গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ফ ৪৯০৭৬৫৮

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।

ক্রমিক নং---------------------------- দলিল নং---------------------------- বহি নং----------------

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	=১১ $\frac{১}{২}$ শতাংশ।	২,০৭,০০০/= (দুই লক্ষ সাত হাজার) টাকা।

৭৮৩
~~২০৭৭৩৯~~
২০।৭২০৯
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

মোঃ মহিউদ্দিন বেপারী
এস, আর, অফিস কম্পাউন্ড
যাত্রাবাড়ী, ঢাকা
লাইসেন্স নং-[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
১। [illegible]
২। [illegible]
৩। [illegible]
৪। [illegible]
৫। [illegible]
[illegible]
৬। [illegible]
৭। [illegible]
৮। [illegible]
[illegible]
[illegible]
৯। [illegible]
১০। [illegible]
১১। [illegible]
১২। [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

২০৭৭৩৯

১। [illegible]
১। [illegible]
১। [illegible]
১। [illegible]
১। [illegible]
১। [illegible]
০। [illegible]

[illegible]

২০৭৭৩৯

[illegible]

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৫৬৪৯৮৬৬ (পৃষ্ঠা নং- ২)

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম ঃ **মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া**
পিতার নাম ঃ মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৪৬ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলি	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর

(২) নাম ঃ **মোঃ জাহিদ মিয়া**
পিতার নাম ঃ মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৪১ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলি	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর

৭৮৪
২৬/৭/০৩

[illegible]
[illegible]
[illegible]

মোঃ মহিউদ্দিন [illegible]
[illegible]
[illegible]
লাইসেন্স নং-১৮৬

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
৭. [illegible]

৳২৫ ৳২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৫৬৪৯১ (পাতা নং- ৩)

(৩) নাম ঃ **মোঃ ওয়াহিদ মিয়া**
পিতার নাম ঃ মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৩৯ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলি	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম ঃ **মোঃ নাছির উদ্দিন**
পিতার নাম ঃ মরহুম- মনির উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা- জরিমন নেছা
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৬০ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহস্থি
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ ঢাকা

৭৮৫
১০।৭।০৩

৳ ২৫

৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৫৬৪৯১৩৮ (পাতা নং- ৪)

(২) নাম ঃ **মোসাঃ ছাবেয়া খাতুন**

পিতার নাম ঃ মরহুম- মনির উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা- জরিমন নেছা
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৮০ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকর্ম
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড ঃ কালামপুর		বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ ঢাকা

(৩) নাম ঃ **মোসাঃ ফুলজান বেগম**

পিতার নাম ঃ মরহুম- মনির উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা- জরিমন নেছা
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৭৫ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকর্ম
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ ঢাকা

৭/১৫
২০/০৭/০২

[illegible]

মোঃ মহিউদ্দিন ভেন্ডার
এস, আর, অফিস [illegible]
[illegible], ঢাকা
[illegible]

[illegible]

২৪/৭/০২

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৫৬৪৯৮৬৯ (পাতা নং- ৫)

(৪) নাম : **আয়নেছা বেগম**

পিতার নাম : মরহুম- মনির উদ্দিন

মাতার নাম : মরহুমা- জরিমন নেছা

জন্ম তারিখ/বয়স : ৫০ বৎসর

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : গৃহকর্ম

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: কালামপুর
ডাকঘর	: কালামপুর	ডাকঘর	: কালামপুর
থানা/উপজেলা	: ধামরাই	থানা/উপজেলা	: ধামরাই
জেলা/শহর	: ঢাকা	জেলা/শহর	: ঢাকা

(৫) নাম : **মোসাঃ শহর বানু**

পিতার নাম : মরহুম- মনির উদ্দিন

মাতার নাম : মরহুমা- জরিমন নেছা

জন্ম তারিখ/বয়স : ৭০ বৎসর

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : গৃহকর্ম

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: কালামপুর
ডাকঘর	: কালামপুর	ডাকঘর	: কালামপুর
থানা/উপজেলা	: ধামরাই	থানা/উপজেলা	: ধামরাই
জেলা/শহর	: ঢাকা	জেলা/শহর	: ঢাকা

৭৮৭
২০/৫/৭০৩ [illegible]

[illegible]

মো: মহিউদ্দিন [illegible]
[illegible] অফিস [illegible]
[illegible], ঢাকা
লাইসেন্স নং-[illegible]

