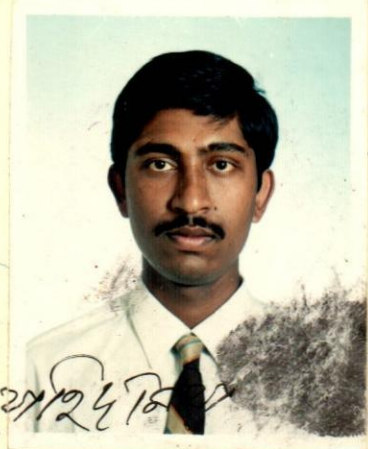
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

(৩)

৬। (৩) দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
 পিতার নাম : মৃত আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া।
 মাতার নাম : জবেদা খাতুন।
 বয়স/জন্ম তারিখ : ৪০ বৎসর।
 গ্রাম : ঝিলটুলী।
 পোঃ : ঝিলটুলী।
 পৌরসভা : ফরিদপুর।
 থানা : কোতোয়ালী।

জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

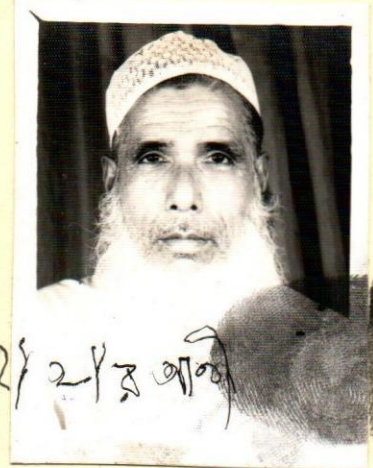


মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৭। দলিল দাতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ আজহার আলী।
 পিতার নাম : মৃত ঘুঘুর মামুদ।
 মাতার নাম : মৃত নছিমুন নেছা।
 বয়স/জন্ম তারিখ : ৫০ বৎসর।
 গ্রাম : কালামপুর।
 পোঃ : কালামপুর।
 ইউনিয়ন : সূতিপাড়া।
 থানা : ধামরাই।

জেলা- ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- গৃহস্থি।



মোঃ আজহার আলী

৮। আম-মোজারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৯। আম-মোজার নামার বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পত্তি হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য : সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

২৪/১০/১৯

শ্রী: অনন্ত কুমার
শ্রী: অমল কুমার
শ্রী: অমল

শ্রী: অমল কুমার
এস, আর, অফিস, কালামপুর
কালী-বাহাদুর, ঢাকা আইডি নং-১৯/১৭



১১/২/০৬



৩০ — ২৭২৫৫৮০

১০০০০০০০০০

(৪)

১১। হস্তান্তরাধীন জমির কমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ :

নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহাতে মিয়াজ উদ্দিন আর.এস রেকর্ডভুক্ত মালিক হইয়া বিগত ইং ০৫/০৪/১৯৯৮ তারিখে কালামপুর এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত- ** নং এওয়াজ বদল দলিল আমি অত্র দলিল দাতার সহিত রেজিস্ট্রি করিয়া লইলে উক্ত দলিল মূলে আমি অত্র দলিল দাতা মালিক হইয়া ভোগ দখলে থাকাবস্থায় ধামরাই থানা সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে বিগত ইং ১২/১০/২০০৫ তারিখে ২১৮৯/২০০৫ নং কেইচ মূলে আমার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

১২। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

বিক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ	অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	০৫ ½ শতাংশ	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া	০৫ ½ শতাংশ	১০০%
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	০৫ ½ শতাংশ	১০০%

১৩। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর (দাতা) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ	অংশ
মোঃ আজাহার উদ্দিন	১৬ ½ শতাংশ	১০০%

১৪। কোন ইজমেন্ট স্থায়িত্ব আছে কি না, থাকিলে উহার বিবরণ : নাই।

১৫। জমিতে বিক্রেতার দখল এবং ক্রেতাকে বিক্রিত জমির দখল বুঝাইয়া দেয়া সম্পর্কিত বিবরণ :
দলিলে উল্লেখিত সাক্ষ্য টাকা আমি অত্র দলিল দাতা নগদ একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তির ১ ষোল আনা সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগণ বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগণ আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান এবং মালিক দখলে দখলকার হইয়া জমির নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

