...দেশ ফরম নং-১৫০৩

[৫২ ধারায় (খ) দফামত রসিদ] A 199127

...সালের .... নং

...নং .... ১৭ দলিলের নম্বর ১৩৭ .... বহির নম্বর ....

.... এর নিকট হইতে প্রাপ্ত।

... . এর দ্বারা ....

.... এর অনুকূলে সম্পাদিত।

...প্রকারের দলিল .... দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ....

...তালিকার জন্য .... টাকা।

ফী

...দলিল ফেরত লইবার জন্য ...

...প্রস্তুত থাকিবে।

...তারিখ .... ২০ সাল।

রেজিস্ট্রার/সাব-রেজিস্ট্রার

এই রসিদখানি উপস্থিত করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে।

উইল ছাড়া অপরাপর দলিল দাবী অবস্থায় রেজিস্ট্রী অফিসে দুই বৎসরের অধিককাল পড়িয়া থাকিলে তাহা আইনানুসারে ধ্বংস করিয়া ফেলা যাইতে পারিবে।

রেজিস্ট্রী সম্পূর্ণ হওয়ার পর এক মাসের অধিককাল কোন দলিল বা আমমোক্তারনামা দাবী করা না হইলে প্রতি মাসের ...ত্যেক মাসের কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত হাজিরা ফী ... প্রত্যেক দলিলের ঐ ফী উর্ধ্ব সংখ্যায় দশ টাকা পঞ্চাশ পয়সা ... গ্রহণ হইতে পারিবে।

মিঃ ………………………………………………কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি ফেরত দি[illegible]

এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফীস ফেরত পাইবার থাকে তাহা উহাকে দিবেন।

প্রাপকের স্বাক্ষর [illegible]

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফীস তালিকায়

হুকুমতে নিম্নলিখিত ফীস ফেরত পাইলাম।

প্রয়োজনমতে কাটিয়া দিতে হইবে।

অফিসের মোহর

[illegible]

…………২০০ সাল।

[illegible]

[রেজি: ফর্ম নং ১৩/৫৯-১৩, তাং ৮-৫-১৩]
[শ্রীরামপুর—শাখা-৩—১০০৫, ০৯-১০/ [illegible] -৪-৩-১৩—২০,০০০ বই।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ দুই টাকা ৳ ২

ক ৫৫১৬৬৭৪

বিস্‌মিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহিম

অবিকল নকল

সাব-রেজিষ্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।

১।

২। মোঃ আনোয়ার হোসেন এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

ক্রমিক নং---------------------------------- দলিল নং------------------------------ বহি নং--------------------

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	=১৭ শতাংশ।	১১,০৫,০০০/= (এগার লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

K-04

নং ৩৪৩ তাং ৭/৭/৯২

আল মামুন
সাং- আলতা
উপজেলা-ধামরাই
জেলা- ঢাকা।

শাহরিয়ার ইসলাম মোল্লা
এস আর ও এর কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-০৫/৮৮

কালামপুর, ঢাকা

১১/৭/৯২

৭৯২

	১০
E (a)	৫
J (a)	৩৬
J (b)	৩০
Stamp	20
	20
Total	

সাব-রেজিষ্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।
১১/৭/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ দুই টাকা ৳ ২

ক ৫৫১৬৬৭৫

(পাতা নং- ২)

১।

২। মোঃ আনোয়ার হোসেন এর
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

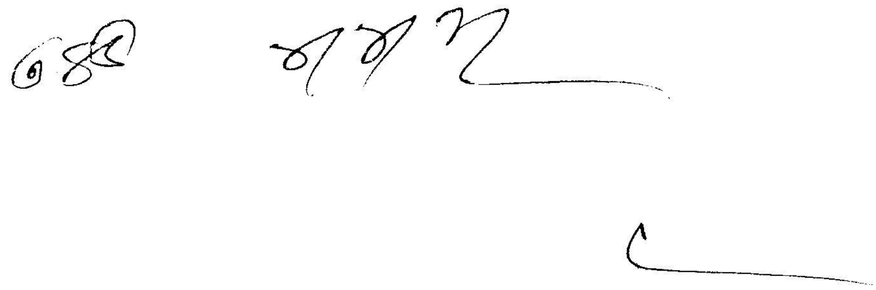
৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম	ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া			
পিতার নাম	ঃ মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া			
মাতার নাম	ঃ জোবেদা খাতুন			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ ০১/০১/১৯৬৪ ইং			
ধর্ম	ঃ ইসলাম			
পেশা	ঃ ব্যবসা			
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলী
ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলী	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলী
থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

