বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ক ৷ 31573

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ

[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

দাখিলকারীর অংশ

২০২১ সালের ....নং

ক্রমিক নং ১৬৮৯৬ .... দলিল নং ১৬৮৬৮ .... বহি নং ১ ....

.... যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

.... যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত ....

.... যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি .... দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ৩১,৫২,০০০/- ....

ফি তালিকার দফা .... টাকা।

ফিস............................ মোট পরিমান।

A- ৩১৫২০/-

E- ২০০

N- ২৪০

c/s- ২০

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

সাব-রেজিস্ট্রার

কালামপুর, ঢাকা।

তারিখ................২০ .... সন। 29/12/21

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পানে। নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

জনাব .... কে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিল খানি ফেরত দিবেন এবং উহার বাবদ আমার যদি কোন ফিস ফেরত পাইবার থাকে উহা তাহাকে দিবেন।

দাখিলকারীর স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত দলিলখানি পাইলাম। ফিসের তালিকার.................দফা মতে নিম্নলিখিত ফিস ফেরত পাইলাম।

তারিখ
সিলমোহর

* প্রয়োজনমত কাটিয়া দিতে হইবে।

...............২০ সাল।

গ্রহণকারীর স্বাক্ষর।

সাব-রেজিস্ট্রারের স্বাক্ষর।

তাং ২৭/১২/২১ দঃনং- ১৩৮৩৮/২১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭৩০২

দঃনং- ১৩৮৩৮/২১

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

TRUE COPY

৭৪৫৫০ ২% হা

৫০৫৭৮৮১৪

SD মোঃ আঃ মতিন ২৭/১২/২১

৪৭০৮০

৫০৫৭৮৮৭৭

মোঃ আব্দুল মতিন
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা

২৮/১২/২১

SD মোঃ আঃ মতিন ২৭/১২/২১

২১ ১৩৮৩৮

৩১৮৫০

৫০৫৭৮৮৭৯

SD মোঃ আঃ মতিন ২৭/১২/২১

স্থানীয় সরকার কর বাবদ

প্রদেয় ৭৪৫৫০ টাকা। পে-অর্ডার

নং ২১১২২৭১৪৪ ০৫৭৫২৪

এন. আর. বি. সি. ব্যাংক কালামপুর শাখা

.... তারিখ

SD মোঃ আঃ মতিন ২৭/১২/২১

২৩৭৪
A- ৩১৫২০
E- ২০০
N- ২৪০
tax- ৭৪৫৫০
NN- ৬৫০
CFS- ২০

১/ আব্দুর রব (আব্দুর রউফ)
২/ মোঃ কুতুব উদ্দিন (কুতুব)
৩/ মোঃ আঃ হালিম মোল্লা
৪/ মোঃ আঃ কাদের

দঃনং- ১৩৮৩৮/২১

ক্রমিক নং ১৩৮৭৩ বহি নং ১ দলিল নং ১৩৮৩৮ তারিখ ঃ ২৭/১২/২১

SD মোঃ আঃ মতিন ২৭/১২/২১

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

২৭/১২/২১

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

কালামপুর

আব্দুর রব (আব্দুর রউফ)

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	২৩ (তেইশ) শতাংশ।	=৩১,৫২,০০০/০০ (একত্রিশ লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা।

আব্দুর রব/আব্দুর রউফ

SD মোঃ আঃ মতিন ২৭/১২/২১

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং-----------------তাং-----------------
আল মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ ম উদ্দিন ভেন্ডার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

সাব-রেজিষ্ট্রার এর অফিস
কালামপুর, ঢাকা

Required Fe
(I)------ ১০
(II)------
------ ২০
------ ১০৬
------ ২২৬
Postage------ ২০৪
Court Fee------ ৫০

Copy Prepared Signed
Sealed and delivered
to........................ সাকুল
Vide Case No..........................
Date........................ ২৮/১১/২১

মোঃ আব্দুল আউয়াল
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা
২৮/১১/২১

২৮/১১/২১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭৩০১

(পাতা-২)

৩। দলিল গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম	ঃ	মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মৃত-জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০১/০১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	৮২০ ০০০ ০৬৪৭।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, রোড নং-নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(২) নাম	ঃ	মোঃ জাহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মৃত-জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, রোড নং-নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

(৩) নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম	ঃ	মৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মৃত-জবেদা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৪০ ১২৪ ১৭৩৮।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-বাড়ী-২২/ক নিলটুলি, রোড নং-নিলটুলি মুজিব সড়ক, ফরিদপুর নিলটুলি, পোঃ-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং-------------------তাং-------------------
আল- মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ মহিউদ্দিন ভেন্ডার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭৩০০

