

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

୭୨୫



725

পঁচিশ টাকা

বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

ট

८८८८०१८

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম : কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম : এ, কে, এম আনোয়ার হোসেন।

স্বাক্ষর

सील

৩। দলিলের ক্রমিক নং বহি নং দলিল নং

৪। তারিখ ইংরেজী ২৭ দিবস ৯ মাস ২০০৭ সন

বাংলা দিবস মাস ১৪১৪ সন

৫। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	থানা	জেলা	সম্পত্তির পরিমাণ	মূল্য অংকে ও কথায়
সাব্ব কবলা	ছোট কালামপুর	ধামরাই	ঢাকা	১৭ ½ শতাংশ	৭০,০০০/ (সত্তর হাজার) টাকা।

K-26

১১৪১

১১/০৭/০৭

কমি. প্রিন্সিপাল. প্রিন্স

১১/০৭/০৭

১১/০৭/০৭

১১/০৭/০৭

১১/০৭/০৭

১১/০৭/০৭

১১/০৭/০৭

১১/০৭/০৭

১১/০৭/০৭

১১/০৭/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট

১৯৯০০৭৪

হিঃস্বাক্ষর

(২)

৬। (১) দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
বয়স : ৪৫ বৎসর।
গ্রাম : ঝিলটুলি।
পোঃ : ঝিলটুলি।
পৌরসভা : কোতয়ালী।
থানা : কোতয়ালী।

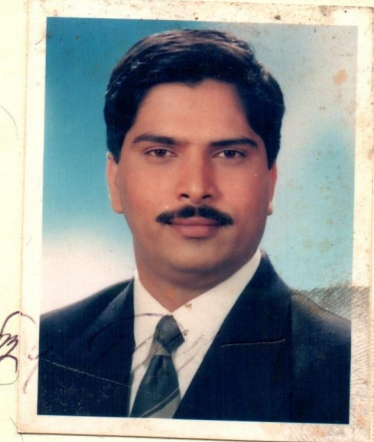
জেলা ফরিদপুর, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম পেশা- ব্যবসা।



৬। (২) দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
বয়স : ৪০ বৎসর।
গ্রাম : ঝিলটুলি।
পোঃ : ঝিলটুলি।
পৌরসভা : কোতয়ালী।
থানা : কোতয়ালী।

জেলা ফরিদপুর, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম পেশা- ব্যবসা।



2289

82/cn/07

Two examples of
the "Pangloss"
problem.
in 1890

[Signature]

[Faint circular stamp]

[Large handwritten flourish]

22/9/07

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ১৯৯৩০৭৫

৳ ২৫ (২৫ টকা)

(৩)

৬। (৩) দলিল গ্রহীতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
বয়স : ৩৮ বৎসর।
গ্রাম : ঝিলটুলি।
পোঃ : ঝিলটুলি।
পৌরসভা : কোতয়ালী।
থানা : কোতয়ালী।

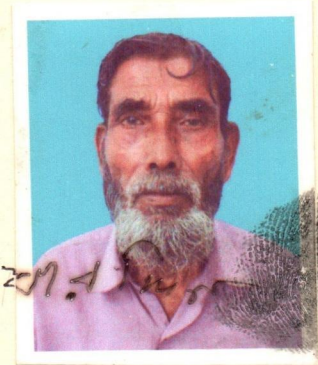
জেলা ফরিদপুর, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম পেশা- ব্যবসা।



৭। (১) দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ ইয়ার হোসেন বেপারী।
পিতার নাম : মরহুম মিয়ন বেপারী।
মাতার নাম : স্ত্রী- বেগম।
বয়স : ৭০ বৎসর।
গ্রাম : কালামপুর।
পোঃ : কালামপুর।
ইউ,পি : সুতিপাড়া।
থানা : ধামরাই।

জেলা ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম পেশা- কৃষিকার্য।



2256
22/02/07

Ph. 14/11/07. 14/11/07
my 14/11/07
14/11/07
14/11/07

14/11/07



14/11/07

14/11/07

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ১৯৯০০৭৬

১৯৯০.০৭.৬

(৪)

৮। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৯। আম-মোক্তার নামার বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পত্তি হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

১১। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ও যথাযথ ক্ষেত্রে বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ :

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহাতে আমি অত্র দলিল দাতা খরিদ সুত্রে মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

১২। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	সমান	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া	সমান	১০০%
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	সমান	১০০%

১৩। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/দাতা/দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ ইয়ার হোসেন বেপারী	১৭ ১/২ শতাংশ	১০০%

