বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

ক **33379**

দাখিলকারীর অংশ

২০২২ সালের.............................নং

ক্রমিক নং ১৮৭৭ দলিল নং ১৮৭৫ বহি নং ১

মো: [illegible] যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

....যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত...

মো: [illegible] যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি [illegible] দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ৬১,৫২,০০০/-

ফি তালিকার দফা .... টাকা। ২৬১৪

ফিস.......................... মোট পরিমান। A-৬১৫২০/

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে। E- ২০৭

N- ২৪৭

তারিখ..................২০ .... সন। [illegible]- ১২

সাব-রেজিস্ট্রার

কালামপুর, ঢাকা।

07/02/22

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

জনাব ....কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস্ ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার.................দফা মতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ
সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর।

...............২০ সাল।

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৪৩৯৪৭

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

TRUE COPY

মোঃ আব্দুল মতিন
সাব-রেজিস্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা।

(ক) মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান
(খ) মোঃ আরিফ হোসেন
(গ) ওয়াহিদা আক্তার
(ঘ) মোঃ মজিবুল হক এদের
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার ও স্বয়ং

ক্রমিক নং ১১৮৭ বহি নং ০১ দলিল নং ১১৭৬ তারিখ ঃ ০৭/০২/২০২২ইং

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউ.পি/ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	২৩ (তেইশ) শতাংশ।	=৩১,৫২,০০০/০০ (একত্রিশ লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর ★ কালামপুর, ঢাকা ★

Acquired Fee
F (I) ৯২
F (II) ৬৩
F (a) ২২৫
F (b) ২০৪
Stamp ৫০
২০

Copy Prepared Signed
Sealed and delivered
to .... মামুন
Vide Case No. ২০৩৯
Date ৮/৭/২২

মোঃ আব্দুল মতিন
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর,
ধামরাই, ঢাকা।
৮/৭/২২

৮/৭/২২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৪৩৯৪৬

(পাতা-২)

(ক) মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান
(খ) মোঃ আরিফ হোসেন
(গ) ওয়াহিদা আক্তার
(ঘ) মোঃ মজিদুল হক এদের
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার ও স্বাক্ষর

৩। দলিল গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম	ঃ	মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ	ঃ	০১/০১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৮২০ ০০০ ০৬৪৭।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(২) নাম	ঃ	মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ	ঃ	১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(৩) নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

০৯/০২/২২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং
যুব আমরা
[illegible]
ট্রেনিং সেন্টার
[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৪৩৯৪৫

(ক) মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান
(খ) মোঃ আরিফ হোসেন
(গ) ওয়াহিদা আক্তার
(ঘ) মোঃ মজিদুল হক এদের
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার ও স্বয়ং

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-

(ক) মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান, (খ) মোঃ আরিফ হোসেন, পিতা-মোঃ মজিদুল হক, সাং-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা, **(গ) ওয়াহিদা আক্তার**, পিতা-মোঃ মজিদুল হক, স্বামী-মনিরুজ্জামান, সাং-চার সাটুরিয়া, পোঃ-ও থানা- সাটুরিয়া, জেলা-মানিকগঞ্জ, (ঘ) **মোঃ মজিদুল হক**, পিতা-মৃত আকবর হোসেন, সাং-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

৫। আম-মোক্তার/অভিবাবকের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ- উক্ত আম-মোক্তার দাতাগন ও দাত্রীর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার ও স্বয়ং-

নাম	ঃ	মোঃ আরিফুল ইসলাম
পিতার নাম	ঃ	মোহাম্মদ আলী
মাতার নাম	ঃ	মনোয়ারা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০১/০১/১৯৮০ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৭৩১ ৬২৬ ৩৫০৩।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ

আম-মোক্তার দাতা/দাত্রীর নাম-		আম-মোক্তার গ্রহিতার নাম-
(ক) মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান (খ) মোঃ আরিফ হোসেন (গ) ওয়াহিদা আক্তার (ঘ) মোঃ মজিদুল হক	ঃ	মোঃ আরিফুল ইসলাম
তারিখ-২৪/০১/২০২২ ইং	ঃ	দলিল নং-১১০৬।

মোঃ ... সরকার

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৪৩৯৪৪

(পাতা-৪)

(ক) মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান
(খ) মোঃ আরিফ হোসেন
(গ) ওয়াহিদা আক্তার
(ঘ) মোঃ মজিদুল হক এদের
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার ও স্বয়ং

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনতম পক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) ঃ-

