বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ক **32266**

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

দাখিলকারীর অংশ

২০ ২২ সালের ....নং

ক্রমিক নং ২২৫৫ দলিল নং ২২৫২ বহি নং ১

[illegible] যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

মোঃ [illegible] যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত।

মোঃ [illegible] যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি [illegible] দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ৭,৩৫,০০০/-

ফি তালিকার দফা .... টাকা। ৩৬১৪

A - ৭২৫০/-

ফিস............................ মোট পরিমান। E - ১০০/-

N - ২৪০

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে। Sf - ১২

সাব-রেজিস্ট্রার

কালাপুর, ঢাকা।

২৪/০৫/২২

তারিখ....................২০ .... সন।

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পানে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

জনাব .... কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন, এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার.................দফা মতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

...............২০ সাল।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর।

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৭৫২

স্থানীয় সরকার কর বাবদ

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

TRUE COPY

ক্রমিক নং ২২৮৮ বহি নং ০১ দলিল নং ২২৫২ তারিখ ঃ ১৪/০২/২০২২ইং

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	শ্রীরামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	১৯ (উনিশ) শতাংশ।	=৯,২৫,০০০/০০ (নয় লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

মুন, আমতা
রাই, ঢাকা
মোঃ মহি উদ্দিন ভেন্ডার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর
কালামপুর, ঢাকা

Required Fee
Stamp
Carriage ২০৪
Court Fee
Total

Copy Prepared Signed
Sealed and delivered
to........
Vide Case No....
Date........

সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর-ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৭৫১

(পাতা-২)

৩। দলিল গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম ঃ মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ০১/০১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৮২০ ০০০ ০৬৪৭।
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

ছবি

(২) নাম ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

ছবি

(৩) নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং————————তাং————————
[illegible] [illegible] আদালত
[illegible] ঢাকা
মোঃ [illegible] ভেন্ডার
[illegible] আর. অফিস
[illegible] [illegible] [illegible], ঢাকা
[illegible] নং ৩/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

(পাতা-৩)

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ-

(১) নাম	ঃ	মোঃ শফিকুল ইসলাম (নান্নু)
পিতার নাম	ঃ	মোঃ আশরাফ আলী হাওলাদার
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ হাজেরা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০৭/১২/১৯৮০ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জন্ম নিবন্ধন নং	ঃ	১৯৮০৭৯১১৪৪৭১০১৯৬৭।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-চড়াইল, পোঃ পৈকখালী, থানা-ভান্ডারিয়া, জেলা-পিরোজপুর।

(২) নাম	ঃ	জনতা বেগম
স্বামীর নাম	ঃ	মোঃ ইব্রাহিম সেখ
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জরিনা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০৮/০৯/১৯৮৩ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	গৃহিনী
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৪৬০ ৬৫৪ ১৩১৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাচামারা উত্তর খন্ড, পোঃ-বাচামারা, থানা-দৌলতপুর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

(৩) নাম	ঃ	মোঃ ফজলুল হক
পিতার নাম	ঃ	মৃত-গোলাই ফকির
মাতার নাম	ঃ	মৃত-ময়না বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	১৯/০৪/১৯৬২ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	চাকুরী
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৫৬১১০১৭৬২৩৯৯৫।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-সকিম মাতব্বরের পাড়া, পোঃ-বাচামারা, থানা-দৌলতপুর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

মোঃ [illegible] উদ্দিন ভেন্ডার
[illegible], অফিস
[illegible], ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫   ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৮০৭০৯৯৯

(পাতা-৪)

(৪) নাম ঃ মোঃ আব্দুল মজিদ ফকির
পিতার নাম ঃ মৃত-কালু ফকির
মাতার নাম ঃ মৃত-খাদিজা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ১০/০৯/১৯৮০ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৬১৭২৩৯২০৮৪০২।
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-মাইঝাইল, পোঃ-ছলিমাবাদ, থানা-নাগরপুর, জেলা-টাঙ্গাইল।