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম	ঃ	আব্দুর রব (আব্দুল রউফ)
পিতার নাম	ঃ	মৃত-জবেদ আলী
মাতার নাম	ঃ	মৃত-আমেনা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০৩/০৭/১৯৫৯ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	১৯৫৯২৬১১৪৯৪০০০০০৩।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

(২) নাম	ঃ	মোঃ ইউসুফ আলী (সবুর)
পিতার নাম	ঃ	মৃত-জবেদ আলী
মাতার নাম	ঃ	মৃত-আমেনা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	১৬/০৬/১৯৬৩ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৬১১৪৯৪২৫৩৬৮৫।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

(৩) নাম	ঃ	মোঃ আবুল হোসেন
পিতার নাম	ঃ	মৃত-জবেদ আলী
মাতার নাম	ঃ	মৃত-আমেনা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	২৫/০৮/১৯৬৭ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	১৯৯৬২৬১১৪৯৪০০০০০৪।

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং-------------------তাং-------------------
আল-মামুন, আমতা
[illegible], ঢাকা
মোঃ [illegible] উদ্দিন ভেন্ডার
এস. আর. অফিস
কালা[illegible] ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭২৯৯

(পাতা-৪)

(৪) নাম ঃ মোঃ আওলাদ হোসেন
পিতার নাম ঃ মৃত-জবেদ আলী
মাতার নাম ঃ মৃত-আমেনা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ১৪/০২/১৯৭৩ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৬১১৪৯৪২৫৪১৪৮।
স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।
৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।
৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনতম পক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) ঃ-

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসী প্রভাত উল্যা সরকার এর পুত্র মুনসের উল্যা বিগত-৩০/০১/১৯৬০ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৯১৬ নং সাফ কবলা দলিল মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে মোঃ জবেদ আলী বেপারী বিগত-১০/০৪/১৯৬৭ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-২৮৪৪ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া বিগত আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমরা অত্র দলিল দাতাগন বিগত-২২/০১/১৯৭২ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-১৩৫ নং হেবা বেল এওয়াজ নামা দলিল মূলে মালিক হইয়া আমাদের নিজ, নিজ নামে বিগত-১১/১০/২০২১ ইং তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-১২১০/২১-২২ নং কেইচ মোতাবেক-৩০৮২ নং জোত ভূক্তে নামজারি ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করাইয়া এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দ্যেশ্য ঃ বর্তমানে আমাদের অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্ত দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত ঃ নাই।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং..............................তাং..............................
... মুন, আমতা
...ই, ঢাকা
মোঃ ... উদ্দিন ভেন্ডার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭২৯৮

(পাতা-৫)

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমরা অত্র দলিল দাতাগন একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমাদের নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাগন চিরতরে নিঃস্বত্ত্বান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমাদের বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ত্বান ও মালিক দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ, পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাতাগন ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং, খতিয়ান নং, মৌজা নং বা সীমানা চৌহুদ্দীতে কোন প্রকার ভুল-ক্রটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাদেরকে জানানো মাত্র আমরা অত্র দলিল দাতাগন বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশ্যানগনের বরাবরে ভ্রম-সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আমাদের অবর্তমানে আমাদের ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=২৩ শতাংশ প্রত্যেকে সমান,সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং----------------------তাং----------------------
আল- মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ আ[illegible]উদ্দিন ভেন্ডার
এস আর, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭২৯৭

(পাতা-৬)

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
আব্দুর রব (আব্দুল রউফ)	=২৩ শতাংশ প্রত্যেকের সমান, সমান অংশ বিক্রিত বটে।	১০০%
মোঃ ইউসুফ আলী (সবুর)		
মোঃ আবুল হোসেন		
মোঃ আওলাদ হোসেন		

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ ১৪২৮ সনের ১২ পৌষ ই; ২৭/১২/২০২১
সাতাইশ বার দুই হাজার একুশ

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয় ঃ-

জেলা- ঢাকা	মৌজা-ছোট কালামপুর।
থানা-ধামরাই	জে.এল নং-এস,এ-১৭৮ নং আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সূতিপাড়া	খতিয়ান-সাবেক-৪৩ নং আর,এস-২৪৮ নং আর,এস নামজারী-২২৮২ নং।

১। এস,এ-১২৫৭ নং আর,এস-২৪৫০ (দুই হাজার চারশত পঞ্চাশ) নং দাগে নাল----------------------২৩ শতাংশ।
২। এস,এ-১২৫৭ নং আর,এস-২৪৫১ (দুই হাজার চারশত একান্ন) নং দাগে নাল----------------------২৩ শতাংশ।
মোট-৪৬ শতাংশ।

