২৮/৫/৭৮।   ৬২০৫/৭৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫   ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঘ ২৫৪০২১৬

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

অবিকল-নকল

সাব-রেজিষ্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা

০৭০৫/৭৮

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সুতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল	৮.২৫ শতাংশ।	৯,৫০,০০০/০০ (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

মোট পাতা ১৪

০৭০৬/২৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ২৫৪০২১৭

(পাতা-২)

৩। দলিল গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম	ঃ	মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া			
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া			
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জোবেদা খাতুন			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০১/০১/১৯৬৪ ইং			
ধর্ম	ঃ	ইসলাম			
পেশা	ঃ	ব্যবসা			
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(২) নাম	ঃ	মোঃ জাহিদ মিয়া			
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া			
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জোবেদা খাতুন			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	১৩/০১/১৯৬৮ ইং			
ধর্ম	ঃ	ইসলাম			
পেশা	ঃ	ব্যবসা			
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

GBK 9/4/16

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ২৫৪০২১৮

(পাতা নং-৩)

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(৩) নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া			
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া			
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জোবেদা খাতুন			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং			
ধর্ম	ঃ	ইসলাম			
পেশা	ঃ	ব্যবসা			
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ	মোসাঃ চান মালা			
স্বামীর নাম	ঃ	মোঃ সিরাজ উদ্দিন			
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ রূপজান			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	৩৫ বৎসর			
ধর্ম	ঃ	ইসলাম			
পেশা	ঃ	গৃহকর্ম			
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	শ্রীরামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	শ্রীরামপুর
ডাকঘর	ঃ	কালামপুর	ডাকঘর	ঃ	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ২৫৪০২১১

(পাতা-৪)

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।
৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।
৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ
নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ইয়াছিন বেপারি মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিল দাত্রী পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় আমার অপরাপর শরিকানদের সহিত বিগত ইং-২৭/০৮/২০০৬ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত-৫৬৪২ নং আপোষ বন্টন নামা দলিল মুলে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত ইং-০৯/০৩/১৪ তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৭৬০/১৩-১৪ নং কেইচ মোতাবেক-২৩৩৫ নং জোত ভূক্তে আমার নিজ, নামে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে আমার অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম। দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাত্রী একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাত্রী চিরতরে নিঃস্বত্ববতী হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্তবান ও মালিক দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট,রেহান,মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা, নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাত্রী ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক,বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং, খতিয়ান নং মৌজা নং বা, সিমানা চৌহুদ্দীতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাত্রী বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা, আপনাদের ওয়ারিশানগনের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঘ ২৫৪০৩০০

(পাতা-৫)

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্য/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	৮.২৫ শতাংশ প্রত্যেকে সমান, সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হাস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেত/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোসাঃ চান মালা	৮.২৫ শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ বাংলা ও ইংরেজী ঃ ১৪২১ সনের ১৪ ই জ্যৈষ্ঠ ২৮/০৫/২০১৪ ইং
আটাইশ/ পাঁচ/ দুই হাজার চৌদ্দ।

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়ঃ -

জেলা- ঢাকা	মৌজা-ছোট কালামপুর
থানা-ধামরাই	জে.এল নং- সাবেক-১৭৮ আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সুতিপাড়া	খতিয়ান নং- এস,এ-১৯২ ও ১৯৫ আর,এস-৯০ ও ৯১ আর,এস নামজারী- ১৫৩৫ নং।

১। সাবেক-১১৯৫ আর,এস-২৩৭২ (দুই হাজার তিনশত বাহাত্তুর) নং দাগে নাল--------------------২৩ শতাংশ।
২। সাবেক-১১৯৪ আর,এস-২৩৭১ (দুই হাজার তিনশত একাত্তুর) নং দাগে নাল--------------------১০ শতাংশ।
মোট-৩৩ শতাংশ।

কাতে নামজারী ও জমাভাগ মতে উপরোক্ত
১। সাবেক-১১৯৫ আর,এস-২৩৭২ (দুই হাজার তিনশত বাহাত্তুর) নং দাগে নাল--------------------২৩ শতাংশ।
ইহার কাতে বিক্রিত-৮.২৫ শতাংশ।
মং-সোয়া আট শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।

ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

উত্তরে	গ্রহিতাগনের নিজ	দক্ষিনে	রাস্তা
পূর্বে	অন্য দাগের ভুমি	পশ্চিমে	গ্রহিতাগনের নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ- ৮.২৫ (সোয়া আট) শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ৯,৫০,০০০/০০ (নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান ঃ

১৬। ভূল-ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ২৫৪০৩০১

(পাতা-৬)

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ [signature]

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ [signatures]

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	[handwritten]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[signature]
পিতার নাম	[handwritten]	মাতার নাম	[handwritten]
গ্রাম/রোড নং	[handwritten]	ডাকঘর	[handwritten]
থানা/উপজেলা	[handwritten]	জেলা	[handwritten]

(খ) নাম	[handwritten]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[signature]
পিতার নাম	[handwritten]	মাতার নাম	[handwritten]
গ্রাম/রোড নং	[handwritten]	ডাকঘর	[handwritten]
থানা/উপজেলা	[handwritten]	জেলা	[handwritten]

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	[handwritten]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[signature]
পিতার নাম	[handwritten]	মাতার নাম	[handwritten]
গ্রাম/রোড নং	[handwritten]	ডাকঘর	[handwritten]
থানা/উপজেলা	[handwritten]	জেলা	[handwritten]

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (৬) ফর্দ্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং(অফিসের নাম সহ)ঃ

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।

সনদ নং ঃ (৭১)।

স্বাক্ষর ঃ [signature]

পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পিউটার অপরেটরের নাম ঃ মোঃ শাহাদাত হোসেন।

স্বাক্ষর ঃ [signature]

স্থায়ী ঠিকানা ঃ সাং-দেপাশাই, থানা- ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ২৫৪০৩০২

(পাতা-৭)

২১। হলফনামা

বরাবর,
সাবরেজিষ্টার কালামপুর , ধামরাই, জেলা- ঢাকা ।

দাতার নাম ঃ মোসাঃ চান মালা, স্বামী মোঃ সিরাজ উদ্দিন, সাং-শ্রীরামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই । এই সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ২৫৪০৩০৩

(পাতা-৮)

আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ত্রুটি , অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরন সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজীষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ-

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

খালিদ মোহাম্মদ বিন আসাদ।

সাব-রেজিষ্ট্রার

কালামপুর, ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

662

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ২৫৪০৩০৫

[illegible]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ২৫৪০৩০৪

[illegible]

[illegible]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

B