(৫) নাম ঃ মোঃ বুদ্দু ফকির
পিতার নাম ঃ মৃত-আমির ফকির
মাতার নাম ঃ মৃত-সনিয়া খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ০১/০৫/১৯৬৯ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৮৪ ৬৩৫ ৩১১৪।
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-তেবাড়ীয়া, পোঃ-ছলিমাবাদ, থানা-নাগরপুর, জেলা-টাঙ্গাইল।

(৬) নাম ঃ মোঃ মতিন মোল্লা
পিতার নাম ঃ চান মিয়া মোল্লা
মাতার নাম ঃ নমেছা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ১০/০২/১৯৬৬ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ১৯৬৬৫৬১১০৩৮০০০০০২।
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ-চরকাটারী, থানা-দৌলতপুর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং.................তাং.................
[illegible]মুন, আমতা
[illegible]রাই, ঢাকা
মোঃ [illegible]উদ্দিন ভেন্ডার
এ[illegible] [illegible]রার, অফিস
কাল[illegible] [illegible]মরাই, ঢাকা
লাইঃ নং [illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৮০৭০৯৯৮

(পাতা-৫)

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনতম পক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) ঃ-

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কাল্যামপুর গ্রাম নিবাসী মনির উদ্দিন মাতাব্বর মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তিনি মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমির উদ্দিন পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তিনিও মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমেনা বেগম স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে ও মাজেদা খাতুন গং পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে বিশু মিয়া ও মোহাম্মদ আলী বিগত-০৫/০৫/২০১০ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৫৮৮৮ নং হেবা ঘোষনা পত্র দলিল মূলে ও পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া তাহাদের নিজ নিজ নামে বিগত-০৩/১১/২০১১ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-২৮৪০/১০-১১ নং কেইচ মোতাবেক-১৭৬৩ নং জোত ভূক্তে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আমি ১নং দলিল দাতা বিগত-০৭/১২/২০১১ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১৪৬১৯ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া আমার নিজ নামে বিগত-০১/০৭/২০১৪ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-১৫৮৫/১৩-১৪ নং কেইচ মোতাবেক-২০২০ নং জোত ভূক্তে-০৩ শতাংশ জমি নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া ও জনতা বেগম অর্থাৎ আমি ২নং দলিল দাত্রী বিগত-০৭/১২/২০১১ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১৪৬১৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া আমার নিজ নামে বিগত-১০/০২/২০১৯ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৫২৩৪/১৮-১৯ নং কেইচ মোতাবেক-২৮৩৭ নং জোত ভূক্তে-০৩ শতাংশ জমি নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া ও মোঃ ফজলুল হক অর্থাৎ আমি ৩নং দলিল দাতা বিগত-০৭/১২/২০১১ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১৪৬২০ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া আমার নিজ নামে বিগত-১৬/০৭/২০১২ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৪৭/১২-১৩ নং কেইচ মোতাবেক-১৮৩৪ নং জোত ভূক্তে-০৩ শতাংশ জমি নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া ও উক্ত মনির উদ্দিন মাতাব্বর এর পুত্র মোঃ হেলাল উদ্দিন পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া তিনি মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে মোঃ শামসুল হক গং পৈত্রিক ও স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে মোঃ আব্দুল মজিদ ফকির ও মোঃ বুদ্দু ফকির অর্থাৎ আমরা ৪নং ও ৫নং দলিল দাতাদ্বয় বিগত-১৫/১২/২০১১ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১৫১৩১ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া আমি ৪নং দলিল দাতার নামে বিগত-০৯/০২/২০১২ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৬৫২০/১১-১২ নং কেইচ মোতাবেক-১৭৯৬ নং জোত ভূক্তে-০৫ শতাংশ জমি নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া

নং ---------- তাং ----------

মোঃ শাহ উদ্দিন ভেন্ডার

ধামরাই, ঢাকা

লাইসেন্স নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৮০৭০৯৯৭

(পাতা-৬)

