গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

ন ০৭১০১২২

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ঃ ফাতেমা বেগম।

স্বাক্ষর

সীল

৩। দলিলের ক্রমিক নং .... বহি নং .... দলিল নং ....

৪। তারিখ ইংরেজী .... দিবস .... মাস .... সন ....

বাংলা .... দিবস .... মাস .... সন ....

৫। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	থানা	জেলা	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য অংকে ও কথায়
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	ধামরাই	ঢাকা	৩৩ শতাংশ	৮৫,০০০/= (পঁচাশি হাজার) টাকা।

৫০২
ম৩০৬

৫০।

মোঃ ওয়াজুদ্দীর মিয়া
পিং লাউর আলী
ও
মোতাহার আলী
সাকিন পুর।

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ১৪৩/২০০০

৮/১/০৬

অঃ ২।৫

৮/১/০৬

২৭

অঃ ২।৫

৮/১/০৬

মোঃ বাকীন

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এ/১০ — ২৭৩৫৮৫৩

(২)

৭। (১) দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ	**মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।**
পিতার নাম	ঃ	মৃত আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ	জবেদা খাতুন।
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	৪৫ বৎসর।
গ্রাম	ঃ	ঝিলটুলী।
পোঃ	ঃ	ঝিলটুলী।
পৌরসভা	ঃ	ফরিদপুর।
থানা	ঃ	কোতোয়ালী।

জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

৬। (২) দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ	**মোঃ জাহিদ মিয়া।**
পিতার নাম	ঃ	মৃত আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া।
মাতার নাম	ঃ	জবেদা খাতুন।
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	৪৩ বৎসর।
গ্রাম	ঃ	ঝিলটুলী।
পোঃ	ঃ	ঝিলটুলী।
পৌরসভা	ঃ	ফরিদপুর।
থানা	ঃ	কোতোয়ালী।

জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৯০১

৫০৩

৮/৭/০৩

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ৪৩/২০০০

কালামপুর

৮।১।০৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

এঞ/১০ — ২৭৩৫৮৫৪

(৩)

৬। (৩) দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ **মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।**

পিতার নাম ঃ মৃত আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া।

মাতার নাম ঃ জবেদা খাতুন।

বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ৪০ বৎসর।

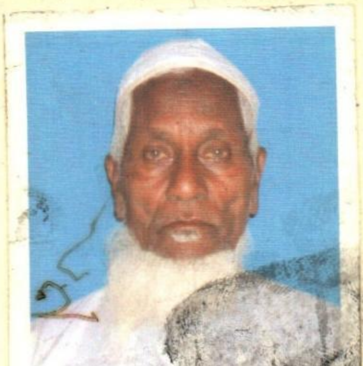
গ্রাম ঃ ঝিলটুলী।

পোঃ ঃ ঝিলটুলী।

পৌরসভা ঃ ফরিদপুর।

থানা ঃ কোতোয়ালী।

জেলা- ফরিদপুর, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।



৭। দলিল দাতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ **মোঃ আব্দুল হাই।**

পতির নাম ঃ মৃত ঝড়ু বেপারী।

মাতার নাম ঃ মৃত করিমন নেছা।

বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ৭৫ বৎসর।

গ্রাম ঃ কালামপুর।

পোঃ ঃ কালামপুর।

ইউনিয়ন ঃ সূতিপাড়া।

থানা ঃ ধামরাই।

জেলা- ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- গৃহস্থি।

৮। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পত্তি হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

২০৪

~~৮/৪/০৮~~

১০৪/

[illegible] পিং

[illegible]

[illegible]

[illegible]

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ১৪৩/২০০০

৮/১/০৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ/৫ — ২২১৫৬৪৪

(৪)

১১। হস্তান্তরাধীন জমির কমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ
নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি যাহাতে আমি অত্র দলিল দাতা আর.এস রেকর্ডকৃত মালিক ও রেজিষ্ট্রিকৃত দলিল মূলে মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