(২) নাম	ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া			
পিতার নাম	ঃ মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া			
মাতার নাম	ঃ জোবেদা খাতুন			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ ১৩/০১/১৯৬৮ ইং			
ধর্ম	ঃ ইসলাম			
পেশা	ঃ ব্যবসা			
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলী
ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলী	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলী
থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর,

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ক ৫৫১৬৬৭৬

(পাতা নং- ৩)

১।

২। মোঃ আনোয়ার হোসেন এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

(৩) নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম : মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স : ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: ঝিলটুলী	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: ঝিলটুলী
ডাকঘর	: ঝিলটুলী	ডাকঘর	: ঝিলটুলী
থানা/উপজেলা	: কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	: কোতয়ালী
জেলা/শহর	: ফরিদপুর	জেলা/শহর	: ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

(১) নাম : মোঃ ইয়ার হোসেন (নাতু)
পিতার নাম : মরহুম- মফিজ উদ্দিন
মাতার নাম : মরহুমা- নয়তন নেছা
জন্ম তারিখ/বয়স : ৫৫ বৎসর
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : গৃহস্থি
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: কালামপুর
ডাকঘর	: কালামপুর	ডাকঘর	: কালামপুর
থানা/উপজেলা	: ধামরাই	থানা/উপজেলা	: ধামরাই
জেলা/শহর	: ঢাকা	জেলা/শহর	: ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৩৪৪ গগন

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ক ৫৫১৬৬৭৭

(পাতা নং- ৪)

সাব-রেজিষ্টার এর মোহর

১।

২। মোঃ আনোয়ার হোসেন এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

(২) নাম ঃ **মোঃ আনোয়ার হোসেন**
পিতার নাম ঃ মরহুম- বদির উদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা- বাছেরন নেছা
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৪০ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

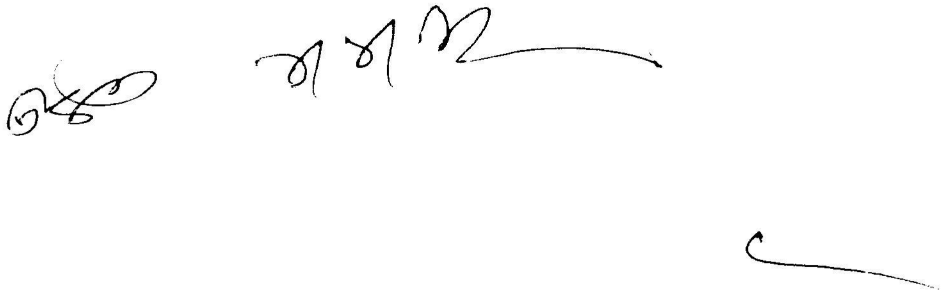
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর			কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা

৫। আম-মোক্তার/ অভিভাবকের নাম নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ
উপরোক্ত ২নং দলিল দাতা ১। মোঃ আনোয়ার হোসেন এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম- মোক্তার

নাম ঃ **মোঃ সোহরাব হোসেন**
পিতার নাম ঃ মোঃ আব্দুল মজিদ
মাতার নাম ঃ মোসাঃ রাবেয়া বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ১৫/১০/১৯৭৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর			কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ক ৫৫১৬৬৭৮

১।

২। মোঃ আনোয়ার হোসেন এর
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ

আম-মোক্তার দাতার নাম	ঃ	**আম-মোক্তার গ্রহিতার নাম**
১। মোঃ আনোয়ার হোসেন	ঃ	মোঃ সোহরাব হোসেন
তারিখঃ-১৮/১২/২০১১ ইং	ঃ	দলিল নং-১৫২৪৪

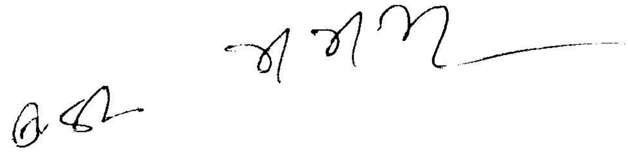
৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ

হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ)ঃ

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী মমিন বেপারীর পুত্র মোঃ মফিজ উদ্দিন মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত এস, এ রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে এস, এ রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া ও উক্ত গ্রাম নিবাসী বহর সেক বেপারী এর পুত্র জমির সেক বেপারী মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত এস, এ রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে এস, এ রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে উক্ত মোঃ মফিজ উদ্দিন বিগত ইং-২৫/০১/১৯৫৮ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১৩৩৯ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর, এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে আর, এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তিনি মৃত্যুবরন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমি ১নং দলিল দাতা পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ০৮ শতাংশ জমির মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় আমার নিজ নামে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে বিগত ইং-২১/০৩/২০১০ তারিখে ৫৩৪৫/০৯-১০ নং কেইচ মোতাবেক ১৫৩১ নং জোত ভূক্তে নামজারি জমাভাগ করাইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

ও ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী মমিন বেপারীর পুত্র মোঃ গাজী মিয়া মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত এস, এ ও আর, এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে এস, এ ও আর, এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া ও কতক সম্পত্তি রেজিষ্ট্রিকৃত দলিল মুলে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তাহার সহিত উক্ত আম-মোক্তার দলিলের দাতা মোঃ আনোয়ার হোসেন বিগত ইং-২৭/১২/১৯৯৯ তারিখে কালামপুর এস আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত-১০৬৭১ নং এওয়াজ বদল নামা দলিল মুলে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় উক্ত আম-মোক্তার দলিলের দাতা মোঃ আনোয়ার হোসেন তাহার নিজ ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে বিগত ইং-০৯/০৩/২০০৬ তারিখে-৮২২/০৬ নং কেইচ মোতাবেক-১১৪৭ নং জোত ভূক্তে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ দুই টাকা

১। মোঃ আনোয়ার হোসেন এর
২। পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

ক ৫৫১৬৬৭৯

(পাতা নং- ৬)

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য ঃ বর্তমানে আমি ১নং দলিল দাতা আমার নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ও উক্ত আম-মোক্তার দাতা মোঃ আনোয়ার হোসেন এর নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় তাহার পক্ষে আমি ২নং দলিল দাতা মোঃ সোহরাব হোসেন নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব ঃ

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমি ১নং দলিল দাতা একযোগে বুঝিয়া পাইয়া ও উক্ত আম-মোক্তার দাতার পক্ষে আমি ২নং দলিল দাতা একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার ও আম মোক্তার দাতার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমি ১নং দলিল দাতা স্বয়ং ও আম মোক্তার দাতার পক্ষে আমি ২নং দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাদ্বয় আমার ও আম মোক্তার দাতার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্বাধিকারী এবং মালিক ও দখলে দখলকার হইয়া আমার ও আম মোক্তার দাতার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদিসর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে থাকেন। বিক্রিত সম্পত্তি আমাদের কিংবা আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমি ১নং দলিল দাতা ও উক্ত আম-মোক্তার দাতার পক্ষে আমি ২নং দলিলের দাতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমারও অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে আমি ১নং দলিল দাতা ও উক্ত আম-মোক্তার দাতা বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব ও থাকিবেক। আমার অভাবে আমার ও তাহার অভাবে তাহার স্থলবর্তি ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না। বরং তাহা আমাদেরকে জানানো মাত্র আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানর বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে দায়ী থাকিব ।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=১৭ শতাংশ সম্পত্তির সমান সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ ইয়ার হোসেন (নাতু)	=০৮ শতাংশ।	১০০%
মোঃ আনোয়ার হোসেন এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার মোঃ সোহরাব হোসেন	=০৯ শতাংশ।	

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যথেষ্ট

১২/০১/২০১২

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী ঃ ইতি বাংলা- ১৪১৮ সনের [illegible],

৩৪ সমাপ্ত

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ দুই টাকা ৳ ২

মোঃ আনোয়ার হোসেন এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

ক ৫৫১৬৬৮০

(পাতা নং- ৭)