ও আমি ৫নং দলিল দাতার নিজ নামে বিগত-০৯/০২/২০১২ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-৬৫১৯/১১-১২ নং কেইচ মোতাবেক-১৭৯৭ নং জোত ভূক্তে-০২ শতাংশ জমি নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া এবং উক্ত বিশু মিয়া ও মোহাম্মদ আলী এর নিকট হইতে আমি ৬নং দলিল দাতা বিগত-০৭/১২/২০১১ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১৪৬৯৭ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া আমার নিজ নামে বিগত-১৫/০৪/২০১৪ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-১০৩৭/১৩-১৪ নং কেইচ মোতাবেক-১৯৯৫ নং জোত ভূক্তে-০৩ শতাংশ একুনে মোট-১৯ শতাংশ জমি নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্যেশ্য ঃ বর্তমানে আমাদের অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্ত দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত ঃ নাই।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্যেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমরা অত্র দলিল দাতাগন একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমাদের নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাগন চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমাদের বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ, পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাতাগন ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

ভেন্ডার

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ পাঁচ টাকা ৳ ৫

ল ৮০৭০৯৯৬

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং, খতিয়ান নং, মৌজা নং বা সীমানা চৌহুদ্দীতে কোন প্রকার ভুল-ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাদেরকে জানানো মাত্র আমরা অত্র দলিল দাতাগন বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানগনের বরাবরে ভ্রম-সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আমাদের অবর্তমানে আমাদের ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=১৯ শতাংশ প্রত্যেকে সমান,সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ শফিকুল ইসলাম (নান্নু)	=০৩ শতাংশ।	১০০%
জনতা বেগম	=০৩ শতাংশ।	
মোঃ ফজলুল হক	=০৩ শতাংশ।	
মোঃ আব্দুল মজিদ ফকির	=০২ শতাংশ।	
মোঃ বুদ্দু ফকির	=০৫ শতাংশ।	
মোঃ মতিন মোল্লা	=০৩ শতাংশ।	

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ ১৪২৮ সনের ০১ [illegible] [illegible] ১৪/০২/২০২২

[illegible]

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয় ঃ-

জেলা- ঢাকা	মৌজা-শ্রীরামপুর।
থানা-ধামরাই	জে.এল নং-এস,এ-১৭১ নং আর,এস-১৭০ নং।
ইউ,পি-সূতিপাড়া	খতিয়ান-এস,এ-৮৬/৮৭ নং আর,এস-৭০৫ নং আর,এস নামজারী-১৫৫০, ২২৭০, ১৩৬৪, ১৩২৭, ১৩২৬ ও ১৫২৫ নং।
১। এস,এ-১৪১৮ নং আর,এস-৩৭৯৮ (তিন হাজার সাতশত আটানব্বই) নং দাগে নাল-----------------৪৪ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত-----১৯ শতাংশ। মং-উনিশ শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

উত্তরে	নুরুল ইসলাম গং	দক্ষিনে	হুয়াইয়ূন গং
পূর্বে	হজরত আলী	পশ্চিমে	রাস্তা

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং-----------------তাং-----------------
[illegible], ঢাকা
মোঃ [illegible] উদ্দিন ভেন্ডার
[illegible]
[illegible], ঢাকা
লাইসেন্স নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

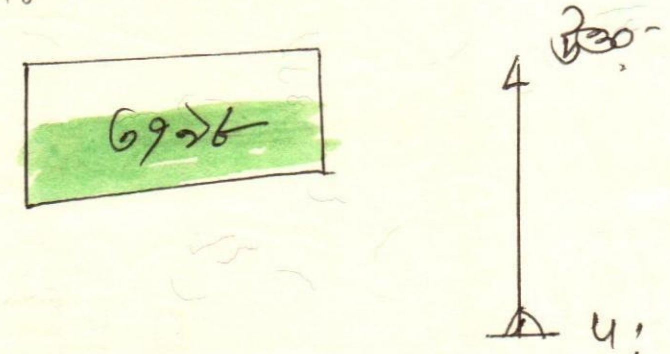
ল ৮০৭০৯৯৫

(পাতা-৮)

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ- ১৯ (উনিশ) শতাংশ জমি বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ৯,২৫,০০০/০০ (নয় লক্ষ পঁচিশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান ঃ



