

দাখিলকারীর অংশ

২০১১ সালের.....নং

ক্রমিক নং.....

৪৭২৮

দলিল নং.....

৪৭১৮

বহি নং.....

২

..... যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

..... যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত

..... যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি

১০০০০০

দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য

২৬,০০,০০০

ফি তালিকার দফা টাকা।

ফিস..... মোট পরিমাণ।

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য

দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ.....২০ সন।

১৬৮

A-১৬০০০

E-১০০০

M-১৪০

S-১০০

সাব-রেজিস্ট্রার

কালামপুর, ঢাকা।

১৬/০৫/১১

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

১৬২৪০

জন্মাব কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন
এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার..... দফা মতে
নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ
সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর।

.....২০

সাল।

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর।



क्र.सं- ४७२६/२०



TRUE COPY

3D (20: 20: 20) (20: 20: 20)

মোঃ আমজাদ হোসেন
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
২৭/০৫/২০

১৫/১০/২০২০

২২ নংয়ের প্রোগ্রামেশন কি বাবদ ৪২০৮
 কমিটের দপ্তরের উপর প্রাদেশিক বৈজ্ঞানিক
 ও বাবদ প্রাদেশিক ২৫৪৪০ টাকা
 দপ্তর অর্থাৎ এ ২২৫০০৬
 নান্দী বাবদ প্রাদেশিক ২২৫০০৬

প্রদেয়..... ৪৬৬০০ টাকা। পে-অর্ডার

নং.....২২০৭১৭১৬৩০৪৫২৭৭

এন. আর. বি. সি. ব্যাংক কালানপুর শাখা
তারিখ

ਅਮਰਾਤਮਕ
ਪ੍ਰਿਯਤਮਤਮ
ਅਮਰਾਤਮਕ

২৬+৪
জিজি স্টেশন বিজিমালায় ২০ নং
A-২৬৩০
সংখ্যক ইন্ডাস্ট্রিয়াল ইনস্ট্রুমেন্টস
E-১০০ আইনের বিধান
মতে যথোপযুক্ত স্যাম্প যুক্ত।
N-২৪ স্যাম্প নাই।
২০ ফুট/বালক স্যাম্প নাই।
(ক) ২০ ফুট/বালক স্যাম্প গ্রহণযোগ্য।
CRS- ২০
NN- ৬৬০

সাব-রেজিষ্টার, কালীগঞ্জ, ঢাকা

क्र.सं- ४७०४/२०

ক্রমিক নং ৪২২২ বহি নং ২ দলিল নং ৪২২৮ তারিখ : ২৬/৫/২০

১১ মোঃ হোসেন হোসেন
শাব-রেজিস্ট্রার

১০/১১/১৮, রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম : কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

১৯০২০৩ দলিলের সার সংক্ষেপ :

12/13/20 AM/PM

১৯৮৫ সালের ১৫ আগস্ট

11th	साक कबला
------	----------

SubRegister

on at

২/৮/৮৮৮ শ্রেনীর নাম the

নাল জমি	০৫
---------	----

13x161232-1972

দাব-বেজিষ্ট

कालावस्थापना

29/6/20

দ্রব্যের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাব্ব কবলা	ছোট কালামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	= ১১.৭৫ শতাংশ।	= ১৬,১০,০০০/০০ (ষোল লক্ষ দশ হাজার) টাকা মাত্র।



নং: ৩৪৮
মোঃ আমজাদ হোসেন খান
সহ সিনিয়র
কোম্পানি সেক্রেটারি

স্বাক্ষর: মোঃ মঈনুদ্দিন ডেভার
এস আর কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-৯/৮১

Required fee
(D) _____
(II) ৩০
(a) ২৬৬
(b) ২২০
Stamp ২২০
Cartidge ২২৪
Court Fee ৬০
Total _____

Copy Prepared Signed
Scaled and delivered

to: [Signature]
Vide Case No. ৫০৯২
Date: ২৭/৫/২০

[Signature]
মোঃ আমজাদ হোসেন
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
২৭/৫/২০

[Signature]
২৭/৫/২০



ব ৪৮১২০২৯

Execution is admitted by

জি.সি. মাসুদুল হক
w/o জি.সি. বকর
সি.সি. মাসুদুল হক
Profession



মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মুদ্রাঙ্কিত ৪৪৮
২১/১১/১৯৭১

১/০ জি.সি. মাসুদুল হক
মাসুদুল হক
জি.সি. মাসুদুল হক
১/০ জি.সি. মাসুদুল হক
মাসুদুল হক
১/০ জি.সি. মাসুদুল হক
মাসুদুল হক
১/০ জি.সি. মাসুদুল হক
মাসুদুল হক

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

- | | | |
|-------------------|---|---------------------------------|
| (১) নাম | : | মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া। |
| পিতার নাম | : | মরহুম-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া |
| মাতার নাম | : | মরহুমা-জোবেদা খাতুন |
| জন্ম তারিখ/বয়স | : | ০১/০১/১৯৬৪ ইং |
| ধর্ম | : | ইসলাম |
| পেশা | : | ব্যবসা |
| জাতীয়তা | : | বাংলাদেশী |
| জাতীয় পরিচিতি নং | : | ২৯২৪৭০৪১৩৩২৩৭। |

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, রোড নং-নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

- | | | |
|-------------------|---|---------------------------------|
| (২) নাম | : | মোঃ জাহিদ মিয়া। |
| পিতার নাম | : | মরহুম-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া |
| মাতার নাম | : | মরহুমা-জোবেদা খাতুন |
| জন্ম তারিখ/বয়স | : | ১৩/০১/১৯৬৮ ইং |
| ধর্ম | : | ইসলাম |
| পেশা | : | ব্যবসা |
| জাতীয়তা | : | বাংলাদেশী |
| জাতীয় পরিচিতি নং | : | ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩১। |

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, রোড নং-নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

- | | | |
|-------------------|---|-------------------------------|
| (৩) নাম | : | মোঃ ওয়াহিদ মিয়া |
| পিতার নাম | : | মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া |
| মাতার নাম | : | মৃত-জোবেদা বেগম |
| জন্ম তারিখ/বয়স | : | ০৪/১১/১৯৭১ ইং |
| ধর্ম | : | ইসলাম |
| পেশা | : | ব্যবসা |
| জাতীয়তা | : | বাংলাদেশী |
| জাতীয় পরিচিতি নং | : | ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪। |

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, রোড নং-নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

২০/১২/১১

.....
মোঃ আবুল হোসেন বর
বাঃ ইশাননগর
ধামরাই, ঢাকা।

.....
মোঃ মহিউদ্দিন জেভার
এস আর মহিঃ কলামপুর
ধামরাই, ঢাকা-
সাইকেল নং-৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

টাকা

৮৮১২০২৮

(পাতা-৩)

স্বাক্ষর
মুদ্রিত
কাজী আমজাদ হোসেন

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

(১) নাম : মোসাঃ মনোয়ারা বেগম
স্বামীর নাম : মোঃ রব্বানী
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স : ১৯/০৪/১৯৮৫ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : গৃহিনী
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ৫৬১২২৩৫৮৯০২৩৯।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-শ্রীবাড়ী, পোঃ-বড়াটিয়া, থানা-ঘিওর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

(২) নাম : লুৎফর রহমান
পিতার নাম : মোঃ ময়ছেদ আলী
মাতার নাম : জয়তন নেছা
জন্ম তারিখ/বয়স : ১০/১০/১৯৮৭ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৬৯৩০০৪১১৮০৮৩।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-সুবুদ্ধি পাচুরিয়া, পোঃ-বাহামারা, থানা-দৌলতপুর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

(২) নাম : কাজী আমজাদ হোসেন
পিতার নাম : মৃত-গৈজুদ্দিন আহাম্মেদ
মাতার নাম : মৃত-ফাতেমা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স : ২৫/০৫/১৯৭৬ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ৫৬১৪৬৯৪২৮৮৫৩৭।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-হিজলাইন, পোঃ-লেবুবাড়ী, থানা-ও জেলা-মানিকগঞ্জ।

০৫/৮
মোসাঃ মনোয়ারা
মুদ্রিত
মুদ্রিত

০৫/৮
লুৎফর রহমান
মুদ্রিত
মুদ্রিত

০৫/৮
কাজী আমজাদ হোসেন
মুদ্রিত
মুদ্রিত

নং.....তারিখ.....

