

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ
[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

ক

37707

দাখিলকারীর অংশ

২০২২ সালের.....নং

ক্রমিক নং ৪৬০৭

দলিল নং ৪৭৯৮

বহি নং ৯

..... যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।
..... যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত।

..... যাহার বরাবরে সম্পাদিত।
দলিলের প্রকৃতি দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ২০,০০,০০০/-

ফি তালিকার দফা টাকা।

ফিস..... মোট পরিমাণ।

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য

দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ.....২০ সন।



A - ১০,০০০/-

B - ১০০/-

C - ২৪০/-

D - ১০০/-

সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।

০৫/০৪/২২

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

জনাবকে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন
এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবায় থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

১৩৪৪
দাখিলকারীর স্বাক্ষর

৬
১৮৫৪
অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার.....দফা মতে
নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

১৩৩৩.০৫
* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে। ৪৩৬

তারিখ
সিলমোহর

.....২০

সাল।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর।

৫৫/৪০/৩৩
সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর।



নং-.....তার-.....
আল-মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
পাইঃ নং ৯/৮১

Required Fee	
P (I)	০০
P (II)	০০
I (a)	২২৫
I (b)	২২৫
Stamp	২০৪
Cartidge	০০
Court Fee	২০
Total	

Copy Prepared Signed
Scaled and delivered

to.....

Vide Case No.....

Date.....

সাব-রেজিষ্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।
০৬/০৪/২২

০৬/০৪/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

শ ৩৬২২৭৭৩



৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

(১) নাম	ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম	ঃ মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ ০১/০১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ৮২০ ০০০ ০৬৪৭।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(২) নাম	ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ ১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(৩) নাম	ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ ২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

০২বি
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
ইতিমধ্যে মৃত
আছে।

০২বি
মোঃ জাহিদ মিয়া
মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
ইতিমধ্যে মৃত
আছে।

০২বি
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
ইতিমধ্যে মৃত
আছে।

০২বি
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
ইতিমধ্যে মৃত
আছে।

০২বি
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
ইতিমধ্যে মৃত
আছে।

০২বি
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
ইতিমধ্যে মৃত
আছে।

০২বি
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
ইতিমধ্যে মৃত
আছে।

০২বি
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
ইতিমধ্যে মৃত
আছে।

০২বি
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মৃত-জবেদা বেগম
ইতিমধ্যে মৃত
আছে।

নং-----তার-----
আল- মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

টাকা

শ ৩৬২২৭৭২



(পাতা-৩)

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ তাজুল ইসলাম।
পিতার নাম : হাজী ইউসুফ আলী
মাতার নাম : হাজী কুলসুম বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স : ১৫/০৮/১৯৮১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : ৫৯৮ ৯১১ ৪৭৭১।

৩৫৬৬
মোঃ তাজুল ইসলাম
মোঃ দলিল
হাজী, মুন্সি
আহে।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা : সাং-গোপাল বাড়ী, পোঃ-শিমুলিয়া, থানা-আশুলিয়া, উপজেলা-সাভার, জেলা-ঢাকা।

৫। আম-মোজারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোজার নামার বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনতম পক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) :-

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা খেলু বেপারী (ফেলু বেপারী) মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত এস,এ ও আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে এস,এ ও আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তিনি মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে তাহার ঔরষজাত কন্যাগন-মোসাঃ মালেকা খাতুন, মোসাঃ ছবিয়া খাতুন, মোসাঃ জাহেদা খাতুন ও পুত্রগন-ওয়াকিল উদ্দিন ওরফে অখিল উদ্দিন, আব্দুল খালেক, মোজার আলী পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় কতক অংশ উক্ত মোসাঃ মালেকা খাতুন, মোসাঃ ছবিয়া খাতুন, মোসাঃ জাহেদা খাতুন এদের নিকট হইতে ওয়াকিল উদ্দিন ওরফে অখিল উদ্দিন, আব্দুল খালেক, মোজার আলী বিগত-২৯/০৩/২০১৬ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৩৫৮৭ নং হেবা ঘোষনা পত্র দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় উক্ত আব্দুল খালেক ও মোজার আলী এদের নিকট হইতে ওয়াকিল উদ্দিন ওরফে অখিল উদ্দিন বিগত-০৪/০৪/২০১৬ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৩৭৮৩ নং হেবা ঘোষনা পত্র দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আব্দুল হালিম (কহু) বিগত-০৪/৪/২০১৬ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত-৩৭৮৬ নং হেবা ঘোষনা পত্র দলিল মূলে মালিক হইয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : বর্তমানে আমার অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাক্ষ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত্ব : নাই।

দেশপ্রেমের নীপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং _____ তারিখ _____
আল-মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেড়ার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):

নং-----তার-----
আল-মামুন, আমতা
৮০, পাই, ঢাকা

মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

টাকা

শ ৩৬২২৭৭০

(পাতা-৫)