১২। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

বিক্রেতা/গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমান	অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	১১ শতাংশ	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া	১১ শতাংশ	১০০%
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	১১ শতাংশ	১০০%

১৩। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর (দাতা) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান	অংশ
মোঃ আব্দুল হাই	৩৩ শতাংশ	১০০%

১৪। কোন ইজমেন্ট স্থায়িত্ব আছে কি না, থাকিলে উহার বিবরণ ঃ নাই।

১৫। জমিতে বিক্রেতার দখল এবং ক্রেতাকে বিক্রিত জমির দখল বুঝাইয়া দেয়া সম্পর্কিত বিবরণ ঃ
দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাতা নগদ একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তির ১ ষোল আনা সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগণ বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্ত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগণ আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান এবং মালিক দখলে দখলকার হইয়া আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পৌত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে থাকেন। বিক্রিত সম্পত্তি আমার কিংবা আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পরিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৫৭।

২০৫

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ১৪৩/২০০০

৮/১/০৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ/৫ — ২২১৫৬৪৫

(৫)

১৬। বর্তমান হস্তান্তর সম্পর্কিত যে কোন উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) ঃ
বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমারও অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচারের কারণে বিক্রিত সম্পত্তির ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী ময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমার অভাবে আমার স্থলবর্তি ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

১৭। সম্পত্তির তফসিল/অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণ (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়) ঃ

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর
থানা- ধামরাই	জে.এল নং এস.এ- ১৭৮ নং আর.এস- ১৭৭ নং
ইউনিয়ন- সূতিপাড়া	আর.এস- ৮০ নং খতিয়ানে-
গ্রাম- কালামপুর	১। সাবেক- ১১৯১ নং হাল- ২২৬৬ (দুই হাজার দুইশত ছয়ষট্টি) নং দাগে নাল ১ ষোল আনা বিক্রিত- ৩৩ শতাংশ। **মং- তেত্রিশ শতাংশ জমি বিক্রিত মাত্র।**
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১৮। জমির শেণী ঃ নাল।

১৯। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ ৩৩ (তেত্রিশ) শতাংশ।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়) ঃ ৮৫,০০০/= (পঁচাশি হাজার) টাকা।

২১। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ ঃ

উত্তরে- মঙ্গল আলী গং	দক্ষিণে- গ্রহিতাগণের নিজ
পশ্চিমে- আলাউদ্দিন	পূর্বে- জামাল উদ্দিন গং।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৩০৬
~~৮/৬/০৮~~

নং।

[illegible]
[illegible]
[illegible]

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ১৪৩/২০০০

৩০৭
~~৮/৬/০৮~~

নং।

[illegible]
[illegible]
[illegible]

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ১৪৩/২০০০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

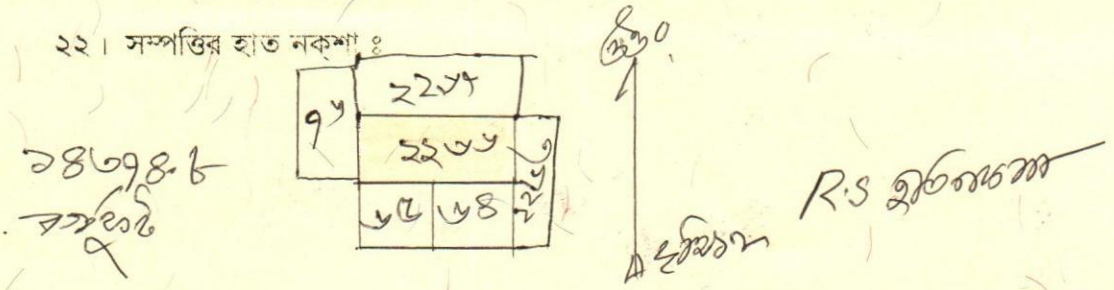
৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ/৫ — ২২১৫৬৪৬

(৬)

