গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৭৮২৫৪২১

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

অবিকল-নকল

১। নাবালক পুত্রদ্বয় মোঃ তামিম
২। মোঃ শামীম (হৃদয়) এর পক্ষে বিজ্ঞ
আদালত কর্তৃক নিযুক্তীয় অভিভাবক
হিসাবে গর্ভধারিনী মাতা কর্তৃক দলিল
সম্পাদিত ও স্বয়ং-

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সুতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	১৩.৭৫ শতাংশ।	১৭,৬০,০০০/০০ (সতের লক্ষ ষাট হাজার) টাকা মাত্র।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৭৮২৫৪২২

(পাতা-০২)

১। নাবালক পুত্রদ্বয় মোঃ তামিম
২। মোঃ শামীম (হৃদয়) এর পক্ষে বিজ্ঞ
আদালত কর্তৃক নিযুক্তীয় অভিভাবক
হিসাবে গর্ভধারিনী মাতা কর্তৃক দলিল
সম্পাদিত ও স্বাক্ষর-

৩। দলিল গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ	মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০১/০১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।

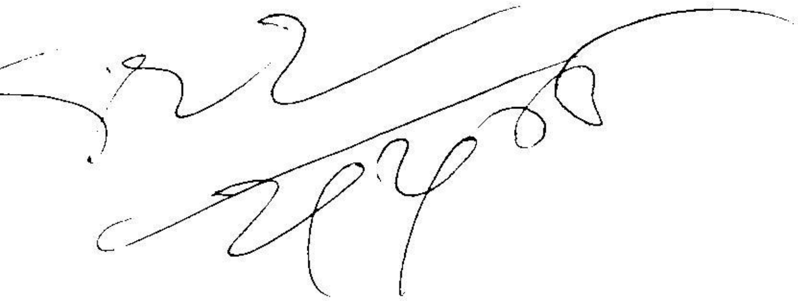
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

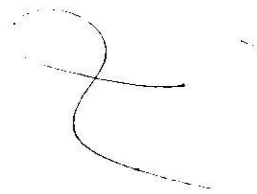
৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(২) নাম	ঃ	মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৭৮২৫৪২৩

(পাতা-০৩)

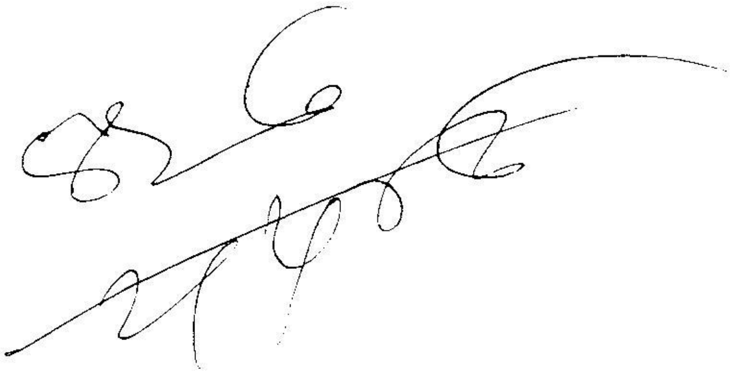
১। নাবালক পুত্রদ্বয় মোঃ তামিম
২। মোঃ শামীম (হৃদয়) এর পক্ষে বিজ্ঞ
আদালত কর্তৃক নিযুক্তীয় অভিভাবক
হিসাবে গর্ভধারিনী মাতা কর্তৃক দলিল
সম্পাদিত ও স্বাক্ষর-

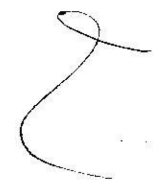
৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(৩) নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।			
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া			
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জোবেদা খাতুন			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং			
ধর্ম	ঃ	ইসলাম			
পেশা	ঃ	ব্যবসা			
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাবালকের নাম	ঃ	মোঃ তামিম।			
পিতার নাম	ঃ	মরহুম-ফৈরাদ আলী (টুকু)			
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ তাহমিনা আক্তার			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ				
ধর্ম	ঃ	ইসলাম			
পেশা	ঃ	ছাত্র			
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর
ডাকঘর	ঃ	কালামপুর	ডাকঘর	ঃ	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৭৮২৫৪২৪

(পাতা-০৪)

১। নাবালক পুত্রদ্বয় মোঃ তামিম
২। মোঃ শামীম (হৃদয়) এর পক্ষে বিজ্ঞ
আদালত কর্তৃক নিযুক্তীয় অভিভাবক
হিসাবে গর্ভধারিনী মাতা কর্তৃক দলিল
সম্পাদিত ও স্বয়ং-

(২) নাবালকের নাম ঃ মোঃ শামীম (হৃদয়)।
পিতার নাম ঃ মরহুম-ফৈরাদ আলী (টুকু)
মাতার নাম ঃ মোসাঃ তাহমিনা আক্তার
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ছাত্র
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