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়ঃ -

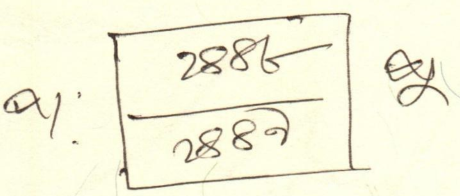
জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর
থানা-ধামরাই	জে.এল নং- এস, এ- ১৭৮ নং আর, এস-১৭৭ নং
ইউনিয়ন-সূতিপাড়া	খতিয়ান নং- এস,এ-৯৫ আর, এস-৪৭৮ নং নামজারি-৮৫৩/কাত নং
১। এস,এ-১২৫৮ আর,এস-২৪৪৮ (দুইহাজার চারশত আটচল্লিশ) নং দাগে নাল জমি-২৭ শতাংশ। কাত-- ০৯ শতাংশ। ২। এস,এ-১২৫৮ আর,এস-২৪৪৯ (দুইহাজার চারশত উনপঞ্চাশ) নং দাগে নাল জমি-২৮ শতাংশ। মোট জমি-৩৭ শতাংশ। ইহার কাতে আমি ১নং দলিল দাতা মোঃ ইয়ার হোসেন এর বিক্রিত- ------------------------০৮ শতাংশ। এস,এ-৯৫ আর, এস-৪৭৮ নং নামজারি-২৯৬/কাত নং খতিয়ানে এস,এ-১২৫৮ আর,এস-২৪৪৮ (দুইহাজার চারশত আটচল্লিশ) নং দাগে নাল জমি-২৭ শতাংশ। ইহার কাতে যাহার উত্তরে- মির্জা ইয়ার হোসেন গং, দক্ষিনে--মোঃ ইয়ার হোসেন, পূর্বে- অত্র দাগের ভূমি, পশ্চিমে-মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া গং অত্র চৌহদ্দীর মধ্যে বিক্রিত------------------- ০৯ শতাংশ। মোট জমি- ১৭ শতাংশ। মং- সতের শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ- ১৭ শতাংশ । সতের শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্যে এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ১১,০৫,০০০/= (এগার লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্শা ও পরিমান ঃ



১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমারা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

১। দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ

২। দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ মোঃ আনোয়ার হোসেন এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

১। গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ

২। গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যথেষ্ট

৩। গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ

৩৪০। ৪৪২—

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ দুই টাকা ৳ ২

১।

২। মোঃ আনোয়ার হোসেন এর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার

ক ৫৫১৬৬৮১

(পাতা নং- ৮)

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ

(ক) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

(খ) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিব স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (   ) ফর্দ্দে লিখিত । মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) ঃ

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ হেলাল উদ্দিন

সনদ নং ঃ ৪৮।

স্বাক্ষর ঃ [illegible]

পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং- দেপাশাই, পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পোজ কারক ঃ মোঃ আব্দুস সোবহান (সবুজ)।

স্বাক্ষর ঃ [illegible]

স্থায়ী ঠিকানা ঃ সবুজ কম্পিউটার কালামপুর বাজার, ধামরাই, ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৯৯৯

৬৩২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ক ৫৫১৬৬৮২

(পাতা নং- ৯)

হলফনামা

বরাবর,
সাবরেজিষ্টার কালামপুর , ধামরাই, জেলা- ঢাকা ।

১। মোঃ ইয়ার হোসেন (নাতু) পিতামরহুম- মফিজ উদ্দিন ২। মোঃ সোহরাব হোসেন পিতা- মোঃ আব্দুল মজিদ সাং- কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই । এই সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব। আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ত্রুটি , অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরন সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজীষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ-

সনাক্তকারীরর স্বাক্ষর ও তারিখ

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
এ, কে, এম রেজাউল করিম।

সাব-রেজিষ্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২ ৳২

দুই টাকা

ক ৫৫১৬৬৮৩

[illegible]

[illegible]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

নং ৩৩৭ তাং ৭।৭।৮২
[illegible] মামুন
সাং- আমতা
উপজেলা-ধামরাই
জেলা- ঢাকা।

মোঃ রাফিকুল [illegible] ভেন্ডার
এস,আর,অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৩/৮০