২২। সম্পত্তির হাত নকশা ঃ



২৩। ভূল-ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ত (যদি থাকে) ঃ নাই —

২৪। এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, অত্র দলিল ..৮.. ফর্দে কম্পোজকৃত এবং (৪)...... জন স্বাক্ষী রহিয়াছে। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত হইলাম।

দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া ৮/৭/০৫

গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া ৮/৭/০৫

গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া ৮/৭/০৫

গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৩০৭

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ১৪৩/২০০০

কালামপুর

৮/১/০৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ/৫ — ২২১৫৬৪৭

(৭)

২৫। সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	মো: জাহাঙ্গীর হোসেন	স্বাক্ষর	মো: জাহাঙ্গীর হোসেন
পিতার নাম	মৃত মো: [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	৮/৭/০৮
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	[illegible] খাতুন
বয়স	[illegible] বৎসর	পেশা	কৃষি
গ্রাম	[illegible]	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
ডাকঘর	[illegible]	ইউনিয়ন	[illegible]
উপজেলা/থানা	[illegible]	জেলা	[illegible]

(খ) নাম	মো: [illegible]	স্বাক্ষর	মো: [illegible]
পিতার নাম	মো: [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	৮/৭/০৮
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	মৃত: [illegible]
বয়স	৩৮	পেশা	[illegible]
গ্রাম	[illegible]	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
ডাকঘর	ঐ	ইউনিয়ন	[illegible]
উপজেলা/থানা	[illegible]	জেলা	[illegible]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৩০৮
৮/১/১৪

২।

[illegible]

[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ/৫ — ২২১৫৬৪৮

(৮)

২৬। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(ক) নাম	মো: রাশেদ	স্বাক্ষর	মো: রাশেদ
পিতার নাম	মৃত মোঃ তছির উদ্দিন	স্বাক্ষর ও তারিখ	০৮/০১/০৬ইং
ধর্ম	ইসলাম	মাতার নাম	মৃত [illegible] বেগম
বয়স	৩৮ বৎসর	পেশা	মজুরী
গ্রাম	[illegible]	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
ডাকঘর	[illegible]	ইউনিয়ন	[illegible]
উপজেলা/থানা	[illegible]	জেলা	[illegible]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৫৭।

~~২০৭ / ৮।৮।০৮~~

[illegible]

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ১৪৩/২০০০

৮।১।০৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ন ০৭১০১২৫

"হলফনামা"

(৯)

প্রতি ঃ সাব-রেজিষ্ট্রার, কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।

১। মোঃ আব্দুল হাই, পিতামৃত- ঝড়ু বেপারী, সাং- কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্যকোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ

আঃ হাই
৮/৭/০৮

৮/৭/০৮

৫০১

৫৩৭
৮।৩।০৮

মোঃ রহমতউল্লাহ মিয়া
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ১৪৩/২০০০

[illegible]

৮।১।০৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ/৫ — ২২১৫৬৪৯

(১০)

২৭। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষকে পাঠ করাইয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লেখকের নাম ঃ **মোঃ সোহরাব হোসেন।**
স্বাক্ষর ঃ

সনদ নং ঃ ৭১।
পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং ও পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।
অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২৮। কম্পোজ কারকের নাম ঃ **মোঃ ইউসুফ আলী।**

স্বাক্ষর ঃ

পূর্ণ ঠিকানা ঃ গ্রাম- গাঁওতারা, পোঃ যাদবপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।
ইউসুফ কম্পিউটার্স, কালামপুর বাজার, ধামরাই ঢাকা।

২৯। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

ফাতেমা বেগম
সাব রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৫।

মোঃ ইউসুফ আলী ভেণ্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
থানা-ধামরাই, ঢাকা।
লাইসেন্স নং- ১৪৩/২০০০

সাব-রেজিষ্ট্রার এর অফিস
কালামপুর

৮।১।০৬

সাব-রেজিষ্ট্রার এর অফিস
কালামপুর