[illegible]

[illegible]

২০৭৭০৩

(পাতা নং- ৬)

(৬) নাম	ঃ	**মোসাঃ হোসনে আরা**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম- জহির উদ্দিন
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ ছাহেরা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	৩০ বৎসর
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	গৃহকর্ম
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর
ডাকঘর	ঃ	কালামপুর	ডাকঘর	ঃ	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা	জেলা/শহর		

(৭) নাম	ঃ	**নাজমা বেগম**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম- জহির উদ্দিন
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ ছাহেরা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	২৫ বৎসর
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	গৃহকর্ম
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর
ডাকঘর	ঃ	কালামপুর	ডাকঘর	ঃ	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা

(৮) নাম	ঃ	**মোসাঃ ছাহেরা বেগম**
স্বামীর নাম	ঃ	মরহুম- জহির উদ্দিন
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা-
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	৬৫ বৎসর
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	গৃহকর্ম
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর
ডাকঘর	ঃ	কালামপুর	ডাকঘর	ঃ	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা

[illegible]ব-রেজিষ্ট্রার এর অফি[illegible]

(পাতা নং- ৭)

(৯) নাম ঃ **মোসাঃ জমিলা খাতুন**

পিতার নাম ঃ মরহুম- আব্দুল জলিল

মাতার নাম ঃ মোসাঃ বানু খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৩৫ বৎসর

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ গৃহকর্ম

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ ঢাকা

(১০) নাম ঃ **মোসাঃ আমেনা বেগম**

পিতার নাম ঃ মরহুম- আব্দুল জলিল

মাতার নাম ঃ মোসাঃ বানু খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৩০ বৎসর

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ গৃহকর্ম

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	

(১১) নাম ঃ **মোসাঃ হাসনা বেগম**

পিতার নাম ঃ মরহুম- আব্দুল জলিল

মাতার নাম ঃ মোসাঃ বানু খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ২৮বৎসর

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ গৃহকর্ম

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ ঢাকা

২৬।৭।০৬

(পাতা নং- ৮)

(১২) নাম ঃ **মোসাঃ সেলিনা বেগম**

পিতার নাম ঃ মরহুম- আব্দুল জলিল

মাতার নাম ঃ মোসাঃ বানু খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ২৫ বৎসর

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ গৃহকর্ম

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা		বর্তমান ঠিকানা	
গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ ঢাকা

৫। আম-মোক্তার/ অভিভাবকের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা মনির উদ্দিন বিগত ইং- ০১/১১/১৯৬৯ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১২১৯৫ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে মালিক হইয়া মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় বিগত আর, এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে আর, এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমি ১নং হইতে ৫নং পর্যন্ত দলিল দাতা ও দাত্রীগন পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ও মোঃ জহির উদ্দিন ও মোঃ আব্দুল জলিল পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় উক্ত মোঃ জহির উদ্দিন ও মোঃ আব্দুল জলিল উভয়ে পরলোক গমন করিলে তাহাদের ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে ৬নং হইতে ১২ নং দলিল দাত্রীগন ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ১নং দলিল দাতা বিগত ইং-২৮/০১/১৯৯৭ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৮০৩ নং বেল-এওয়াজ হেবা নামা দলিল মুলে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় আমাদের নিজ নিজ নামে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি দপ্তরে) অফিসে বিগত ইং-২৬/০৫/২০০৯ তারিখে ৬৬২০/০৮-০৯ নং কেইচ মোতাবেক ১৪৬১ জোত ভূক্তে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে আমাদের সাংসারিক নানাবিধ কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তফছিল বর্নিত সম্পত্তি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগন আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন নিকট হইতে একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমাদের নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগন চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও নিঃস্বত্ববর্তীয় হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমাদের বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববর্তী ও স্বত্বাধিকারিনী এবং মালিক ও দখলে দখলকারি ও দখলকারিনী হইয়া আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি

(পাতা নং- ৯)

পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদিসর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। বিক্রিত সম্পত্তি আমাদের কিংবা আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগন ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমার ও অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমাদের অভাবে আমাদের স্থলবতি ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না। বরং তাহা আমাদেরকে জানানো মাত্র আমরা অত্র দলিল দাতা ও দাত্রীগন বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানদের বরাবরে একটি ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে দায়ী থাকিব ও আমাদের অভাবে আমাদের ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্য/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	১১$\frac{১}{২}$ শতাংশ সম্পত্তির সমান সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হাস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেত/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ নাছির উদ্দিন	১১$\frac{১}{২}$ শতাংশ সম্পত্তির নিজ নিজ ১ ষোল আনা অংশ বিক্রিত বটে।	১০০%
মোসাঃ ছাবেয়া খাতুন		
মোসাঃ ফুলজান বেগম		
মোসাঃ আয়নেছা বেগম		
মোসাঃ শহরভানু		
মোসাঃ হোসনে আরা বেগম		
মোসাঃ নাজমা বেগম		
মোসাঃ ছাহেরা খাতুন		
মোসাঃ জমিলা খাতুন		
মোসাঃ আমেনা বেগম		
মোসাঃ হাছনা বেগম		
মোসাঃ সেলিনা বেগম		

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী ঃ ইতি বাংলা- ১৪১৬ সনের

[illegible]

[illegible]

(পাতা নং- ১০)

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়ঃ -

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর
থানা- ধামরাই	জে.এল নং- সাবেক-১৭৮ নং আর, এস- ১৭৭ নং
ইউনিয়ন- সুতিপাড়া	খতিয়ান নং-এস, এ- ৩৩০ নং আর, এস- ৯২ নং
গ্রাম- ছোট কালামপুর	১। এস, এ-১২৭৭ নং আর, এস- ২৩২১ (দুইহাজার তিনশত একুশ) নং দাগে নাল-২৮ শতাংশ। কাত পশ্চিমাংশের-১৪ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত-১১½ শতাংশ। মং- সাড়ে এগার শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ- ১১½ শতাংশ। সাড়ে এগার শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্যে এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ২,০৭,০০০/০০ (দুই লক্ষ সাত হাজার) টাকা।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্শা ও পরিমান ঃ

১৬। ভূল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমারা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

১। দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ

रजिस्ट्रार का

(পাতা নং- ১১)

১। গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ [illegible] ২০/৭/০৩ ইং

২। গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ [illegible]

৩। গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ [illegible]

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	[illegible]	জেলা	[illegible]

(খ) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	[illegible]	জেলা	[illegible]

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	[illegible]	জেলা	[illegible]

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি ([illegible]) ফর্দ্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) ঃ

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন,

সনদ নং ঃ ৭১ (একাত্তর)।

স্বাক্ষর ঃ [illegible]

পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং ও পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পোজ কারক এর নাম ঃ মোঃ আব্দুস সোবহান (সবুজ)

স্বাক্ষর ঃ [illegible]

পূর্ন ঠিকানা ঃ সবুজ কম্পিউটার কালামপুর বাজার, ধামরাই, ঢাকা।

২০।৭।৬৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৫৬৪৯৮৭০

(পাতা নং- ১২)

হলফনামা

বরাবর,

সাবরেজিষ্টার কালামপুর , ধামরাই, জেলা- ঢাকা ।

দাতা/দাত্রীর নাম ঃ ১। মোঃ নাছির উদ্দিন ২। মোসাঃ ছাবেয়া খাতুন ৩। মোসাঃ ফুলজান বেগম ৪। মোসাঃ আয়নেছা বেগম ৫। মোসাঃ শহরভানু পিতামরহুম- মনির উদ্দিন ৬। মোসাঃ হোসনে আরা ৭। মোসাঃ নাজমা বেগম পিতামরহুম- জহির উদ্দিন ৮। মোসাঃ ছাহেরা বেগম স্বামীমরহুম- জহির উদ্দিন ৯। মোসাঃ জমিলা খাতুন ১০। মোসাঃ আমেনা বেগম ১১। মোসাঃ হাসনা বেগম ১২। মোসাঃ সেলিনা বেগম পিতামরহুম- আব্দুল জলিল সাং- কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন

[illegible] 20/04/023 [illegible]

[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ৫৬৪৯৮৭১

(পাতা নং- ১৩)

পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই । এই সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব। আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ত্রুটি , অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরন সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজীষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ-

সনাক্তকারীরর স্বাক্ষর ও তারিখ

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম
ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
নাজমা ইয়াসমিন।

নাজমা ইয়াসমিন
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা

মোঃ মহিউদ্দিন হোসেন
এম, আর, অফিস সহকারী
ঢাকা