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী কামাল উদ্দিন এর পুত্র জহুরুদ্দিন মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ও কতক অংশ আর,এস রেকর্ডীয় মালিক আলতাফ খা (টেন্টু মিয়া), ইয়ান্নুছ আলী খা (লালু মিয়া) ও জহুরা খাতুন এদের নিকট হইতে উক্ত জহুর উদ্দিন বিগত-০২/১১/১৯৭০ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১০৪৯৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে তাহার কন্যা মোসাম্মৎ জাহানারা বেগম বিগত-২৫/১০/১৯৭৭ ইং তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৫৬৩৯ নং হেবা নামা দলিল মূলে মালিক হইয়া তিনি মৃত্যবরন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে ১ নং হইতে ৩ নং দলিল আম-মোক্তার দাতাদ্বয় ও দাত্রী মাতার ওয়ারিশ সুত্রে এবং ৪ নং আম-মোক্তার দাতা মৃত স্ত্রীর বেরাদরি ওয়ারিশ সুত্রে মালিক হইয়া তাহাদের নিজ, নিজ নামে বিগত-২৯/০৯/২০২১ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-২৭০/২১-২২ নং কেইচ মোতাবেক-৩০৭৫ নং জোত ভূক্তে নামজারি ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাতা বিগত-২৪/০১/২০২২ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১১০৬ নং অপ্রত্যাহার যোগ্য আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া ও কতক সম্পত্তি খোয়াজ আলী, রমজান আলী, ভাসানী বেপারী ও ধনুর উদ্দিন মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহাদের নিজ, নিজ নামে আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় উক্ত খোয়াজ আলী পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে তাহার পুত্র আব্দুল আওয়াল পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ও উক্ত রমজান আলী পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে তাহার পুত্র সাইফুল ইসলাম পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া উক্ত সাইফুল ইসলাম তিনি পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আশরাফুল, মোঃ রবিউল করিম ও মোঃ সাদ্দাম হোসেন পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে মোঃ কিয়াম উদ্দিন মোল্লা বিগত-১৮/০৯/২০১৮ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৯৭৮৭ নং সাধারন আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাতা বিগত-২১/০৮/২০১৯ ইং তারিখে কালামপুর সাব রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৭৭১৬ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া আমার নিজ নামে বিগত-১১/১২/২০১৯ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-২১৮৫/১৯-২০ নং কেইচ মোতাবেক-২১১৪ নং জোত ভূক্তে নামজারি ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং.............................তাং.............................
[illegible]
[illegible]
[illegible] ঢাকা
[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৪৩৯৪৩

(পাতা-৫)

(ক) মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান
(খ) মোঃ আরিফ হোসেন
(গ) ওয়াহিদা আক্তার
(ঘ) মোঃ মজিদুল হক এদের
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার ও স্বয়ং

হস্তান্তরের উদ্দ্যেশ্য ঃ বর্তমানে আম-মোক্তার দলিল দাতাগন ও দাত্রীর ও আমার অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আম-মোক্তার দলিল দাতাগন ও দাত্রীর পক্ষে আমি অত্র দলিল দাতা ও স্বয়ং নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত ঃ নাই।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ- দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আম আম-মোক্তার দলিল দাতাগন ও দাত্রীর পক্ষে আমি অত্র দলিল দাতা ও স্বয়ং একযোগে বুঝিয়া পাইয়া তাহাদের ও আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আম-মোক্তার দলিল দাতাগন ও দাত্রীর পক্ষে আমি অত্র দলিল দাতা ও স্বয়ং চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আম-মোক্তার দলিল দাতাগন, দাত্রী ও আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্তবান ও মালিক দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া মালিক সরকারে আম-মোক্তার দলিল দাতাগন, দাত্রী ও আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ, পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আম-মোক্তার দাতাগন ও দাত্রী কিংবা আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবে না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আম-মোক্তার দলিল দাতাগন ও দাত্রীর পক্ষে আমি অত্র দলিল দাতা ও স্বয়ং ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং খতিয়ান নং মৌজা নং বা সীমানা চৌহদ্দীতে কোন প্রকার ভুল-ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আম-মোক্তার দাতাগন ও দাত্রীকে জানানো মাত্র আম-মোক্তার দাতাগন ও দাত্রীর পক্ষে আমি অত্র দলিল দাতা ও স্বয়ং বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানগনের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আম-মোক্তার দলিল দাতাগন, দাত্রী ও আমার অবর্তমানে আমার ও তাহাদের ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=২৩ শতাংশ প্রত্যেকে সমান, সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং:---------- তাং:----------
[illegible], আমতা
মোঃ [illegible]
[illegible] অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৪৩৯৪২

