গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ফ ২৪৫৫১১১

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস,আর অফিস।

২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ঃ এ.কে.এম আনোয়ার হোসেন।

স্বাক্ষর ঃ

সীল ঃ

৩। দলিলের ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ....

৪। তারিখ ইংরেজী ...... দিবস ...... মাস ...... সন- ২০০৭ ইং

বাংলা ...... দিবস ...... মাস ...... বাং- ১৪১৪।

৫। দলিল এর সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	থানা	জেলা	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য অংকে ও কথায়
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	ধামরাই	ঢাকা	৩১½ শতাংশ।	১,২২,০০০/= (এক লক্ষ বাইশ হাজার টাকা।

K-17

১৭২০
———
১১|০৪|০৭

[illegible]

২২৪

মোঃ [illegible] মিয়া

মোঃ [illegible] মিয়া
(১২৪০)
(মোঃ [illegible])

স্বাঃ [illegible] রসুল

মোঃ [illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ফ ২৪৫৫৯১২

(২)

৬।(১)দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতা নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
বয়স/ জন্ম তারিখ	ঃ ৪৫ বৎসর।
গ্রাম	ঃ ঝিলটুলি ।
পোঃ	ঃ ঝিলটুলি।
পৌরসভা	ঃ ঝিলটুলি।
থানা	ঃ কোতয়ালী।

জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

৬।(২)দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতা নাম	ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
বয়স/ জন্ম তারিখ	ঃ ৪০ বৎসর।
গ্রাম	ঃ ঝিলটুলি ।
পোঃ	ঃ ঝিলটুলি।
পৌরসভা	ঃ ঝিলটুলি।
থানা	ঃ কোতয়ালী।

জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩০ ৳ ৩০

তিরিশ টাকা

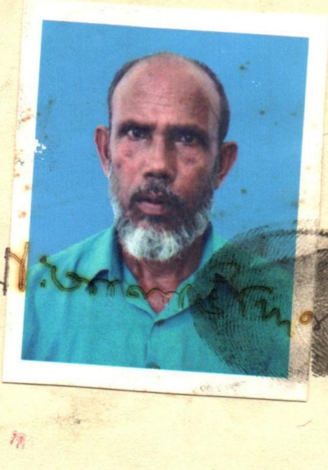
ঝ ১৮২১১১৫

(৩)

৬।(৩)দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতা নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন।
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ৩৮ বৎসর।
গ্রাম ঃ ঝিলটুলি ।
পোঃ ঃ ঝিলটুলি।
পৌরসভা ঃ ঝিলটুলি।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

৭।(১)দলিল দাতা/দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ



নাম ঃ মোঃ আলাউদ্দিন
পিতার নাম ঃ মরহুম সোনারদ্দিন ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা পরিস্কার বিবি।
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ৫৫ বৎসর
গ্রাম ঃ কালামপুর।
পোঃ ঃ কালামপুর।
ইউনিয়ন ঃ সুতিপাড়া।
থানা ঃ ধামরাই।
জেলা- ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-কৃষিকার্য।

১০২৪
১৪/১/০৭

মোঃ মহিউদ্দিন ভেন্ডার
এস, আর, অফিস

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩০ ৳ ৩০

তিরিশ টাকা

ঝ ১৮২১৯১১৬

(৪)

৭।(১)দলিল দাতা/দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ জিন্নত আলী
পিতার নাম ঃ মরহুম সোনারদ্দিন ।
মাতার নাম ঃ মরহুমা পরিস্কার বিবি ।
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ৪৫ বৎসর
গ্রাম ঃ কালামপুর।
পোঃ ঃ কালামপুর।
ইউনিয়ন ঃ সুতিপাড়া।
থানা ঃ ধামরাই।
জেলা- ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-কৃষিকার্য।