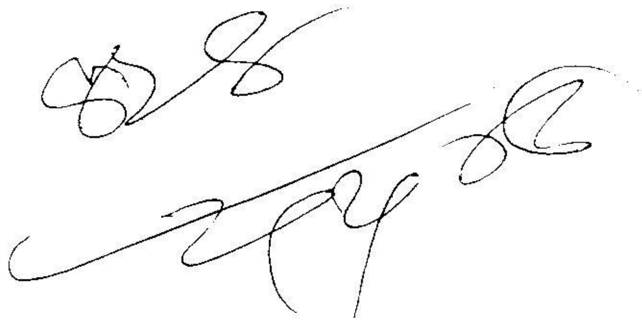
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ ঢাকা

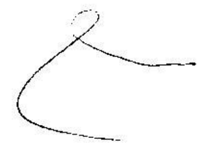
৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ নাবালক পুত্রদ্বয় যথাক্রমে ১। মোঃ তামিম ও ২। মোঃ শামীম (হৃদয়) এর পক্ষে অভিভাবক তৃস্য মাতা স্বয়ং ও দ্বারা-

নাম ঃ মোসাঃ তাহমিনা।
স্বামীর নাম ঃ মরহুম-ফৈরাদ আলী (টুকু)
মাতার নাম ঃ মোসাঃ নূরুন্নাহার
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ২৮ বৎসর
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকর্মী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৭৮২৫৪২৫

(পাতা-০৫)

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ মাননীয় বিজ্ঞ সিনিয়র সহকারী জজ ১৫ তম আদালত, ঢাকা। পারিবারিক মোকাদ্দমা নং ৩৭৬/১১ মূলে অনুমতি কেইচ নং-৭৬/১৩ দ্বারা শুনানী অন্তে ৩৬ নং আদেশ-০৪/০৩/২০১৪ ইং মোতাবেক -৫ম অতিরিক্ত সরকারী জজ ও পারিবারিক আদালত ঢাকা এর আদেশ ক্রমে নাবালকদের অংশ বিক্রিয়ের অনুমতি প্রাপ্ত হইয়া তাহাদের অংশ তাহাদের (নাবালকদের) স্বার্থে ও হিতার্থে ভরন পোষন, লেখাপাড়া, চিকিৎসার খরচ নির্বাহের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করা হইল।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তঃর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী মুনসুর উল্লাহ মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত এস,এ রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে এস,এ রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে মোঃ চান মিয়া বেপারী (চান মাল) পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ও কতক সম্পত্তি আর,এস রেকর্ডীয় মালিকের নিকট হইতে বিভিন্ন তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত দলিল মূলে মালিক হইয়া তাহার অন্যান্য শরিকানদের সহিত অন্যান্য দাগের কাতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার সহিত মোঃ ফৈরাদ আলী ওরফে টুকু মিয়া বিগত-২৪/০২/১৯৯৮ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১৫৭৮ নং এওয়াজ বদল দলিল মূলে ছাহাম প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত- ২৯/০৫/২০১১ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৯৭৯৭/১০-১১ নং কেইচ মোতাবেক- ১৭৮২ নং জোত ভূক্তে -২.৭৫ শতাংশ জমি তাহার নিজ নামে নামজারি জমাভাগ করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তিনি এক স্ত্রী ও দুই পুত্র সন্তান বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিল দাত্রী স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে ও নাবালক পুত্রদ্বয় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ১ ষোল আনা অংশ ১৩.৭৫ শতাংশ জমির মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত-০৭/১০/২০১২ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৩১৩৯/১২-১৩ নং কেইচ মোতাবেক-২০৮৮ নং জোত ভূক্তে আমাদের নিজ, নিজ নামে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্যেশ্য ঃ বর্তমানে আমার সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় ও উক্ত নাবালকদ্বয়ের ভরন পোষন, লেখাপাড়া, চিকিৎসার জন্য নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত ঃ নাই।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্যেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাত্রী একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার ও নাবালকদ্বয়ের নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাত্রী চিরতরে নিঃস্বত্ববতী হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্তবান ও মালিক দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৭৮২৫৪২৬

(পাতা-০৬)

সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের ও নাবালকদ্বয়ের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগন কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবে না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাত্রী ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক,বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং, খতিয়ান নং মৌজা নং বা, সিমানা চৌহদ্দীতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাত্রী বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা, আপনাদের ওয়ারিশানগনের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, নাবালকদ্বয় স্বাবালকে পরিনত হইয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	১৩.৭৫ শতাংশ প্রত্যেকে সমান, সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হাস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