(ক) মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান
(খ) মোঃ আরিফ হোসেন
(গ) ওয়াহিদা আক্তার
(ঘ) মোঃ মজিদুল হক এদের
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার ও স্বয়ং

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/ দাতা/ দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
(ক) মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান (খ) মোঃ আরিফ হোসেন (গ) ওয়াহিদা আক্তার (ঘ) মোঃ মজিদুল হক এদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার ও স্বয়ং-মোঃ আরিফুল ইসলাম	=২৩ শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ ১৪২৮ সনের ২৪ মাঘ, ০৭/০২/২০২২ ইং।

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয় ঃ-

জেলা- ঢাকা	মৌজা-ছোট কালামপুর।
থানা-ধামরাই	জে.এল নং-এস,এ-১৭৮ নং আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সূতিপাড়া	খতিয়ান- আর,এস-৩৭৬ নং আর,এস নামজারী-২২৭৫ নং।

১। এস,এ-১১৬৫ নং আর,এস-২১৪৭ (দুই হাজার একশত সাতচল্লিশ) নং দাগে নাল---------------------১৭ শতাংশ।
২। এস,এ-১১৬৫ নং আর,এস-২১৪৬ (দুই হাজার একশত ছয় চল্লিশ) নং দাগে নাল---------------------১৮ শতাংশ।
৩। এস,এ-১১৬৫ নং আর,এস-২১৪৫ (দুই হাজার একশত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগে নাল---------------------১৮ শতাংশ।
মোট-৫৩ শতাংশ।

কাত নামজারী ও জমাভাগ মতে উপরোক্ত-
এস,এ-১১৬৫ নং আর,এস-২১৪৬ (দুই হাজার একশত ছয়চল্লিশ) নং দাগে নাল ১ ষোল আনা বিক্রিত------১৮ শতাংশ।
এস,এ-৪৪১ নং আর,এস-৬৫২ নং আর,এস নামজারী-২১১৪ নং খতিয়ানে-
১। এস,এ-১২৯৬ নং আর,এস-২৩২৪ (দুই হাজার তিনশত চবিবশ) নং দাগে নাল----১৬.৫০ শতাংশ।
আর,এস-৫৪৪ নং খতিয়ানে,
২। আর,এস-২৩৭৩ (দুই হাজার তিনশত তিহাত্তর) নং দাগে নাল------------------৭০.০০ শতাংশ।
মোট-৮৬.৫০ শতাংশ।

কাতে নামজারী ও জমাভাগ মতে উপরোক্ত-
এস,এ-৪৪১ নং আর,এস-৬৫২ নং আর,এস নামজারী-২১১৪ নং খতিয়ানে-
এস,এ-১২৯৬ নং আর,এস-২৩২৪ (দুই হাজার তিনশত চবিবশ) নং দাগে নাল-১৬.৫০ শতাংশ।
ইহার কাতে বিক্রিত---০৫ শতাংশ।
মোট বিক্রিত-২৩ শতাংশ।

মং-তেইশ শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।

ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং------------------টাঃ------------------

[illegible] মামুন, [illegible]

[illegible], ঢাকা

মোঃ [illegible] [illegible]

এস [illegible], [illegible]

কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা

লাইসেন্স নং ৩/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫   ৳ ৫

পাঁচ টাকা

(ক) মোহাম্মদ হা[illegible]র
(খ) মোঃ আরিফ [illegible]
(গ) ওয়াহিদা আক্তা[illegible]
(ঘ) মোঃ মজিদুল [illegible] এদের
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার ও স্বয়ং

ল

৩৩৪৩৯৪১

(পাতা-৭)

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ আর,এস-২১৪৬ নং দাগের চৌহদ্দী-

উত্তরে	আলাল গং	দক্ষিনে	বাবুল গং
পূর্বে	গ্রহিতাদের নিজ	পশ্চিমে	ইসলাম গং

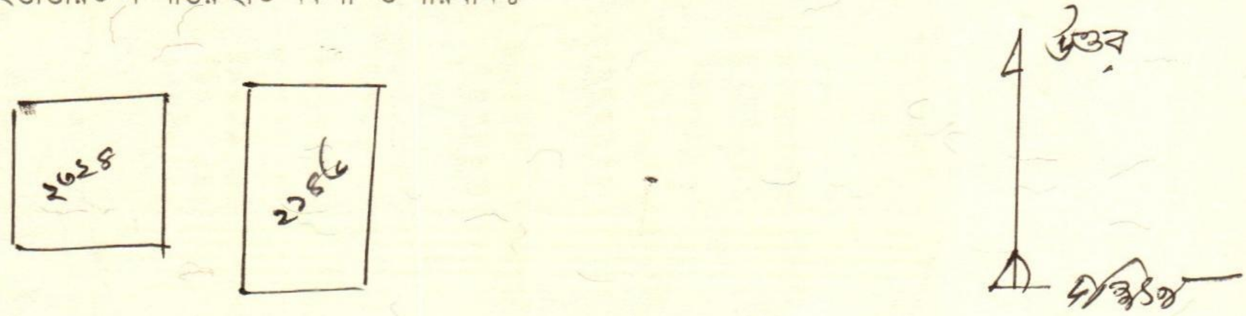
আর,এস-২৩২৪ নং দাগের চৌহদ্দী-

উত্তরে	গ্রহিতাদের নিজ	দক্ষিনে	গ্রহিতাদের নিজ
পূর্বে	মোহাম্মদ আলী গং	পশ্চিমে	জালাল উদ্দিন গং

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ-২৩ (তেইশ) শতাংশ জমি বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ(যদি থাকে) ঃ-৩১,৫২,০০০/০০ (একত্রিশ লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান ঃ-



১৬। ভূল-ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ- নাই।

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

উক্ত আম-মোক্তা দাতাগন ও দাত্রীর পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার ও স্বয়ং-

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং..................তাং..................

আল- মামুন, আমতা

ধামরাই, ঢাকা

মোঃ মহিউদ্দিন [illegible]

এস আর, অফিস

কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা

লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫   ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৪৩৯৪০

(পাতা-৮)

(ক) মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান
(খ) মোঃ আরিফ হোসেন
(গ) ওয়াহিদা আক্তার
(ঘ) মোঃ মজিবুল হক এদের
পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার হিসাবে

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	জাহাঙ্গীর আলম,	স্বাক্ষর ও তারিখ	Jahangir.
পিতার নাম	মৃত [illegible],	মাতার নাম	মৃত [illegible],
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর,	ডাকঘর	কালামপুর,
থানা/উপজেলা	ধামরাই,	জেলা	ঢাকা,

(খ) নাম	মোশারফ হোসেন,	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোশারফ,
পিতার নাম	মৃত আঃ [illegible],	মাতার নাম	রাবেয়া,
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর,	ডাকঘর	কালামপুর,
থানা/উপজেলা	ধামরাই,	জেলা	ঢাকা,

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	মোঃ আঃ রশিদ,	স্বাক্ষর ও তারিখ	আঃ রশিদ,
পিতার নাম	মৃত রমিজ উদ্দিন,	মাতার নাম	মৃত মনোয়ারা,
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর,	ডাকঘর	কালামপুর,
থানা/উপজেলা	ধামরাই,	জেলা	ঢাকা,

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (৮) ফর্দ্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)ঃ-

দলিল লেখকের নাম	ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।
সনদ নং	ঃ (৭১)
স্বাক্ষর	ঃ সোহরাব
পূর্ণ ঠিকানা	ঃ সাং-ও পোঃ কালামপুর, থানা-ধামরাই, ঢাকা।
অফিসের নাম	ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।
কম্পিউটার অপারেটরের নাম	ঃ মোঃ সাব্বির আহমেদ (খোকন)।
স্বাক্ষর	ঃ [illegible]
স্থায়ী ঠিকানা	ঃ সাং-কাশিপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং------------------তাং------------------

[illegible] , আগত

[illegible]

মোঃ [illegible] কেভার

[illegible]

কাল [illegible]

[illegible] নং ৬/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৪৩৯৩৯

২১। হলফনামা

বরাবর,
সাব-রেজিষ্ট্রার,
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা।

দাতা/দাত্রীর নাম ঃ মোঃ আরিফুল ইসলাম, পিতা-মোহাম্মদ আলী, সাং-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে, (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে। (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে। (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই। (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে। (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে। (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরন সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে। আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৪৩৯৩৮

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরন আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। সনাক্তকারীর ঘোষনা ও তারিখ ঃ x—

এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগন আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা..x.. নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

০৭/০২/২০২২ ইং

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

০৭/০২/২০২২ইং

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব-রেজিষ্ট্রার

০৭/০২/২২

০৭/০২/২০২২ইং

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং
নোঃ
কার
ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৪৩৯৪৮

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
কালামপুর

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

৮/২/22

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং------------------তাং------------------

[illegible]

মোঃ [illegible] ভেন্ডার

এস আর. অফিস

কা[illegible]পুর, ধামরাই, ঢাকা

লাইঃ নং ৩/৮১