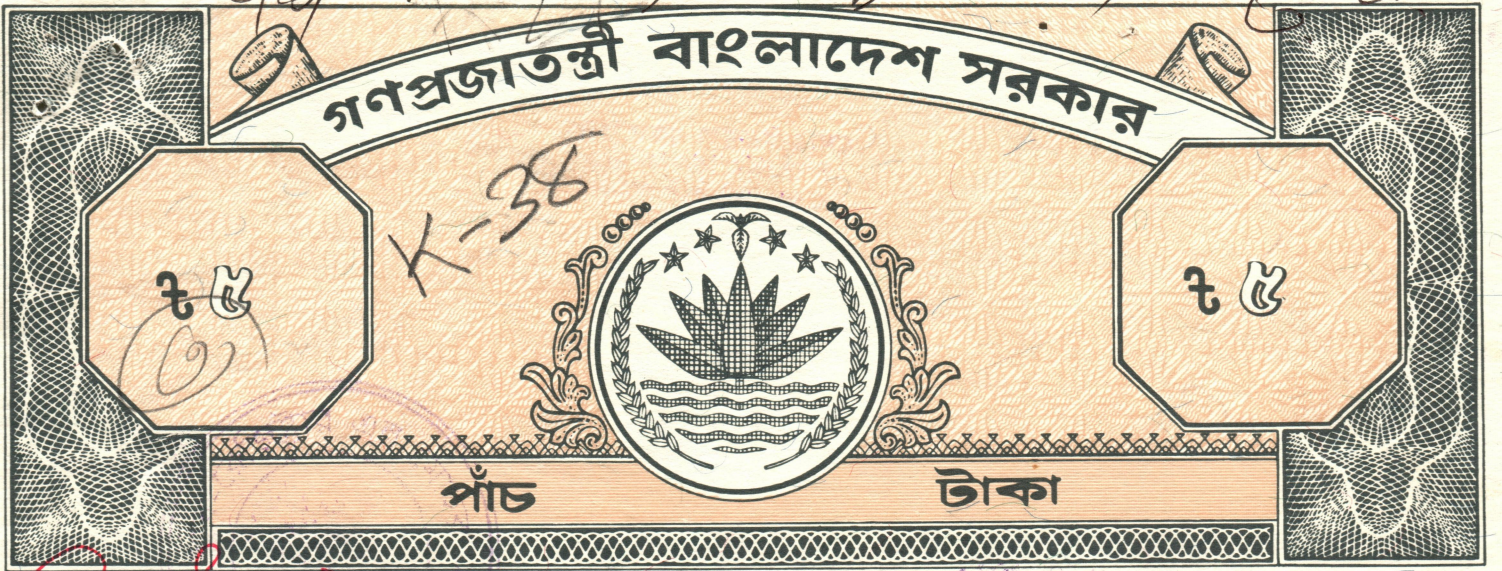


১৫/৮/৮৫ ৪১৯১ ৪১৯১/৮৫ ১০০০৮৮৮৮



৪১৯১ ৪১৯১
৭৮২৫৩১১
১০০০৮৮৮৮
১০০০৮৮৮৮
১০০০৮৮৮৮
১০০০৮৮৮৮
১০০০৮৮৮৮
১০০০৮৮৮৮

বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

১১.৫২০০
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৭/৮/৮৫

৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম : কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাক্ষ কবলা	ছোট কালামপুর	সুতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল	৩০ শতাংশ।	৩৮,৪০,০০০/০০ (আটত্রিশ লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র।

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১
৪১৯১ ৪১৯১

K-18

~~100~~

9/8/76

20
22
220
260
20
20 - 100

(A)
9/8/76

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫

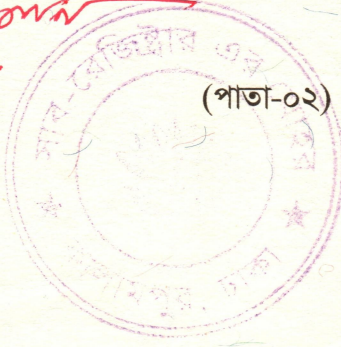


১৫

পাঁচ

টাকা

স্বাক্ষরিত করা হয়েছে
 ১৮/০১/১৯৬৮
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া



মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

০-৫৫০
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম :	মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
পিতার নাম :	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম :	মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স :	০১/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম :	ইসলাম
পেশা :	ব্যবসা
জাতীয়তা :	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং :	প্রযোজ্য নহে।
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/রোড :	ঝিলটুলি
ডাকঘর :	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা :	কোতয়ালী
জেলা/শহর :	ফরিদপুর

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/রোড :	ঝিলটুলি
ডাকঘর :	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা :	কোতয়ালী
জেলা/শহর :	ফরিদপুর

০-৫৫০
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

(২) নাম :	মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম :	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম :	মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স :	১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম :	ইসলাম
পেশা :	ব্যবসা
জাতীয়তা :	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং :	প্রযোজ্য নহে।
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/রোড :	ঝিলটুলি
ডাকঘর :	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা :	কোতয়ালী
জেলা/শহর :	ফরিদপুর

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/রোড :	ঝিলটুলি
ডাকঘর :	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা :	কোতয়ালী
জেলা/শহর :	ফরিদপুর