১৪। কোন ইজমেন্ট স্থায়ী আছে কি না , থাকিলে উহার বিবরণঃ নাই।

၁၁၅၆
၁၁/၀၁/၀၇

(က. နေပြည်တော်
၁၁/၀၁/၀၇
၁၁၅၆
၁၁/၀၁/၀၇

၁၁၅၆

၁၁၅၆

၁၁၅၆

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ১৯৯০০৭৭

১৯৯০
০৭৭

(৫)

১৫। জমিতে বিক্রেতার দখল এবং ক্রেতাকে বিক্রিত জমির দখল বুঝাইয়া দেয়া সম্পর্কিত বিবরণ :
দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাতা একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতা বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ত্বান ও মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত হইয়া মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নাম জারী করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে।

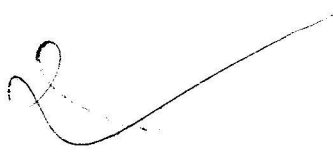
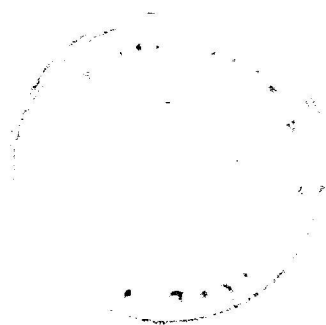
১৬। বর্তমান হস্তান্তর সম্পর্কিত যে কোন উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) :

বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমার অন্তর্ভুক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্বত্বক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের রাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমার অভাবে আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পণ্ড বা বাতিল হইবে না। বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাতা বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিস্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানগণের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

5200
29/02/09

Can: 21214/01 1200

29 1200/01
1200/01



29/02/09

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট

১৯৯৩০৭৮

(৬)

১৭। সম্পত্তির তফসিল / অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণ (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়) :

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর
থানা-ধামরাই	জে.এল নং- সাবেক-১৭৮ হাল- ১৭৭।
ইউ.পি- সুতিপাড়া	খতিয়ান নং- ৬১ আর,এস-৬৫৮ নং
গ্রাম-কালামপুর	১। সাবেক-১২৫৯ হাল-২৪৪৬ (দুই হাজার চারশত ছয়চল্লিশ) নং দাগে নাল-৭৫ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত নাল-----১৭ ½ শতাংশ। মৎ-সাড়ে সতর শতাংশ বিক্রিত মাত্র।
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১৮। জমির শ্রেণী : নাল।

১৯। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) :- ১৭ ½ (সাড়ে সতর) শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্যের বিবরণ : ৭০,০০০/০০ (সত্তর হাজার) টাকা।

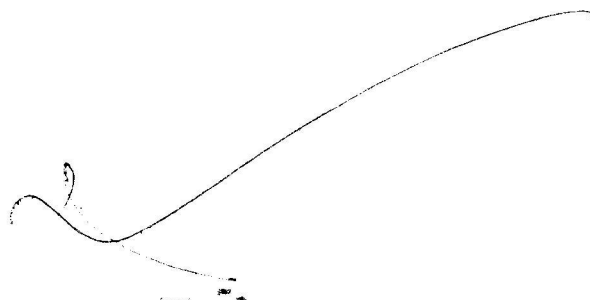
১৭.৭.১৭.৭৮

2282
59/01/09

For: 2114476 8/11/09
By: 1/11/09
1/11/09
1/11/09







24/11/09

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

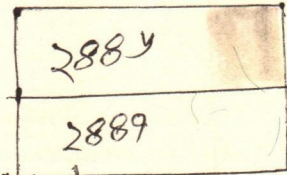
ট ১৯৯৩০৭৯

(৭)

২১। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :

উত্তর	অন্য দাগের জমি	দক্ষিণ	গ্রহিতাদের নিজ
পূর্ব	অন্য দাগের জমি	পশ্চিম	গ্রহিতাদের নিজ

২২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা :



২৪২৩ ৪৪৮/৪৪৭

২৪২৩

২৪২৩

২৩। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) : নাই।

২৪। এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, অত্র দলিল হলফ নামাসহ (২০) ফর্দে লিখিত (৩) জন স্বাক্ষরী আছে।

দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি উহার মর্ম অবগত হইলাম।

দাতার/ দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ : ২৭/১২/০৭

গ্রহিতার/ গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ : ২৭/১২/০৭

গ্রহিতার/ গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ : ২৭/১২/০৭

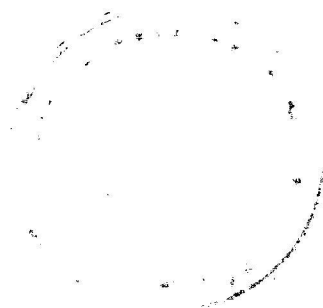
গ্রহিতার/ গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ : ২৭/১২/০৭

7262

29/07/09

(no. 21414/09) 2009
24 08/09/09
Kotliana, 11/09/09

[Signature]