মোঃ আব্দুল হোসেন খান

সহ উপায়ক

ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....

মোঃ মহিউদ্দিন ভেতার

এস আর অফিস কালানপুর

ধামরাই, ঢাকা।

লিহেন্স নং-৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫

১৫

পাঁচ

টাকা

ব

৪৮১২০২৭

(পাতা-৪)

মুদ্রিত
১৫/১১/১৯৭৬
১৫/১১/১৯৭৬

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনতম পক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) :-

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী মোঃ সাখাওয়াত আলী (সাখাওয়াত হোসেন) ও পিনশি বিবি মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহাদের নিজ, নিজ নামে আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে মোঃ ইসার আলী ও মোঃ আকালী বিগত-১৩/১১/১৯৭৬ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৪৮১০ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আমি ১নং দলিল দাত্রী ও মোঃ ময়ছের আলী বিগত-১৬/০২/২০১৪ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-২০৩৫ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া বিগত-০৮/১২/২০১৪ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-১০২৮/১৪-১৫ নং কেইচ মোতাবেক-২৪৪৬ নং জোত ভূক্ত আমার নিজ নামে ও উক্ত ময়ছের আলীর নিজ নামে নামজারি ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া উক্ত ময়ছের আলীর নিকট হইতে আমি অত্র দলিলে ২নং দলিল দাতা বিগত-৩১/০৩/২০১৫ তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৩৮৯৭ নং হেবা ঘোষণা পত্র দলিল মূলে মালিক হইয়া বিগত-৩০/১২/২০২০ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৩৯৭১/২০-২১ নং কেইচ মোতাবেক-৩০১৪ নং জোত ভূক্ত আমার নিজ নামে নামজারি ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া এবং উক্ত মোঃ ইসার আলী ও মোঃ আকালী এদের নিকট হইতে আমি অত্র দলিলের ৩নং দাতা বিগত-১৬/০২/২০১৪ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-২০৩৬ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া বিগত-০৮/১২/২০১৪ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-১০২৯/১৪-১৫ নং কেইচ মোতাবেক-২৪৪৭ নং জোত ভূক্ত আমার নিজ নামে নামজারি ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : বর্তমানে আমাদের অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত্ব : নাই।

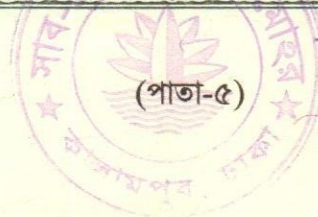
হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ : দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আমরা অত্র দলিল দাত্রী ও দাতাদ্বয় একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমাদের নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাত্রী ও দাতাদ্বয় চিরতরে নিঃস্বত্ত্ববতি ও নিঃস্বত্ত্ববান হইলাম। অন্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমাদের বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ, পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী

কঃ.....তারিখঃ.....
মোঃ আব্দুল হেদেস কান
হাঃ টাঙ্গানগর
ধামরাই, ঢাকা।

সাক্ষঃ.....
মোঃ মহিউদ্দিন ভেড়ার
এস আর মকিস কানামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-৯/৮১



ব ৪৮১২০২৬



স্বাক্ষরিত
১৫/০৫/২০২১
স্বাক্ষরিত

ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাত্রী ও দাতাধ্বয় ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভুক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নিঃস্কণ্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং, খতিয়ান নং, মৌজা নং বা সীমানা চৌহদ্দীতে কোন প্রকার ভুল-ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পণ্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাদেরকে জানানো মাত্র আমরা অত্র দলিল দাত্রী ও দাতাধ্বয় বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিস্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানগণের বরাবরে ভ্রম-সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আমাদের অবর্তমানে আমাদের ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=১১.৭৫ শতাংশ প্রত্যেকে সমান,সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ:

বিক্রেতা/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোসাঃ মনোয়ারা বেগম	=৩.৯২ শতাংশ।	১০০%
লুৎফর রহমান	=৩.৯১ শতাংশ।	
কাজী আমজাদ হোসেন	=৩.৯২ শতাংশ।	

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) : ১৪২৮ সনের ১১ ইং, জ্যৈষ্ঠ ১৫/০৫/২০২১

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.....তারিখ.....
মোঃ আব্দুল হোসেন খান
সহ উপদেষ্টা
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর সফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-৯/৮১



ব ৪৮১২০২৫



স্বাক্ষরিত
২৫/৫/২০
১৯৭৬

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয় :-

জেলা- ঢাকা	মৌজা-ছোট কালামপুর।
থানা-ধামরাই	জে.এল নং-এস,এ-১৭৮ নং আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সূতিপাড়া	খতিয়ান-সি,এস-৩২৯ নং এস,এ-৪৪০ নং আর,এস-৬৫২ নং আর,এস নামজারী- ১৬৪৫, ১৬৪৬, ২২১৫ নং।
১। এস,এ-১২৯৬ নং আর,এস-২৩২৪ (দুই হাজার তিনশত চব্বিশ) নং দাগে নাল-----৩৩ শতাংশ। সাবেক-১৮৭ নং খতিয়ানে-	
২। এস,এ-১৪২৪ নং আর,এস-২৬৯১/২৬৯২ (দুই হাজার ছয়শত একানব্বই/দুই হাজার ছয়শত বিরানব্বই) নং দাগে নাল-----২৯ শতাংশ। মোট-৬২ শতাংশ।	
কাত নামজারী ও জমাভাগ মতে উপরোক্ত- এস,এ-১২৯৬ নং আর,এস-২৩২৪ (দুই হাজার তিনশত চব্বিশ) নং দাগে নাল-----৩৩ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত---১১.৭৫ শতাংশ। মং-এগার দশমিক সাত,পাঁচ শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :

উত্তরে	গ্রহিতাদের নিজ	দক্ষিণে	রাস্তা
পূর্বে	কামাল	পশ্চিমে	বাচ্চু গং

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) :- ১১.৭৫ (এগার দশমিক সাত,পাঁচ) শতাংশ জমি বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) : ১৬,১০,০০০/০০ (ষোল লক্ষ দশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান :

১৬.১২ হাত নকশা

২৬২৪

উত্তর
দক্ষিণ

১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাত্তীর স্বাক্ষর : ১/ মনোয়ারা ২/ মুহম্মদ রহমান ৩/ কাসেম আলমগীর হোসেন

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর : ১/ জাহাঙ্গীর মিয়া ২/ মোঃ আব্দুল মালিক ৩/ সুদীপ্ত মিয়া
দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন ২৫/৫/২০

নং.....তারিখ.....
শ্রী আব্দুল হোসেন খান
সহ ডিপার্টমেন্ট
ধাকড়াই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর মকস কালামপুর
ধাকড়াই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-৯/৮১



ব ৪৮১২০২৪

(পাতা-৭)

স্বাক্ষরিত
১৫/৫/২০
মোঃ সাব্বির আহমেদ

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	মোঃ হুমায়ুন হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ হুমায়ুন হোসেন
পিতার নাম	মোঃ হুমায়ুন হোসেন	মাতার নাম	বাবা
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

(খ) নাম	মোঃ হুমায়ুন হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ হুমায়ুন হোসেন
পিতার নাম	মোঃ হুমায়ুন হোসেন	মাতার নাম	বাবা
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	মুস্তাফিজুর রহমান	স্বাক্ষর ও তারিখ	মুস্তাফিজুর রহমান ১৫/৫/২০
পিতার নাম	মোঃ হুমায়ুন হোসেন	মাতার নাম	বাবা
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (৭) ফর্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ) :-

