

9210

6/21/77

1

6220

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

6/21/77

6/21/77

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২

৳ ২

দুই

টাকা

ক ৫৫১৬৮১৮

(পাতা নং- ২)



নং: ৫৫১৬৮১৮

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

(১) নাম

: মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

পিতার নাম

: মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম

: জোবেদা খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স

: ০১/০১/১৯৬৪ ইং

ধর্ম

: ইসলাম

পেশা

: ব্যবসা

জাতীয়তা

: বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং

: প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/রোড

: ঝিলটুলী

ডাকঘর

: ঝিলটুলী

থানা/উপজেলা

: কোতয়ালী

জেলা/শহর

: ফরিদপুর

(২) নাম

: মোঃ জাহিদ মিয়া

পিতার নাম

: মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম

: জোবেদা খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স

: ১৩/০১/১৯৬৮ ইং

ধর্ম

: ইসলাম

পেশা

: ব্যবসা

জাতীয়তা

: বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং

: প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/রোড

: ঝিলটুলী

ডাকঘর

: ঝিলটুলী

থানা/উপজেলা

: কোতয়ালী

জেলা/শহর

: ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/রোড

: ঝিলটুলী

ডাকঘর

: ঝিলটুলী

থানা/উপজেলা

: কোতয়ালী

জেলা/শহর

: ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/রোড

: ঝিলটুলী

ডাকঘর

: ঝিলটুলী

থানা/উপজেলা

: কোতয়ালী

জেলা/শহর

: ফরিদপুর

৩৬০
৩৬০
৩৬০
৩৬০
৩৬০

৩৬০
৩৬০
৩৬০
৩৬০
৩৬০

সাব-রেজিস্ট্রারে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

কলামপুর, ঢাকা।

১৭/১১/১২

6928

6/10/17

→



ক ৫৫১৬৮১৯

(পাতা নং- ৩)



১০/১১/১৯৭১

(৩) নাম
পিতার নাম
মাতার নাম
জন্ম তারিখ/বয়স
ধর্ম
পেশা
জাতীয়তা
জাতীয় পরিচিতি নং
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড
ডাকঘর
থানা/উপজেলা
জেলা/শহর

ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
ঃ মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
ঃ জোবেদা খাতুন
ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ঃ ইসলাম
ঃ ব্যবসা
ঃ বাংলাদেশী
ঃ প্রযোজ্য নহে।
ঃ ঝিলটুলী
ঃ ঝিলটুলী
ঃ কোতয়ালী
ঃ ফরিদপুর

১০/১১/১৯৭১
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
জোবেদা খাতুন
০৪/১১/১৯৭১
ম, ফরিদপুর, কোতয়ালী

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম
পিতার নাম
মাতার নাম
জন্ম তারিখ/বয়স
ধর্ম
পেশা
জাতীয়তা
জাতীয় পরিচিতি নং
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড
ডাকঘর
থানা/উপজেলা
জেলা/শহর

ঃ মোঃ ইদ্রিস আলী
ঃ মরহুম- মনির উদ্দিন
ঃ মরহুমা- জমিলা খাতুন
ঃ ৫০ বৎসর
ঃ ইসলাম
ঃ ব্যবসা
ঃ বাংলাদেশী
ঃ প্রযোজ্য নহে।
ঃ সিন্ধুলিয়া
ঃ কালামপুর
ঃ ধামরাই
ঃ ঢাকা

১০/১১/১৯৭১
মোঃ ইদ্রিস আলী
মরহুমা- জমিলা খাতুন
৫০ বৎসর, ইসলাম, ব্যবসা, বাংলাদেশী, প্রযোজ্য নহে, সিন্ধুলিয়া, কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী
ডাকঘর : ঝিলটুলী
থানা/উপজেলা : কোতয়ালী
জেলা/শহর : ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড : সিন্ধুলিয়া
ডাকঘর : কালামপুর
থানা/উপজেলা : ধামরাই
জেলা/শহর : ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

no 6710

—

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১২

১২

দুই

টাকা

ক ৫৫১৬৮২০

(পাতা নং- ৪)