৭।(৩)দলিল দাতা/দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোসাঃ কমলা খাতুন।
স্বামীর নাম ঃ মরহুম মোসলেম উদ্দিন।
পিতার নাম ঃ মরহুম সোনারদ্দিন।
মাতার নাম ঃ মরহুমা পরিস্কার বিবি ।
বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ ৪০ বৎসর
গ্রাম ঃ খারতা।
পোঃ ঃ ধামরাই।
ইউনিয়ন ঃ কুল্যা।
থানা ঃ ধামরাই।
জেলা- ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-গৃহকর্ম।

৮। আম-মোক্তারের, নাম ঠিকানা ও বিবরন ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। আম-মোক্তার নামার বিবরন ঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পত্তি হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংশারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ও দাত্রী নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম ঃ

১০২৩
২৪/১/০৭

মোঃ মহিউদ্দিন [illegible]
এস, আর, অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৮/৮৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩০ ৳ ৩০

তিরিশ টাকা

ঝ ১৮২১১১৭

(৫)

১১।হস্তান্তরাধীন জমির কম পক্ষে ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরন ঃ নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী সোনারুদ্দিন মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড তাহার নিজ নামে করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য সম্পত্তিতে আমরা অত্র দলিরদাতাদ্বয় ও দাত্রী পৈত্রীক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে ভোগ ও দখল করিয়া আসিতেছি।

১২। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরন ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	মালিকানার পরিমান	অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	সমান	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া	সমান	১০০%
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	সমান	১০০%

১৩।একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা)ক্ষেত্রে হস্তান্তরিতজমির জমির হারাহারি মালিকানার বিবরন ঃ

বিক্রেতা/দাতা/দাত্রীর নাম	মালিকানার পরিমান	অংশ
মোঃ আলাউদ্দিন	১ ষোল আনা	১০০%
মোঃ জিন্নত আলী	১ ষোল আনা	১০০%
মোসাঃ কমলা খাতুন	১ ষোল আনা	১০০%

১৪। কোন ইজমেন্ট স্থায়িত্ব আছে কি না, থাকিলে উহার বিবরন ঃ নাই।

৬০২৫
২৪/৬/০৭

[illegible]

মোঃ মহিউদ্দিন [illegible]
[illegible]
[illegible], ঢাকা
[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩০ ৳ ৩০

তিরিশ টাকা

ঝ ১৮২১১১৮

(৬)

১৫। জমিতে বিক্রেতার দখল ক্রেতাকে বুঝাইয়া দেয়া সম্পর্কিত বিবরন ঃ দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ও দাত্রী একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমাদের নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তির ১ ষোল আনা সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া আপানী অত্র দলিল গ্রহিতাগনের বরাবরে বুঝাইয়া ও ছাড়িয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ও দাত্রী চিরতরে নিঃস্বত্তবান ও নিঃস্বত্তবতি হইলাম। অদ্য হইতে আমাদের বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন যাবতীয় স্বত্বেস্বত্ববান ও মালিক দখলকার নিয়ত নিয়ত হইয়া মালিক সরকারে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ,নিজ নাম জারী করিয়া দান, বিক্রয় কট,বন্বক,রেহানসহ সকল প্রকার হস্তান্তরের পূর্ন ক্ষমতা ধারনে পুত্র , পৌত্রাদি ও স্থলবর্তি ওয়ারিশানগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ ও বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশানগন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

১৬। বর্তমান হস্তান্তর সম্পর্কিত যে কোন মন্তব্য (যদি থাকে) ঃ
বিক্রিত সম্পত্তি আমরা অত্র দাতাদ্বয় ও দাত্রী ইতি পূর্বে অন্য কাহারো নিকট হস্তান্তর করি নাই বা কোন মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক বীমা বা কোন প্রতিষ্ঠানের নিকট দ্বায়বদ্ধ রাখি নাই। ইহা সম্পূর্ন নির্দায় ও পরিমুক্তাবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচারের কারনে বিক্রিত সম্পত্তির ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী ময় ক্ষতিপুরন দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক ।

৬০২৭
২৪/৬/০৭

মোঃ মহিউদ্দিন [illegible]
[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩০ ৳ ৩০

তিরিশ টাকা

ঝ ১৮২১১১১

১৭। সম্পত্তির তফসিল / অবস্থানের বিস্তারিত বিবরন (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ওকথায়) ঃ

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর।
থানা- ধামরাই	জে, এল নং- এস,এ-১৭৮ আর,এস-১৭৭।
ইউনিয়ন- সুতিপাড়া।	খতিয়ান নং- ৫০ আর,এস-১৭৭ ।
গ্রাম-কালামপুর ।	১। সাবেক- ১২৬০ হাল-২৪৪৭ (দুই হাজার চারশত সাত চল্লিশ) নং দাগে নাল জমি..........৯৪ শতাংশ । ইহার কাতে আমাদের ১ ষোল আনা অংশ বিক্রিত ....৩১ ½ শতাংশ। মং-সাড়ে একত্রিশ শতাংশ বিক্রিত মাত্র।
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১৮। জমির শ্রেণী ঃ নাল ।

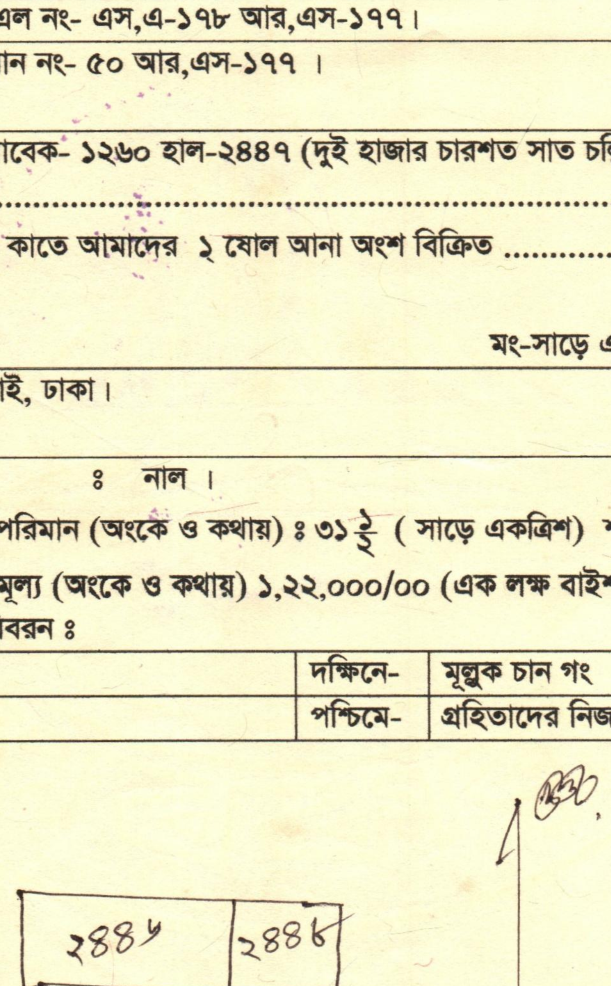
১৯। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়) ঃ ৩১ ½ (সাড়ে একত্রিশ) শতাংশ মাত্র।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়) ১,২২,০০০/০০ (এক লক্ষ বাইশ হাজার) টাকা মাত্র।

২১। সম্পত্তির চৌহুদ্দির বিবরন ঃ

উত্তরে-	ইয়ার হোসেন	দক্ষিনে-	মূল্লুক চান গং
পূর্বে-	নাতু গং	পশ্চিমে-	গ্রহিতাদের নিজ

২২।সম্পত্তির হাত নকশা



৮০২৮
২৪/৫/০৭

মোঃ মহিউদ্দিন তেজদার

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩০ ৳ ৩০

তিরিশ টাকা

ঝ ১৮২১১২০

(৮)

২৩। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ নাই

২৪। এইমর্মে প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, অত্র দলিল (১১) ফর্দে কম্পোজকৃত ও স্বাক্ষী (৩) জন । দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত হইলাম।

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মো: আবদুল [illegible] ২৪/৮/০৭

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মো: [illegible]

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ [illegible]

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ [illegible] ২৪/৮/০৭

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ মো: জাহিদ মিয়া ২৪/০৮/০৭

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ওয়াহিদ মিয়া ২৪/৮/০৭

১০২৭
২৪/৬/০৭

[illegible]
[illegible]
[illegible]

মোঃ মহিউদ্দিন ভেন্ডার
এস, আর, অফিস [illegible]
[illegible], ঢাকা
লাইসেন্স নং-[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ঝ ৩৭৩৮৫৫১

(৯)

২৫। স্বাক্ষী গনের নাম, ঠিকানা ও বিবরন ঃ

(ক) নাম	আঃ খালেক	স্বাক্ষর	আঃ খালেক
পিতার নাম	মৃত- [illegible]	স্বাক্ষর্ ও তারিখ	১৪/৬/০৭
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	[illegible]
বয়স	৫৩	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
গ্রাম	[illegible]	পেশা	কৃষি
ডাকঘর	[illegible]	ইউনিয়ন	[illegible]
উপজেলা/থানা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

নাম	আঃ রশিদ	স্বাক্ষর	আঃ রশীদ
পিতার নাম	মৃত ছবির উদ্দিন	স্বাক্ষর্ ও তারিখ	১৪/০৬/২০০৭ইং
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	মৃত [illegible] বেগম
বয়স	৩৫ বৎসর	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
গ্রাম	কালামপুর	পেশা	কৃষি
ডাকঘর	কালামপুর	ইউনিয়ন	[illegible]
উপজেলা/ থানা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২৬। সনাক্তকারির নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর

(ক) নাম	মোঃ মানিক রতন	স্বাক্ষর	মোঃ মানিক রতন
পিতার নাম	মৃতঃ মোঃ মোসলেম উদ্দিন	স্বাক্ষর্ ও তারিখ	১৪/৬/০৭
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	মোসাঃ কমলা
বয়স	২১	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
গ্রাম	খাতরা	পেশা	ছাত্র
ডাকঘর	ধামরাই	ইউনিয়ন	কুল্লা
উপজেলা/ থানা	"	জেলা	ঢাকা

১০৬০
০৪/১/০৭

মোঃ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩০ ৳ ৩০

তিরিশ টাকা

হলফনামা

ঝ ১৮২১১২১

(১০)

প্রতি ঃ সাব-রেজিষ্ট্রার, কালামপুর , ধামরাই , ঢাকা ।

১। মোঃ আলাউদ্দিন ২। মোঃ জিন্নত আলী ,পিতামরহুম সোনারদ্দিন সাং-কালামপুর ৩। মোসাঃ কমলা খাতুন স্বামীমৃত মোসলেম উদ্দিন সাং- খারতা , থানা- ধামরাই, জেলা ঢাকা।

এইমর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক , অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই,অন্য কোন পক্ষের সহিত চুক্তি স্বাক্ষরিত হয়নাই বা, অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা, অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা, এ সম্পত্তি সরকারী খাস/ অর্পিত বা, পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারে বর্তায় নাই । আরও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে ,ক্ষতিপুরন দিতে বাধ্য থাকিব , জমি সম্পর্কে যে, কোন ভুল অসত্য , বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপুরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিল দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ

মোঃ আলাউদ্দিন

মোঃ জিন্নত আলী

১৪/৮/০৭

১০৩৩
২৪/১/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

ঝ ৩৭৩৮৫৫২

(১১)

২৭।হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মুল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি ।

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।

স্বাক্ষর ঃ

সনদ নং ঃ (৭১)

পূর্ন ঠিকানা ঃ সাং ও পোঃ-কালামপুর , থানা- ধামরাই-ঢাকা।

অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস,আর, অফিস, ধামরাই,ঢাক।

২৮। কম্পোজকারকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।

স্বাক্ষর ঃ

পূর্ন ঠিকানা ঃ সাং কালামপুর পোঃ কালামপুর , ধামরাই- ঢাকা ।

২৯।সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ মহিউদ্দিন ভেন্ডার