১২৫৪
১২/৫/১৫

শ্রী: অক্ষয় কান্ত
শ্রী: অক্ষয় কান্ত
শ্রী: অক্ষয় কান্ত

শ্রী: অক্ষয় কান্ত
এম, আর, অক্ষয়, কাকামপুর
কাকামপুর, ঢাকা আইডি নং-১২/১৫



১/২/০৬



এ৪
১০ — ২৭২৫৫৮১

সি
১৮/১০/১৯৮১

(৫)

ধারণে পুত্র-পৌত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে থাকেন। বিক্রিত সম্পত্তি আমার কিংবা আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পরিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে।

১৬। বর্তমান হস্তান্তর সম্পর্কিত যে কোন উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) :
বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমারও অন্তর্ভুক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কণ্টক অবস্থায় আপনার নিকট সাক্ষ্য বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচারের কারণে বিক্রিত সম্পত্তির ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী ময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমার অভাবে আমার স্থলবর্তি ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিব।

১৭। সম্পত্তির তফসিল/অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণ (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়) :

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর
থানা- ধামরাই	জে.এল নং এস.এ- ১৭৮ নং আর.এস- ১৭৭ নং
ইউনিয়ন- সূতিপাড়া	এস.এ- ২২১ নং আর.এস- ৪৯৪ নং নামজারী- ২১৩/কাত নং খতিয়ানে-
গ্রাম- কালামপুর	১। সাবেক- ১১৯১ নং হাল- ২২৬৪ (দুই হাজার দুইশত চৌষট্টি) নং দাগে নাল ১ ষোল আনা বিক্রিত- ১৬ ১/২ শতাংশ। মং- সাড়ে ষোল শতাংশ জমি বিক্রিত মাত্র।
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১৮। জমির শেণী : নাল।

১৯। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ১৬ ১/২ (সাড়ে ষোল) শতাংশ।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়) : ৪৪,০০০/= (চুয়াল্লিশ হাজার) টাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

~~22/02/2024~~

287.

Qm

[illegible]

Wm. W. W.

কেন্দ্র বিজ্ঞান টাউন ডায়াল ভেডার
এস, আর, অফিস, কালারপুর
কলকাতা-১০০, ৮৫৫ ৮৫৫ ৮৫৫



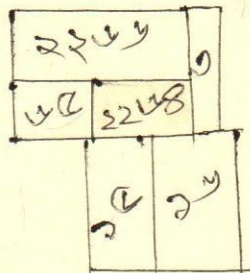
9/2/06



আবু হাশিম

২১। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

২২ । সম্পত্তির হাত নকশা :



500

3/25 or

RS 360000

২৩। ভুল-ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ত (যদি থাকে) :

ଆଧ୍ୟାତ୍ମିକତା

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

০২/০২/০৭

২০/০১/০৭

০২/০২/০৭

০২/০২/০৭

০২/০২/০৭

০২/০২/০৭



০২/০২/০৭

০২/০২/০৭



১০ — ২৭২৫৫৮৩

সিদ্ধান্ত

(৭)

২৪। এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, অত্র দলিল ... ফর্দে কম্পোজকৃত এবং (৬) জন স্বাক্ষরী রহিয়াছে। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত হইলাম।

দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ : আছা/২৪/১১/১০

গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ : মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন

গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ : মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন ৭/২/১০

গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ : মোঃ জাহাঙ্গীর হোসেন ৭/২/১০

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

~~১২/১০/৭৯~~

শ্রী. অক্ষয় কুমার
১২/১০/৭৯

কোম্পানি ডায়াল ডেভেলপ
এস, আর, এডিস, কাকামপুর
কাকা-দায়রাই, ঢাকা আইডি নং-১৭



৯/২/০৬



৩০ — ২৭২৫৫৮৪

স্বাক্ষর

(৮)

২৫। স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	শ্রীঃ জাহাঙ্গীর হোসেন	স্বাক্ষর	শ্রীঃ জাহাঙ্গীর হোসেন
পিতার নাম	শ্রীঃ মোঃ হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	৭/২/০৮
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	শ্রীমতী সত্যম
বয়স	৫০	পেশা	১০/৮
গ্রাম	চৈন্য	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
ডাকঘর	১০০০	ইউনিয়ন	শ্রীমতী
উপজেলা/থানা	শ্রীমতী	জেলা	চৈন্য

(খ) নাম	শ্রীমতী সত্যম	স্বাক্ষর	শ্রীমতী সত্যম
পিতার নাম	শ্রীঃ হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	৭/২/০৮
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	শ্রীমতী সত্যম
বয়স	৩৫	পেশা	১০/৮
গ্রাম	চৈন্য	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
ডাকঘর	১০০০	ইউনিয়ন	শ্রীমতী
উপজেলা/থানা	শ্রীমতী	জেলা	চৈন্য

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

০২৫/০৭/০২০২

শ্রী অমরেন্দ্র কুমার
১০১১ নং
১০১১ নং

শ্রী অমরেন্দ্র কুমার
এম, আর, এফসি, কামাখ্যপুর
বাগা-বাগাই, ঢাকা আইডি নং-০৬/৭৭



১১/০৬/০২

১১/০৬



৩০ — ২৭২৫৫৮৫

স্বাক্ষরিত

(৯)

২৬। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম	মোঃ মাহমুদ হুসেইন	স্বাক্ষর	মোঃ মাহমুদ হুসেইন
পিতার নাম	মোঃ জাহাঙ্গীর আলী	স্বাক্ষর ও তারিখ	৭/১/০৬
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	বেগম মোসম্মত
বয়স	২৫	পেশা	ছাত্র
গ্রাম	কামারপাড়া	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
ডাকঘর	১০০০১০	ইউনিয়ন	মুন্সিগঞ্জ
উপজেলা/থানা	মুন্সিগঞ্জ	জেলা	মুন্সিগঞ্জ

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

Dr. Williams

National Book Trust, India
 শ্রী-বৈষ্ণব গ্রন্থাগার
 কলকাতা

9/2/00

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ন ০১১০১৫৮

“হলফনামা”

(১০)

প্রতি : সাব-রেজিস্ট্রার, কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।

১। মোঃ আজাহার আলী, পিতামৃত- ঘুঘুর মামুদ, সাং- কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্যকোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

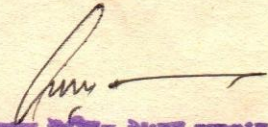
উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ

৭/২/০৬
আজাহার আলী
৭/২/০৬

২২৭২
০৫/০২/০৫

০৫/০২/০৫
স্বঃ অমরেন্দ্র কলিতা
স্বঃ কমলিনী
১০ স্বঃ


স্বঃ অমরেন্দ্র কলিতা
এম, এম, এফ, এম, এম, এম
স্বঃ অমরেন্দ্র, ঢাকা আইডি নং-৬/৭৭




০৫/০২/০৫



এস
১০ — ২৭২৫৫৮৬

স্বাক্ষরিত

(১১)

২৭। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষকে পাঠ করাইয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লেখকের নাম

ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।

স্বাক্ষর

ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন

সনদ নং

ঃ ৭১।

পূর্ণ ঠিকানা

ঃ সাং ও পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম

ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২৮। কম্পোজ কারকের নাম

ঃ মোঃ ইউসুফ আলী।

স্বাক্ষর

ঃ ইউসুফ আলী

পূর্ণ ঠিকানা

ঃ গ্রাম- গাঁওতারা, পোঃ যাদবপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।
ইউসুফ কম্পিউটার্স, কালামপুর বাজার, ধামরাই ঢাকা।

২৯। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

কাজেমা বেগম
সাব রেজিস্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

১১৭০
০৬/০৭/০৫

১০৮
On: ১১/৭/০৫
১১/৭/০৫
১১/৭/০৫

১১

১১/৭/০৫
১১/৭/০৫
১১/৭/০৫
১১/৭/০৫



১১/৭/০৫

১-১
১-১
১-১



১১/৭/০৫
১১/৭/০৫
১১/৭/০৫
১১/৭/০৫

১১/৭/০৫

১১/৭/০৫