৫৫১৬৮২০

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) : নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা সিঙ্গুলিয়া গ্রাম নিবাসী মরহুম জুমর বেপারীর পুত্র মোঃ মনির উদ্দিন মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত এস, এ ও আর, এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে এস, এ ও আর, এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তিনি মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিল দাতা পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ও কতক সম্পত্তি বিগত ইং-১১/১০/১৯৯৫ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৮৯৭৫ নং হেবা বিল-এওয়াজ দলিল মুলে ও বিগত ইং-৩০/১১/২০০৬ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৮০৬৮ নং হেবা ঘোষণা পত্র দলিল মুলে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় আমার নিজ নামে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে বিগত ইং-২১/১২/২০১০ তারিখে ৩৬৯৪/১০-১১ নং কেইচ মোতাবেক নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : বর্তমানে আমার নানা বিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব : নাই।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ : দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাতা একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্বান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্বান ও স্বত্বাধিকারি এবং মালিক ও দখলে দখলকারি হইয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। বিক্রিত সম্পত্তি আমার কিংবা আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমারও অন্তর্ভুক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কটক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব।

আমাদের অর্ন্তরে আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবেন প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পণ্ড বা বাতিল হইবে না। বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাতা

260 610

1



ক ৫৫১৬৮২১



১০০০ টকা

বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিস্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানদের বরাবরে একটি ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে দায়ী থাকিব ও আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে তফসিল বর্ণিত চিহ্নিত দাগে ভোগ দখলে ব্যাঘাত হইলে তফসিল বর্ণিত অন্য যে কোন দাগে ভোগ দখল ও নামজারি জমাভাগ করিতে পারিবেন।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=০৪ শতাংশ সম্পত্তির সমান সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ ইদ্রিস আলী	=০৪ শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী : ইতি বাংলা- ১৪১৭ সনের ৪১/ ৫০২ ইং
১৭/০১/২০১২ মও. ১০, দুই হাজার

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়ঃ-

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর
থানা/- ধামরাই	জে.এল নং- এস, এ- ১৭৮ নং আর, এস- ১৭৭ নং
ইউনিয়ন-সূতিপাড়া	খতিয়ান নং- এস, এ-৪৩৭ নং আর, এস-৪৭১ নং নামজারি- ৯২৫ নং
১। এস,এ-১২৯৭ নং আর,এস-২৩২৮ (দুইহাজার তিনশত আটাইশ)নং দাগে নাল-৪৬ শতাংশ। কাত ৯.২০ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত- ০৪ শতাংশ।	
মং- চার শতাংশ নাল বিক্রিত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

266

6/2/70

—

114 114 114
114 114 114



ক ৫৫১৬৮২২

(পাতা নং- ৬)

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :

উত্তর	মোহাম্মদ আলী গং	দক্ষিণ	অত্র দাগের ভূমি
পূর্ব	ইউসুফ আলী গং	পশ্চিম	মোঃ মতিউর রহমান

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে বা কথায়) :- ০৪ শতাংশ। চার শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্যে এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) :- ২,৬০,০০০/০০ (দুই লক্ষ ষাট হাজার) টাকা।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :

৫:
জা: ১৬২৮-৬
দ:

৫০০ বর্গ মিটার

১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/আমারা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

১। দাতা/দাতার স্বাক্ষর : মোঃ হুমায়ুন কবীর

২। গ্রহীতা/গ্রহীত্রীর স্বাক্ষর : মোঃ হুমায়ুন কবীর

৩। গ্রহীতা/গ্রহীত্রীর স্বাক্ষর : মোঃ হুমায়ুন কবীর

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	মোঃ হুমায়ুন কবীর	স্বাক্ষর ও তারিখ	১৭/০৮/২০১২
পিতার নাম	মুঃ হুমায়ুন কবীর	মাতার নাম	বাহিনী বেগম
গ্রাম/রোড নং	১০৮০৮	ডাকঘর	১০৮০৮
থানা/উপজেলা	চাঁদপুর	জেলা	চাঁদপুর

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

266

6/27/07

✓
.....
.....
.....
.....