০-৫৫০
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

শাখ-রোডস্ট্রাক
 কালিমপুর, ঢাকা।

৫/৪/১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫

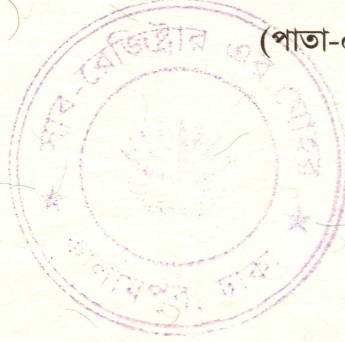


১৫

পাঁচ

টাকা

ঘ ৭৮২৫৩১৩



(পাতা-০৩)

১৫৮২৫৩১৩
১৫৮২৫৩১৩

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

(৩) নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম : মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স : ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : ব্যবসা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলি
ডাকঘর : ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা : কোতয়ালী
জেলা/শহর : ফরিদপুর

৩। মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মোসাঃ জোবেদা খাতুন
০৪/১১/১৯৭১ ইং
ইসলাম
ব্যবসা
বাংলাদেশী
প্রযোজ্য নহে।
ঝিলটুলি
ঝিলটুলি
কোটয়ালী
ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ ভাষানী মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম-জঙ্গী মিয়া
মাতার নাম : মরহুমা-উল্যাস বিবি
জন্ম তারিখ/বয়স : ৮০ বৎসর
ধর্ম : ইসলাম
পেশা : কৃষিকার্য
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড : কালামপুর
ডাকঘর : কালামপুর
থানা/উপজেলা : ধামরাই
জেলা/শহর : ঢাকা

৪। মোঃ ভাষানী মিয়া
মরহুম-জঙ্গী মিয়া
মরহুমা-উল্যাস বিবি
৮০ বৎসর
ইসলাম
কৃষিকার্য
বাংলাদেশী
প্রযোজ্য নহে।
কালামপুর
কালামপুর
ধামরাই
ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫

১৫



পাঁচ

টাকা

ঘ ৭৮২৫৩১৪

(পাতা-০৪)

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিল দাতা মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত এস,এ ও আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে আমার নিজ নামে এস,এ ও আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : বর্তমানে আমার অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্ত্ব দখলীয় নিম্ন তপসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত্ব : নাই।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ : দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাতা একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগন কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবে না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভুক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্বক্টক আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং, খতিয়ান নং মৌজা নং বা, সিমানা চৌহদ্দীতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পশ্চ বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাতা বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা, আপনাদের ওয়ারিশানগনের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগন দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন বর্ণিত উল্লেখিত দাগে ভোগ দখলের ব্যাঘাত জন্মাইলে তপসিল বর্ণিত অন্য দাগে ভোগ দখল ও নামজারী জমাভাগ করিতে পারিবেন।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট



ঘ ৭৮২৫৩১৬

(পাতা-০৬)

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :

হাত নকশা



১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) :

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহা মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাতার স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর

গ্রহীতা/গ্রহীতার স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর

০৫/০৪/২০১৫

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	স্বাক্ষর	স্বাক্ষর ও তারিখ	স্বাক্ষর
পিতার নাম	স্বাক্ষর	মাতার নাম	স্বাক্ষর
গ্রাম/রোড নং	স্বাক্ষর	ডাকঘর	স্বাক্ষর
থানা/উপজেলা	স্বাক্ষর	জেলা	স্বাক্ষর

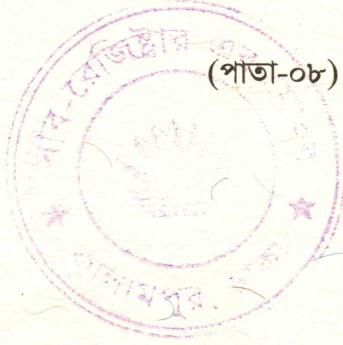
(খ) নাম	স্বাক্ষর	স্বাক্ষর ও তারিখ	স্বাক্ষর
পিতার নাম	স্বাক্ষর	মাতার নাম	স্বাক্ষর
গ্রাম/রোড নং	স্বাক্ষর	ডাকঘর	স্বাক্ষর
থানা/উপজেলা	স্বাক্ষর	জেলা	স্বাক্ষর

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

✓



ঘ ৭৮২৫৩১৮



স্বাক্ষরিত
১৯৭২ সালের
১৫ জানুয়ারি

২১।

হলফনামা

বরাবর,

সাবরেজিষ্টার কালামপুর, ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

দাতার নাম : মোঃ ভাষানী মিয়া, পিতা মরহুম-জঙ্গী মিয়া, সাং-কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে, (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে। (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে। (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই। (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে। (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে। (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে। আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোনে পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট



ঘ ৭৮২৫৩১৯

(পাতা-০৯)

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

স্বাক্ষর: মোহাম্মদ রমজান খান

০৮/০৮/২০১৫

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

স্বাক্ষর: মোহাম্মদ রমজান খান

০৮/০৮/২০১৫

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

মোহাম্মদ রমজান খান।
সাব-রেজিস্ট্রার
০৮/০৮/২০১৫

স্বাক্ষর: মোহাম্মদ রমজান খান

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

B

mi