দলিল লেখকের নাম : মোঃ সোহরাব হোসেন।
 সনদ নং : (৭১)
 স্বাক্ষর : মোঃ হুমায়ুন হোসেন
 পূর্ণ ঠিকানা : সাং ও পোঃ কালামপুর, থানা-ধামরাই, ঢাকা।
 অফিসের নাম : কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।
 কম্পিউটার অপারেটরের নাম : মোঃ সাব্বির আহমেদ (খোকন)।
 স্বাক্ষর : মোঃ সাব্বির আহমেদ
 স্থায়ী ঠিকানা : সাং-কাশিপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

তারিখ
মোঃ আব্দুল হোসেন খান
নং ঈশাননগর
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর অফিস কালানপুর
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-৯/৮১



ব ৪৮১২০২৩

(পাতা-৮)

স্বাক্ষরিত
মুদ্রিত
কাজী আমজাদ হোসেন

২১।

হলফনামা

বরাবর,
সাব-রেজিস্ট্রার কালামপুর, ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

দাতা/দাত্রীর নাম : ১। মোসাঃ মনোয়ারা বেগম, স্বামী-মোঃ রব্বানী, সাং-শ্রীবাড়ী, থানা-ঘিওর, ২। লুৎফর রহমান, পিতা-মোঃ ময়ছেদ আলী, সাং-সুবুদ্ধি পাচুরিয়া, থানা-দৌলতপুর, ৩। কাজী আমজাদ হোসেন, পিতা মৃত-গৈজুদ্দিন আহাম্মেদ, সাং-হিজলাইন, থানা-মানিকগঞ্জ সদর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে, (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে। (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে। (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই। (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে। (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অনুষঙ্গ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে। (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে। আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.....তারিখ.....
মোঃ আব্দুল মোমেন বান
মহঃ কলকাতা
খানসাহা, ঢাকা।

নং.....তারিখ.....
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর অফিস কালামপুর
খানসাহা, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-১/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

ব ৪৮১২০২২

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। সনাক্তকারীর ঘোষণা ও তারিখ :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

মুস্তফিজুর রহমান
২৫/০৫/২০২২

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

মুনোয়ারা
মুস্তফিজুর রহমান
সাক্ষী আবজাদ হোসেন
২৫/০৫/২০২২

২৫/০৫/২০
মুনোয়ারা
মুস্তফিজুর রহমান

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

৫৮ মা: আবজাদ হোসেন
সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর-দাক
২৫/০৫/২০

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং:
মোঃ আব্দুল হোসেন খান
সং কালানগর
ধামরাই, ঢাকা।

সংখ্য:
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর অফিস কালানগর
ধামরাই, ঢাকা
লিপি নং-২/৮১



ব ৪৮১২০০৯



নং- ৭২৪-৭২৫ সন) ৫০x২৪/৭ নং ৭২৫-৭২৬ সন- ২৫x৪৭
নং- ৭৬০-৭৬২ সন) ২০x২ ৪/৭ নং ২৫/০৫/২০ সন: ২৫/০৫/২০
সি.সি.সি. বিজ্ঞপ্তি, কালিয়পুর দপ্তর, স্ম. মো: আমিনুল হক
স্মি- ২৫/০৫/২০, ২৫/০৫/২০, ২৫/০৫/২০, ২৫/০৫/২০, ২৫/০৫/২০
স্মি

স্মি
স্মি
২৫/০৫/২০

স্মি
স্মি
২৫/০৫/২০

স্মি
স্মি
২৫/০৫/২০

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

তারিখ.....
মোঃ আব্দুল হোসেন খান
সং: কলারনগর
কামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.....
মোঃ মহিউদ্দিন ভেড়ার
এস আর প্রিন্স কালারনগর
কামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-৪/৮১