ক ৫৫১৬৮২৩

(পাতা নং- ৭)



(খ) নাম	মোঃ হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	১৫/১১/১৯
পিতার নাম	মুঃ হোসেন	মাতার নাম	মুঃ হোসেন
গ্রাম/রোড নং	হাজরা	ডাকঘর	হাজরা
থানা/উপজেলা	হাজরা	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	মোঃ হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	১৫/১১/১৯
পিতার নাম	মুঃ হোসেন	মাতার নাম	মুঃ হোসেন
গ্রাম/রোড নং	হাজরা	ডাকঘর	হাজরা
থানা/উপজেলা	হাজরা	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিব স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি () ফর্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) :

দলিল লেখকের নাম

: মোঃ সোহরাব হোসেন

সনদ নং

: ৭১ (একাত্তর)।

স্বাক্ষর

: মোঃ হোসেন

পূর্ণ ঠিকানা

: সাং ও পোঃ কালামপুর থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম

: কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পোজ কারক

: মোঃ আব্দুস সোবহান (সবুজ)।

স্বাক্ষর

: সবুজ

স্থায়ী ঠিকানা

: সবুজ কম্পিউটার কালামপুর বাজার, ধামরাই, ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

252 6/1/22

[Faint handwritten signature]



ক ৫৫১৬৮২৪

(পাতা নং- ৮)

হলফনামা



বরাবর,
সাবরেজিস্ট্রার কালামপুর, ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

দাতা/দাতার নাম : ১। মোঃ ইদ্রিস আলী পিতামরহুম- মনির উদ্দিন সাং- সিঙ্কুলিয়া, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব। আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ক্রটি, অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণ সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ-

মোঃ ইদ্রিস আলী

১৭/০১/২০১২

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

মোঃ ইদ্রিস আলী

১৭/০১/২০১২

১৭/০১/১২

মোঃ ইদ্রিস আলী

মোঃ ইদ্রিস আলী

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও

পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

এ, কে, এম রেজাউল করিম।

মোঃ ইদ্রিস আলী

সাব-রেজিস্ট্রার

কালামপুর, ঢাকা।

১৭/০১/১২

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

2008

6/2/07

✓

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২



৳ ২

দুই

টাকা

ক ৫৫১৬৮২৬



বোম্বাইয়ে বাস করে থাকা মিসেস বিমলা দেবী (বৈধব্য), এবং
 অফিসে/বাড়িতে বাস করে থাকা মিসেস অমলিনা দেবী. ৬/৭৭/ ২৫০১/১৭/০১/১২
 (মিসেস অমলিনা দেবী মিসেস বিমলা দেবীর বোম্বাইয়ে বাস করে থাকা মিসেস
 বিমলা দেবীর বৈধব্য, এবং অফিসে, বাস করে থাকা মিসেস অমলিনা দেবী
 ৬/৭৭/ ২৫০১/১৭/০১/১২ (মিসেস অমলিনা দেবী মিসেস বিমলা দেবীর
 বোম্বাইয়ে বাস করে থাকা মিসেস বিমলা দেবীর বৈধব্য, এবং
 অফিসে/বাড়িতে বাস করে থাকা মিসেস অমলিনা দেবী. ৬/৭৭

অফিসে/বাড়িতে
 বাস করে থাকা
 ১৬/১/১২

মিসেস
 ১৬/১/১২

বোম্বাইয়ে
 বাস করে থাকা
 ১৬/১/১২

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

2260

6/18/87

✓