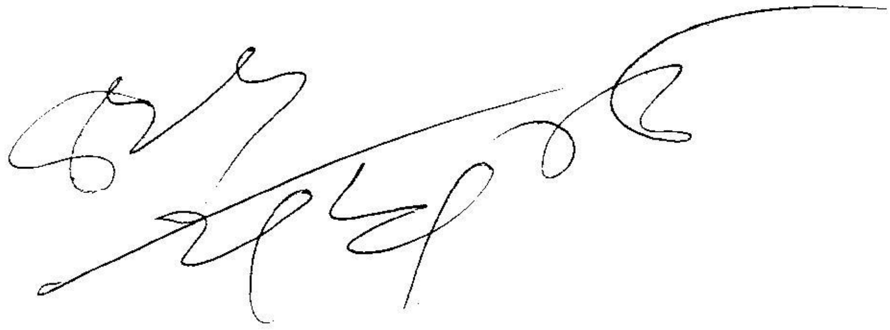
বিক্রেত/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোসাঃ তাহমিনা আক্তার	১৩.৭৫ শতাংশ।	১০০%

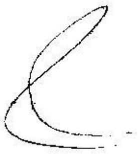
১০। সম্পাদনের তারিখ বাংলা ও ইংরেজী ঃ ১৪২১ সনের ২৮ শে চৈত্র, ০৮-০৪-২০১৫ ইং
আট/ চার / দুই হাজার পনের।

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়ঃ -

জেলা- ঢাকা	মৌজা-ছোট কালামপুর
থানা-ধামরাই	জে.এল নং- সাবেক-১৭৮ আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সুতিপাড়া	খতিয়ান নং- এস,এ-১২৩ আর,এস-২২৬ নামজারী-১০০৪ ও ১২৮৯ নং।
১। এস,এ-১২৬৩ আর,এস-২৪০৫ (দুই হাজার চারশত পাঁচ) নং দাগে নাল-----------------------৫৫ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত-১৩.৭৫ শতাংশ। মং-পৌনে চৌদ্দ শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৭৮২৫৪২৭

(পাতা-০৭)

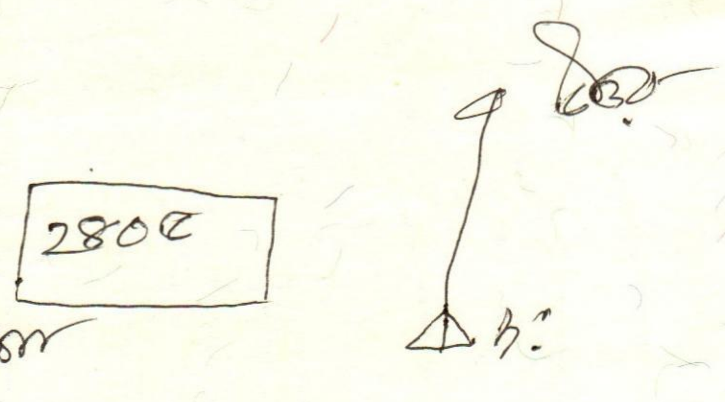
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

উত্তরে	[illegible]	দক্ষিনে	[illegible]
পূর্বে	[illegible]	পশ্চিমে	[illegible]

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ- ১৩.৭৫ (পৌনে চৌদ্দ) শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ১৭,৬০,০০০/০০ (সতের লক্ষ ষাট হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান ঃ



১৬। ভূল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ নাই।

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ [illegible]

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ [illegible]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৭৮২৫৪২৮

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	মোঃ [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ [illegible]
পিতার নাম	মৃত [illegible] মিয়া	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

(খ) নাম	মোঃ [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	মোঃ হযরত	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ হযরত
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিং স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি ( ) ফর্দ্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং(অফিসের নাম সহ)ঃ

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।
সনদ নং ঃ (৭১)।
স্বাক্ষর ঃ [signature]
পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।
অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।
কম্পিউটার অপরেটরের নাম ঃ মোঃ শাহাদাত হোসেন।
স্বাক্ষর ঃ [signature]
স্থায়ী ঠিকানা ঃ সাং-দেপাশাই, থানা- ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৭৮২৫৪২৯

(পাতা-০৯)

২১। হলফনামা

বরাবর,

সাবরেজিষ্টার কালামপুর , ধামরাই, জেলা- ঢাকা ।

দাতার নাম ঃ মোসাঃ তাহমিনা আক্তার, স্বামী মরহুম-ফৈরাদ আলী (টুকু), সাং-কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে, (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে। (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে। (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই। (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে। (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে। (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরন সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে। আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোনে পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঘ ৭৮২৫৪৩০

(পাতা-১০)

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরন আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

সনাক্তকারীর ঘোষনা ঃ

এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগন আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

৮/৪/৭৫

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোহাম্মদ রমজান খান।

মোঃ রমজান খান

সাব-রেজিষ্ট্রার

[illegible], ঢাকা।

৮/৪/৭৫

৮/৪/৭৫ ৮/৪/৭৫ ৮/৪/৭৫

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট।