বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ

ক 35289

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

দাখিলকারীর অংশ

২০২২ সালের.............................নং

ক্রমিক নং 2960 দলিল নং 2962 বহি নং ১

মোঃ আবুল কালাম হোসেন গং .... যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

.... যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত........................

মোঃ জাহাঙ্গীর আলম গং .... যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি .... দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য 8,80,000/-

ফি তালিকার দফা .... টাকা। 2878

ফিস........................ মোট পরিমান।

A - 4400/-

E - 100

N - 240

C/S 10

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ..................২০ .... সন।

সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।
28/02/22

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পানে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

জনাব .... কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন এবং উহার বারদ,আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার.................দফা মতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ
সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

...............২০ সাল।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর।

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৮০৭৬৬৯৬

বিস্‌মিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহিম।

TRUE COPY

মোঃ আব্দুল মতিন
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।
২৪/০২/২২

হানীয় সরকার কর

প্রদেয় ২৫২০০/- টাকা। পে-অর্ডার

এন. আর. বি. সি. ব্যাংক কালামপুর শাখা

তারিখ

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	শ্রীরামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল	০৯ (নয়) শতাংশ।	৪,৪০,০০০/= (চার লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর

কালামপুর, ঢাকা

Required Fee

F (I) ৪০

F (II) ২০

I (a) ১৩৫

I (b) ২৯৫

Stamp ২০৫

Cartridge

Court Fee ৫০

Total

Copy Prepared Signed
Sealed and delivered

to.....

Vide Case No.....

Date..... ২৭/০২/২২

সাব-রেজিষ্ট্রার

কালামপুর-ঢাকা।

২৭/০২/২২

২৭/০২/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৮০৭৬৭০৫

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়, কালামপুর, ঢাকা

Execution by:

(২)

৩। দলিল গ্রহিতাগনের নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

১। নাম	ঃ	মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ	জোবেদা বেগম।
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০১/০১/১৯৬৪ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৮২০ ০০০ ০৬৪৭।

ঠিকানা- বাসা/হোল্ডিং- ২২/ক. নিলটুলী, গ্রাম/রাস্তা- নিলটুলী মুজিব সড়ক, ফরিদপুর, নিলটুলী, পোঃ- ফরিদপুর- ৭৮০০, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর পৌরসভা, ফরিদপুর।

Identified by

২। নাম	ঃ	মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ	জোবেদা বেগম।
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	১৩/০১/১৯৬৮ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।

ঠিকানা- বাসা/হোল্ডিং- ২২/ক. নিলটুলী, গ্রাম/রাস্তা- নিলটুলী মুজিব সড়ক, ফরিদপুর, নিলটুলী, পোঃ- ফরিদপুর- ৭৮০০, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর পৌরসভা, ফরিদপুর।

সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

দাতা ....

[illegible]

ধামরাই, ঢাকা।

....

[illegible] ভেন্ডার

মোঃ [illegible]

এম আর [illegible]

ধামরাই, ঢাকা।

লাইসেন্স নং-[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৮০৭৬৭০৪

(৩)

৩। নাম ঃ **মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।**
পিতার নাম ঃ আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ জোবেদা বেগম।
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।
ঠিকানা- বাসা/হোল্ডিং- ২২/ক. নিলটুলী, গ্রাম/রাস্তা- নিলটুলী মুজিব সড়ক, ফরিদপুর, নিলটুলী, পোঃ- ফরিদপুর- ৭৮০০, ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর পৌরসভা, ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতাদ্বয়ের নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ
১। নাম ঃ **মোঃ আওলাদ হোসেন।**
পিতার নাম ঃ মরহুম- মোঃ শওকত আলী।
মাতার নাম ঃ আমেলা বেগম।
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ১৫/০৭/১৯৮০ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৯৫৬ ২৭৭ ৪২৪১।
ঠিকানা সাং- কালামপুর, পোঃ- কালামপুর, উপজেলা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

তারিখ......
......
মোঃ [illegible]
[illegible]
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর......
মোঃ [illegible] ভেন্ডার
এস আর [illegible]
ধামরাই, ঢাকা
[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫   ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৯৬০

(৪)

২। নাম	ঃ	**আঃ খালেক ওরফে মোঃ বছির উদ্দিন।**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম- মোঃ শওকত আলী।
মাতার নাম	ঃ	আমেলা বেগম।
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০১/০২/১৯৯০ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৪৬৪ ৩৭১ ৯৪৩০।

ঠিকানা সাং- কালামপুর, পোঃ- কালামপুর, উপজেলা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী বান্দু বেপারী এর পুত্র ইন্তাজ উদ্দিন বেপারী মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় বিগত এস.এ ও আর.এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে এস.এ ও আর.এস রেকর্ড পর্চাদি শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তিনি মৃত্যুবরন করিলে তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে তাহার কন্যা আলেয়া খাতুন পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ও দখলে দখলকারিনী নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় বিগত ইংরেজী- ২৯/০৬/২০০২ তারিখে কালামপুর এস, আর, অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত- ৬০৮৪ নং বেল-এওয়াজ হেবা দলিল মুলে মালিক ও কতক সম্পত্তি বিগত ইংরেজী- ৩০/০৬/২০০২ তারিখে কালামপুর এস, আর, অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত- ২৬৭৩ নং বেল-এওয়াজ হেবা নামা দলিল মুলে ও কতক সম্পত্তি বিগত ইংরেজী- ১৭/০৮/২০১১ তারিখে কালামপুর এস, আর, অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত- ৯৯৯৯ নং হেবাঘোষনা দলিল মুলে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় ধামরাই সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিসে বিগত ইংরেজী- ০৬/১১/২০০৮ তারিখে ২৮২০/০৮-০৯ নং কেইচের আদেশ মোতাবেক ১৫৩১ নং জোতে আমাদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং .... তারিখ ......
[illegible]
ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর ....
মোঃ [illegible]
এন আর [illegible]
ধামরাই, ঢাকা
লাইসেন্স নং [illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৯৫৯

(৫)

হস্তান্তরের উদ্দেশ্যঃ নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখলঃ

দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমাদের নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগনের বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমাদের বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্বাধিকার এবং মালিক ও দখলে দখলকার হইয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। বিক্রীত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে।

ইজমেন্ট স্বত্ব ঃ

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ

বিক্রিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমারও অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমাদের অবর্তমানে আমাদের স্থলবর্ত্রী ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না। বরং তাহা আমাদেরকে জানানো মাত্র আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনারা বা আপনাদের ওয়ারিশানদের বরাবরে একটি ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে দায়ী থাকিব ও আমাদের অবর্তমানে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

স্বাক্ষর.......
[illegible]
[illegible] ঢাকা।

স্বাক্ষর.......
মোঃ [illegible]
[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৯৫৮

সাব-রেজিস্ট্রারের অফিস
কালামপুর, ঢাকা

(৬)

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

গ্রহিতাগনের নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
১। মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।	০৯ (নয়) শতাংশ সম্পত্তি সমান সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
২। মোঃ জাহিদ মিয়া।		১০০%
৩। মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।		১০০%

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হাস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতাদ্বয়ের নাম	বিক্রীত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
১। মোঃ আওলাদ হোসেন।	০৪$\frac{1}{2}$ (সাড়ে চার) শতাংশ।	১০০%
২। আঃ খালেক ওরফে মোঃ বছির উদ্দিন।	০৪$\frac{1}{2}$ (সাড়ে চার) শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ ১৪২৮ বাংলা সনের- ১২ ফাল্গুন
২৪/০২/২০২২ ইং; চব্বিশ/দুই/দুই হাজার বাইশ ইং

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়ঃ-

জেলা- ঢাকা	মৌজা- শ্রীরামপুর।
থানা- ধামরাই।	জে.এল নং- এস, এ- ১৭১ নং, আর, এস- ১৭০ নং ।
	এস, এ- ৩৬৭ নং, আর, এস- ২৪১ নং, আর, এস খারিজা- ২৪১/কাত-১০৬১ নং খতিয়ানে।
	এস, এ- ১৪১৭ নং, আর, এস- ৩৭৯৭ (তিন হাজার সাতশত সাতানব্বই) নং দাগে নাল জমি ১৲ ষোল আনা বিক্রীত---------- ০৯ শতাংশ। **মং- নয় শতাংশ নাল জমি বিক্রীত মাত্র।**
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

দঃ............ তারিখ.........
মোঃ আব্দুল মোন্নেম খান
সাব রেজিস্ট্রার
ধামরাই, ঢাকা।

লেখক.........................
মোঃ [illegible] হোসেন
এস আর অফিস [illegible]
ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং-৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৯৫৭
(৭)

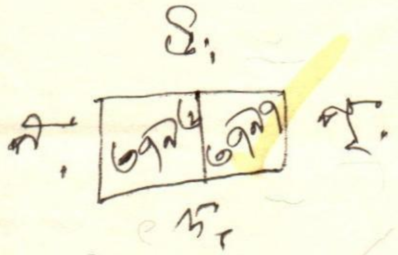
১২। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

উত্তরে ঃ গাজীউর রহমান।	দক্ষিনে ঃ আব্দুর রহমান।
পূর্বে ঃ মোঃ রতন।	পশ্চিমে ঃ রাস্তা।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়)ঃ- ০৯ (নয়) শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্যে এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ৪,৪০,০০০/= (চার লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্শা ও পরিমান ঃ R.S মতে নকশা



১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ নাই

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতাদ্বয়ের স্বাক্ষর ঃ মোঃ আবুল কালাম হোসেন
আঃ খালেক

গ্রহিতাগনের স্বাক্ষর ঃ মোঃ [illegible] মিয়া
মোঃ জাহিদ মিয়া
মোঃ [illegible] মিয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

তারিখ.......

দাতা........ মোঃ আবুল হোসেন খান

[illegible]

[illegible], ঢাকা।

গ্রহক.......... [illegible] ভেন্ডার

মোঃ [illegible]

[illegible], ঢাকা।

লাইসেন্স নং-৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৯৫৬

(৮)

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	ফারুক হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	ফারুক হোসেন ২৪/০২/22
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	মোছাঃ রাবেয়া বেগম
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

(খ) নাম	মোঃ মান্নান	স্বাক্ষর ও তারিখ	মান্নান ২৪/০২/22
পিতার নাম	মৃঃ আদম	মাতার নাম	সাফিয়া বেগম
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	মোঃ মাসুদ কবীর	স্বাক্ষর ও তারিখ	মো: মাসুদ কবীর ২৪/০২/22
পিতার নাম	মৃঃ মোঃ [illegible]	মাতার নাম	[illegible] বেগম
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষদ্বয়কে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (১০) ফর্দ্দে লিখিত।

মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) ঃ

দলিল লেখকের নাম	ঃ মোঃ ছানোয়ার হোসেন।
সনদ নং	ঃ ৯৫ (পঁচানব্বই)।
স্বাক্ষর	ঃ মো: ছানোয়ার হোসেন
পূর্ণ ঠিকানা	ঃ সাং- কালামপুর, পোঃ- কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।
অফিসের নাম	ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।
কম্পোজ কারক এর নাম	ঃ মোঃ রতন আলী।
স্বাক্ষর	ঃ রতন
পুর্ন ঠিকানা	ঃ মার্তৃ-পিতৃছায়া কম্পিউটার, গ্রাম+পোঃ- কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৯৫৫

(৯)

২১। দলিল দাতাদ্বয়ের হলফনামা ঃ

হলফনামা

বরাবর,

মাননীয় সাব-রেজিষ্ট্রার সাহেব
কালামপুর এস,আর অফিস
ধামরাই, ঢাকা।

দাতাদ্বয়ের নাম ঃ ১। মোঃ আওলাদ হোসেন, ২। আঃ খালেক ওরফে মোঃ বছির উদ্দিন, পিতা- মরহুম- মোঃ শওকত আলী, সাং- কালামপুর, উপজেলা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে ঘোষনাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।
আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;
(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ,১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় না;
(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.........................তারিখ.......

মোঃ আবুল হোসেন খান

সাং ইসলামনগর

ধামরাই, ঢাকা।

স্বাক্ষর.........................

মোঃ মহিউদ্দিন ভেন্ডার

এস আর অফিস কালামপুর

ধামরাই, ঢাকা।

লাইসেন্স নং-৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৯৫৪

(১০)

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ : ২৪/০২/২০২২ ইং,-

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ-

মোঃ আবুল কালাম আজাদ

সনাক্তকারীর ঘোষণা :
এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে,
হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং
আমার সম্মুখে তিনি/তাহার দলিলে স্বাক্ষর প্রদান
করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ...... নং
ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম "ব" কলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

২৪/০২/২২

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

মোঃ মাসুদ করীম,

২৪/০২/২০২২ ইং,

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ স্বাঃ মোঃ আঃ মতিন
সাব-রেজিষ্ট্রার
কালামপুর-ঢাকা।
২৪/০২/২২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ক্রঃ .... তারিখ......
মোঃ [illegible] হোসেন খান
[illegible]
রাজশাহী জেলা।

স্বাক্ষর.........
মোঃ [illegible] মেম্বার
[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৫১৭

নং- ৪৯৮৫-৮৬ মূল্য ৫০×২ টাকা নং- ৪৯৮৭- ৯০ মূল্য ২৫০×৪ টাকা
নং- ৪৯৯১- ৯২ মূল্য ১০০×২ টাকা তাং- ২৪/০২/২০২২ ইং
মোঃ আজাহারুল ইসলাম সাং- নিলটুলী, ফরিদপুর
পক্ষকারীঃ আমিনুল ইসলাম মোঃ আমিনুল ইসলাম স্ট্যাম্প ভেন্ডার,
লাইসেন্স নং- ৩৭/২০১৬ ইং, ...
বিক্রয়কারী, ঢাকা।

২৭/০২/২২ 29/02/22 ২৭/02/22

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

সাব রেজিষ্ট্রার
ধামরাই, ঢাকা

কালামপুর

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর ★ কালামপুর, ঢাকা