১৬। ভূল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ নাই

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং————————তাং————————ই
পুর, আমতা
ই ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন তেভার
এম আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৮০৭০৯৯৪

(পাতা-৯)

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	মোঃ ইসহক	স্বাক্ষর ও তারিখ	ইসহক
পিতার নাম	মোঃ আবদুস সালাম	মাতার নাম	আজিরন
গ্রাম/রোড নং	চরকাটারী	ডাকঘর	চরকাটারী
থানা/উপজেলা	দৌলতপুর মানিকগঞ্জ	জেলা	মানিকগঞ্জ

(খ) নাম	মোঃ আনোয়ার হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	Anowar Hossen
পিতার নাম	মোঃ মোকলেছ উদ্দিন	মাতার নাম	মোসাঃ আনোয়ারা বেগম
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	মোঃ হারুন অর রশিদ	স্বাক্ষর ও তারিখ	হারুন
পিতার নাম	মোঃ ফজলুল হক	মাতার নাম	আনোয়ারা বেঃ
গ্রাম/রোড নং	শিমুলিয়া	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (-) ফর্দ্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)ঃ-

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।

সনদ নং ঃ (৭১)

স্বাক্ষর ঃ সোহরাব

পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং ও পোঃ কালামপুর, থানা-ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পিউটার অপারেটরের নাম ঃ মোঃ সাব্বির আহমেদ (খোকন)।

স্বাক্ষর ঃ সাব্বির

স্থায়ী ঠিকানা ঃ সাং-কাশিপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

[illegible]
মোঃ শাহউদ্দিন ভেন্ডার
এস আর, অফিস
[illegible]পুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৮০৭০৯৯৩

২১।

হলফনামা

বরাবর,
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর, ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

দাতাগনের নাম ঃ ১। মোঃ শফিকুল ইসলাম (নান্নু), পিতা-মোঃ আশরাফ আলী হাওলাদার, সাং-চড়াইল, পোঃ পৈকখালী, থানা-ভান্ডারিয়া, জেলা-পিরোজপুর, ২। জনতা বেগম, স্বামী-মোঃ ইব্রাহিম সেখ, সাং-বাচামারা উত্তর খন্ড, ৩। মোঃ ফজলুল হক, পিতা মৃত-গোলাই ফকির, সাং-সকিম মাতব্বরের পাড়া, পোঃ-বাচামারা, থানা-দৌলতপুর, জেলা-মানিকগঞ্জ, ৪। মোঃ আব্দুল মজিদ ফকির, পিতামৃত-কালু ফকির, সাং-মাইঝাইল, ৫। মোঃ বুদ্দু ফকির, পিতা মৃত-আমির ফকির, সাং-তেবাড়ীয়া, পোঃ-ছলিমাবাদ, থানা-নাগরপুর, জেলা-টাঙ্গাইল, ৬। মোঃ মতিন মোল্লা, পিতা-চান মিয়া মোল্লা, সাং-ও পোঃ-চরকাটারী, থানা-দৌলতপুর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে, (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে। (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে। (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই। (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে। (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে। (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরন সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে। আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং .... তাং ....
মোঃ ...উদ্দিন ভেণ্ডার
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৮০৭০৯৪২

(পাতা-১১)

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরন আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। সনাক্তকারীর ঘোষনা ও তারিখ ঃ ২৪/০২/২০২২ ইং

এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগন আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা..X.. নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

২৪/০২/২০২২ ইং

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

২৪/০২/২২

২৪/০২/২২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

আল- মামুন,
নবাবগঞ্জ, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেন্ডার
এস. আর. অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৭৯৫৬৭৫৩

২০৭ নং, ২৪/০২/২০২২ তারিখের [illegible]

[illegible] ১১২৬ নং, ২৪/০২/২০২২

[illegible]

Aminul Islam [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

২৪/০২/২২ ২৪/০২/২২ ২৪/০২/২২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

মোঃ মহিউদ্দিন ভেন্ডার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৪/৮১