



১৬. নতুন নতুন
সাব বেলিয়ার, কালায়পুর, ঢাকা।

(Handwritten signature)

সাব-রেজিষ্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।
২৮/৪/১১

[illegible]

न००-६४ ६६

2829

दलिल नं०

2864

বহিঃ নং

2

সাব-
কালামপুর, ঢাকা।
৩৬/৪/১১

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম

৪ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

Presented for Registration
at 9/6/80 AM/PM
on the 6th day of
September 1980
as the

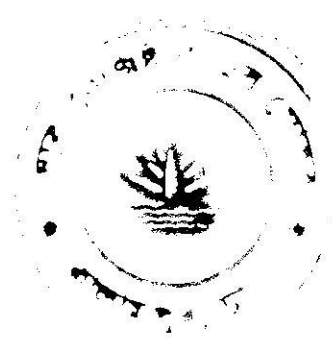
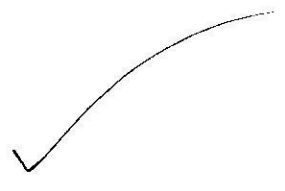
শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল	= ১২ শতাংশ।	৫,৬৪,০০০/= (পাঁচ লক্ষ চৌষট্টি হাজার) টাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

সার-রেজিষ্টার
কালিয়পুর ঢাকা।
২৬/৪/১১

900
2/10/22

20000 62000
20000 - 62000



20/8/22

20/8/22

20/8/22

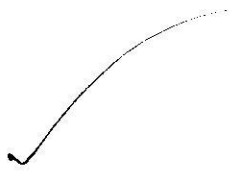
20/8/22



ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

21.0.12

2009 - 2009



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২৫০



৳২৫০

দুই টাকা

পঞ্চাশ পয়সা

ক ০৬৪১৭৯৭



(পাতা নং- ৩)

১৩৫০

(৩) নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
 পিতার নাম : মরহুম- আলহাজ্জ আব্দুল করিম মিয়া
 মাতার নাম : জোবেদা খাতুন
 জন্ম তারিখ/বয়স : ০৪/১১/১৯৭১ ইং
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : ব্যবসা
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।
 স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী
 ডাকঘর : ঝিলটুলী
 থানা/উপজেলা : কোতয়ালী
 জেলা/শহর : ফরিদপুর

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী
 ডাকঘর : ঝিলটুলী
 থানা/উপজেলা : কোতয়ালী
 জেলা/শহর : ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোসাঃ রেহেলা খাতুন
 স্বামীর নাম : মরহুম- শাহজাহান
 মাতার নাম : মরহুমা- ফুলমালা খাতুন
 জন্ম তারিখ/বয়স : ০৮/১০/১৯৬২ ইং
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : গৃহকর্ম
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী
 জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।
 স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/রোড : কালামপুর
 ডাকঘর : কালামপুর
 থানা/উপজেলা : ধামরাই
 জেলা/শহর : ঢাকা

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/রোড : কালামপুর
 ডাকঘর : কালামপুর
 থানা/উপজেলা : ধামরাই
 জেলা/শহর : ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

9000
2/10/22

30000 2/12/22
2/10/22



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২৫০



৳২৫০

দুই টাকা

পঞ্চাশ পয়সা

ক ০৬৪১৭৯৬



(প্যার্ট নং- ৪)

১৩০১

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) : নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা হজুরন নেছা মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় বিগত এস, এ ও আর, এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে এস, এ ও আর, এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তিনি মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে মোঃ সাধন আলী মাতার ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাত্রী বিগত ইং-২১/১০/১৯৯৭ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত- ৮৬৭২নং এওয়াজ বদল দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় আমার নিজ নামে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে বিগত ইং- ১৩/০১/২০০৮ তারিখে ৭৬/০৮ নং কেইচ মোতাবেক ১৩০৩ নং জোত ভূক্তে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : বর্তমানে আমার নানা বিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব : নাই।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ : দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাত্রী একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাত্রী চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্বাধিকারি এবং মালিক ও দখলে দখলকারি হইয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। বিক্রিত সম্পত্তি আমার কিংবা আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাত্রী ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমারও অন্তর্ভুক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃক্ষণ্টক অবস্থায় আপনারা সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে দ্বিধাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব।

22/01/2006

all - present
and all

✓



ক

০৬৪১৭৯৫



১৩৩৩৩৩

আমাদের অভাবে আমাদের স্থলবতি ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পণ্ড বা বাতিল হইবে না। বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাত্রী বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানদের বরাবরে একটি ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে দায়ী থাকিব ও আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):

ক্রেতা/গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=১২ শতাংশ সম্পত্তির সমান সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর (দাতা/দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ:

বিক্রেতা/দাতা/দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/হারাহারি অংশ
মোসাঃ রাহেলা খাতুন	=১২ শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী : ইতি বাংলা- ১৪১৮ সনের ১৬ই বৈশাখ ১৩৬৮ - ২৬/০৪/২০১১ খ্রিস্টাব্দ, ০৭/৫, দুইহাজারি বঙ্গাব্দ)

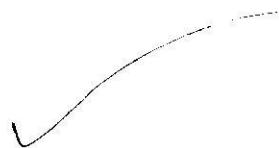
১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়:-

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর
থানা/- ধামরাই	জে.এল নং- এস, এ- ১৭৮ নং আর, এস- ১৭৭ নং
ইউনিয়ন-সূতিপাড়া	খতিয়ান নং- সাবেক-৬৩ নং এস, এ-১১৬ নং আর, এস-৭০৩ নং নামজারি- ২০০/কাত নং
১। এস,এ-১১৯৭ নং আর,এস-২৪১৩(দুইহাজার চারশত তের)নং দাগে নাল-৫৭ শতাংশ। কাত-৪৫ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত----- ১২ শতাংশ।	
মং- বার শতাংশ নাল বিক্রিত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

989
210/25

2000 - 2000
2000 - 2000



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২৫০



৳২৫০

দুই টাকা

পঞ্চাশ পয়সা

ক ০৬৪১৭৯৪



বিহীন

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :

উত্তর	আহিতা দেব নিচি	দক্ষিণ	আহিতা দেব নিচি
পূর্ব	আহিতা দেব নিচি	পশ্চিম	আহিতা দেব নিচি

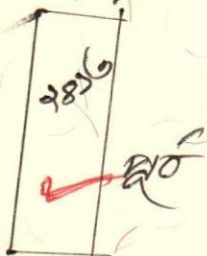
১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে বা কথায়) :- ১২ শতাংশ। বার শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) : ৫,৬৪,০০০/০০ (পাঁচ লক্ষ চৌষট্টি হাজার) টাকা।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :

আহিতা দেব নিচি

১০



১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) : নাই।

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/আমারা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

১। দাতা/দাতার স্বাক্ষর : বেহেদী

২৬/০৪/২০১১

১। গ্রহিতা/গ্রহিতার স্বাক্ষর :-

২। গ্রহিতা/গ্রহিতার স্বাক্ষর :-

৩। গ্রহিতা/গ্রহিতার স্বাক্ষর :-

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	মোহাম্মদ হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	বিদ হোসেন
পিতার নাম	আবু জাভিদ	মাতার নাম	রাবোয়া
গ্রাম/রোড নং	কোমলপুর	ডাকঘর	কোমলপুর
পাঠা/টিপ্পণ	হেমে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যথেষ্ট		

21.9/22

2021 - 2022



2021 - 2022



ক ০৬৪১৭৯৩

(পাতা নং- ৭)



১৩০৮২-৮১

(খ) নাম	মোঃ হাফিজ	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ হাফিজ
পিতার নাম	মুঃ মোহাম্মদ আলী	মাতার নাম	মোঃ মোতিফা (মৃত)
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	মোঃ বাকিউল ইসলাম	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ বাকিউল ইসলাম
পিতার নাম	(মৃত) মোঃ কাইয়ামুল	মাতার নাম	বৈঃ মোঃ মোস্তাফিজ
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (৮) ফর্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) :

দলিল লেখকের নাম

: মোঃ সোহরাব হোসেন।

সনদ নং

: ৭১ (একাত্তর)।

স্বাক্ষর

: মোঃ হাফিজ

পূর্ণ ঠিকানা

: সাং ও পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম

: কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পোজ কারক

: মোঃ আব্দুস সোবহান (সবুজ)।

স্বাক্ষর

: S.O. আব্দুস সোবহান।

স্থায়ী ঠিকানা

: সবুজ কম্পিউটার কালামপুর বাজার, ধামরাই, ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

2007
21/01/22

2007 21/01/22
2007 - 2007



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২৫০



৳২৫০

দুই টাকা

পঞ্চাশ পয়সা

ক ০৬৪১৭৯২



বরাবর,
সাবরেজিষ্টার কালামপুর, ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

দাতা/দাত্রীর নাম : ১। মোসাঃ রেহেলা খাতুন স্বামী মরহুম- শাহজাহান সাং- কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব। আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ত্রুটি, অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরন সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ-

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ
২৬/০৪/১১

২৬/০৪/১১
২৬/০৪/১১

২৬/০৪/১১

২৬/০৪/১১

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও
পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

২৬/০৪/১১

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

760
2/10/22

272m @ 72m
272m - 72m



967
2/10/20

2000 - 2000
- 2000 - 2000
8