১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয় :-

জেলা- ঢাকা	মৌজা-ছোট কালামপুর।
থানা-ধামরাই	জে.এল নং-এস,এ-১৭৮ নং আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সূতিপাড়া	খতিয়ান-এস,এ-১০৫ নং আর,এস-১৯২ নং।
১। এস,এ-১২২৪ নং আর,এস-২৪৬৩ (দুই হাজার চারশত তেষাতি) নং দাগে নাল ২ ষোল আনা বিক্রীত--০৪ শতাংশ। মং-চার শতাংশ নাল জমি বিক্রীত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

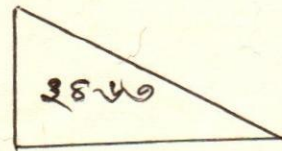
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :

উত্তরে	ঢাকা-আরিচা মহাসড়ক	দক্ষিণে	মনছুর হেলাল গং
পূর্বে	খাল	পশ্চিমে	অত্র দলিল গ্রহিতাগন

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে বা কথায়) :- ০৪ (চার) শতাংশ জমি বিক্রীত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) : ১০,০০,০০০/০০ (দশ লক্ষ) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :



৩৪৬৩

৪৬.

৪৬.

১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) : *নাহি।*

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাতার স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং _____ তারিখ _____
আল-মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

টাকা

শ ৩৬২২৭৬৯



গ্রহীতা/গ্রহীত্রীর স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া-
জাহিদ মিয়া-
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	মুন্সি, ম. ম. মল্লিক	স্বাক্ষর ও তারিখ	S. M. Khaleque 04/04/22
পিতার নাম	মুন্সি, ম. ম. মল্লিক	মাতার নাম	মুন্সি, ম. ম. মল্লিক
গ্রাম/রোড নং	০৩/২৪	ডাকঘর	Uttara.
থানা/উপজেলা	Uttara.	জেলা	Dhaka.

(খ) নাম	মোঃ সোহরাব হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ সোহরাব হোসেন
পিতার নাম	মোঃ সোহরাব হোসেন	মাতার নাম	মোঃ সোহরাব হোসেন
গ্রাম/রোড নং	মোঃ সোহরাব হোসেন	ডাকঘর	মোঃ সোহরাব হোসেন
থানা/উপজেলা	মোঃ সোহরাব হোসেন	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	মোঃ সোহরাব হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	S. M. Khaleque 04/04/22
পিতার নাম	মোঃ সোহরাব হোসেন	মাতার নাম	মোঃ সোহরাব হোসেন
গ্রাম/রোড নং	মোঃ সোহরাব হোসেন	ডাকঘর	মোঃ সোহরাব হোসেন
থানা/উপজেলা	মোঃ সোহরাব হোসেন	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলাটি () ফর্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ):-

দলিল লেখকের নাম : মোঃ সোহরাব হোসেন।
সনদ নং : (৭১)
স্বাক্ষর : মোঃ সোহরাব হোসেন
পূর্ণ ঠিকানা : সাং ও পোঃ কালামপুর, থানা-ধামরাই, ঢাকা।
অফিসের নাম : কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।
কম্পিউটার অপারেটরের নাম : মোঃ সাব্বির আহমেদ (খোকন)।
স্বাক্ষর : Subbir
স্থায়ী ঠিকানা : সাং-কাশিপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং _____ তারিখ _____
আল-নামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

নং-----তার-----
আল-মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেড়ার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

শ ৩৬২২৭৬৭

(পাতা-৮)

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। সনাক্তকারীর ঘোষণা ও তারিখ : ৯

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা...নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

মোঃ আব্দুল হক
০৪/০৪/২০২২

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

মোঃ আব্দুল হক
০৪/০৪/২০২২

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

মোঃ আব্দুল মতিন
সাব-রেজিস্ট্রার কানামপুর
০৪/০৪/২২

মোঃ আব্দুল হক
মোঃ আব্দুল হক
০৪/০৪/২২

“দেশপ্রেমের শপথ নিব, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং-
আল-মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
সাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

শ ৩৬২২৭৭৫



১. তেজগাঁও, ০৪/০৪/২০২২ খ্রিঃ। প্রজ্ঞাপনক্রমে ২২/৫/২০২২ খ্রিঃ
নিম্নলিখিত ব্যক্তিগণকে অর্থসচিব, অর্থসচিব মহোদয়, অর্থসচিব মহোদয়, অর্থসচিব মহোদয়
০৪/০৪/২০২২ খ্রিঃ। প্রজ্ঞাপনক্রমে ২২/৫/২০২২ খ্রিঃ
নিম্নলিখিত ব্যক্তিগণকে অর্থসচিব, অর্থসচিব মহোদয়, অর্থসচিব মহোদয়, অর্থসচিব মহোদয়
অর্থসচিব মহোদয় খ্রিঃ। অর্থসচিব মহোদয় খ্রিঃ অর্থসচিব মহোদয়

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং-
আল-রামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

শ ৩৬২২৭৭৬



স্বাক্ষরিত, ঢাকা - ০৬/০৮/২২

স্বাক্ষর

মো: সৈয়দ হুমায়ুন কবীর
০৬/০৮/২২

স্বাক্ষর

মো: সৈয়দ হুমায়ুন কবীর
০৬/০৮/২২

স্বাক্ষর

০৬/০৮/২২

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং _____ তার _____
আল- মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেভার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
পাইঃ নং ৯/৮১