2

29/07/09

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট

১৯৯০০৮০

(৮)

২৫। স্বাক্ষী গনের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	মোঃ হুমায়ুন	স্বাক্ষর	মোঃ হুমায়ুন
পিতার নাম	আবু হুসেইন	স্বাক্ষর ও তারিখ	২৭/১/০৮
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	সুখিয়ারা
বয়স	৩৮	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
গ্রাম	হালুয়াপাড়া	পেশা	কৃষক
ডাকঘর	৮২	ইউনিয়ন	মুন্সিগঞ্জ
উপজেলা/থানা	বিষ্ণুপুর	জেলা	ঢাকা

(খ) নাম	মোঃ হুমায়ুন	স্বাক্ষর	মোঃ হুমায়ুন
পিতার নাম	ইয়াসিন হুসেইন	স্বাক্ষর ও তারিখ	২৭/১/০৮
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	আবুলা হুসেইন
বয়স	৪০	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
গ্রাম	হালুয়াপাড়া	পেশা	কৃষক
ডাকঘর	৮২	ইউনিয়ন	মুন্সিগঞ্জ
উপজেলা/ থানা	বিষ্ণুপুর	জেলা	ঢাকা

২৬। সনাক্তকারির নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর

(ক) নাম	মোঃ হুমায়ুন	স্বাক্ষর	মোঃ হুমায়ুন
পিতার নাম	মুতাজ্জোব্বার হুসেইন	স্বাক্ষর ও তারিখ	২৭/১/০৮
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	নাসরাতুন নেছা
বয়স	৫৫	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
গ্রাম	হালুয়াপাড়া	পেশা	কৃষক
ডাকঘর	৮২	ইউনিয়ন	মুন্সিগঞ্জ
উপজেলা/ থানা	বিষ্ণুপুর	জেলা	ঢাকা

29/02/09

(Ar: 8/11/70) Thru
my (Ar: 11/11/70).
Ar: 11/11/70



Category	Percentage
Other	30%
Non-union	40%
Union	20%
Other	10%

29/7/69

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ১৯৯৩০৮১
(৯)

হলফনামা

প্রতি সাবরেজিস্টার কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।

১। মোঃ ইয়ার হোসেন বেপারী পিতামরহুম মিয়ন বেপারী সাং-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয়নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব। আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং ক্ষতিপূরন দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ত্রুটি, অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরন সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দাতা/ দাত্রী স্বাক্ষরঃ-

৩৭/১/০৭

ই.ম.এ.এ.এ.এ.

ই.ম.এ.এ.এ.এ.

ই.ম.এ.এ.এ.এ.

৩৭/১/০৭

ই.ম.এ.এ.এ.এ.

2288

29/07/07

(Mr. George Dan
by J. H. G. G.
William W. G. G.)

[Signature]



[Signature]

29/5/09

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫



৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ট ১৯৯০০৮২

৳ ২৫

(১০)

২৭। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি / লিখিয়া দিয়ায়াছি এবং পক্ষকে পাঠ করা ইয়া গুনা ইয়াছি।

দলিল লেখকের নাম : মোঃ সোহরাব হোসেন।

সনদ নং : (৭১)।

স্বাক্ষর :

পূর্ণ ঠিকানা : সাং-কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম : কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২৮। কম্পিউটার অপারেটরের নাম : মোঃ সোহরাব হোসেন।

স্বাক্ষর :

স্থায়ী ঠিকানা : সাং-কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

২৯। রেজিস্ট্রী কর্মকর্তার নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর :

মোঃ সোহরাব হোসেন
সার রেজিস্ট্রার কাল মপুর
ধামরাই, ঢাকা।

৩৭/১০/০৭

২২৫
১৭/১০/১০

২০০৮
১০/১০/১০
১০/১০/১০
১০/১০/১০

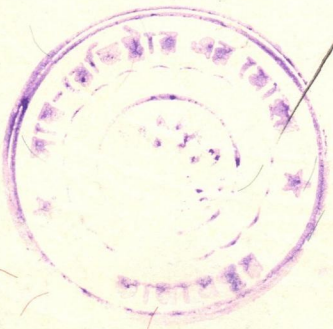
১০/১০/১০

মোঃ ইউসুফ আলী ভেজার
এস, আর, অফিস কালামপুর
খানা-খামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-১৪৩/২০০০

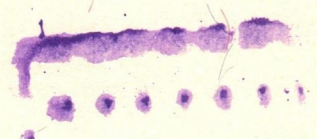


১০/১০/১০

১০/১০/১০



১০/১০/১০



১০/১০/১০
১০/১০/১০
১০/১০/১০
১০/১০/১০

১০/১০/১০

১০/১০/১০