কাত চিহ্নিত মতে উপরোক্ত-
এস,এ-১২৫৭ নং আর,এস-২৪৫০ (দুই হাজার চারশত পঞ্চাশ) নং দাগে নাল ১ ষোল আনা বিক্রিত------২৩ শতাংশ।
মং-তেইশ শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।

ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

উত্তরে	আর,এস-২৪৫১ নং দাগের ভূমি	দক্ষিনে	আর,এস-২৪০২ নং দাগের ভূমি
পূর্বে	আর,এস-২৪৮৬ নং দাগ	পশ্চিমে	আর,এস-২৪৪৯ নং দাগ

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং-----------------তাং-----------------
তা... ...মুন, আমতা
...রাই, ঢাকা
মোঃ ... উদ্দিন ভেন্ডার
...য়ার, অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭২৯৬

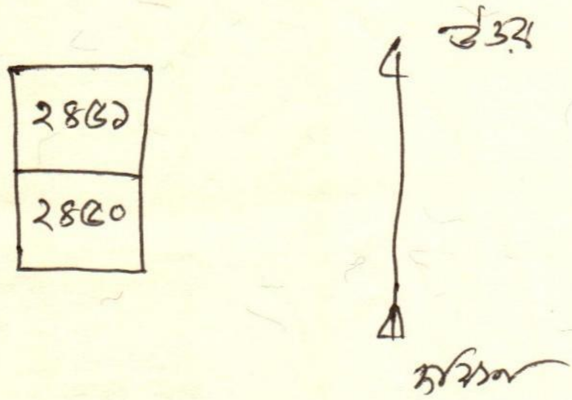
(পাতা-৭)

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ- ২৩ (তেইশ) শতাংশ জমি বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ৩১,৫২,০০০/০০ (একত্রিশ লক্ষ বায়ান্ন হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান ঃ

মোং নং হাতনকশা



১৬। ভূল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ নাই

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ মো: ইউনুস আলী (মনুর)
আব্দুর রব (আব্দুর রউফ)
মো: আবুল হোসেন
মো: আনোয়ার
২৭/১২/২১

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ মো: জাহাঙ্গীর মিয়া
মো: জাকির মিয়া
মো: ওয়াহিদ মিয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং------------------তাং------------------
আল- মামুন, আমতা
[illegible]রাই, ঢাকা
মোঃ [illegible] উদ্দিন ভেন্ডার
এ[illegible] আর, অফিস
কা[illegible]পুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭২৯৫

(পাতা-৮)

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	মো: ফারুক হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	মো: ফারুক হোসেন
পিতার নাম	মো: ইউসুফ আলী	মাতার নাম	মোছা: আমেনা বেগম
গ্রাম/রোড নং	সিংগাইর	ডাকঘর	বেরাইদ
থানা/উপজেলা	ধামরাই, ঢাকা	জেলা	ঢাকা

(খ) নাম	মো: রাকিবুল হাসান	স্বাক্ষর ও তারিখ	মো: রাকিবুল হাসান
পিতার নাম	মো: আব্দুল মান্নান হোসেন	মাতার নাম	রেহেনা সুলতানা
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	মো: লাল মিয়া	স্বাক্ষর ও তারিখ	লালমিয়া
পিতার নাম	মৃত মো: জাবেদ আলী মোল্লা	মাতার নাম	মৃত আনোয়ারা
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি ১০ ফর্দ্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)ঃ-

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।
সনদ নং ঃ (৭১)
স্বাক্ষর ঃ মো: সোহরাব হোসেন
পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং ও পোঃ কালামপুর, থানা-ধামরাই, ঢাকা।
অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।
কম্পিউটার অপারেটরের নাম ঃ মোঃ সাব্বির আহমেদ (খোকন)।
স্বাক্ষর ঃ সাব্বির আহমেদ (খোকন)
স্থায়ী ঠিকানা ঃ সাং-কাশিপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ------------------- তাং -------------------
আল- মামুন, আমতা
ধামরাই, ঢাকা
মোঃ ম... উদ্দিন ভেন্ডার
এস. আর. অফিস
কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭২৯৪

২১। হলফনামা

বরাবর,
সাব-রেজিষ্ট্রার কালামপুর, ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

দাতাগনের নাম ঃ ১। আব্দুর রব (আব্দুল রউফ), ২। মোঃ ইউসুফ আলী (সবুর), ৩। মোঃ আবুল হোসেন, ৪। মোঃ আওলাদ হোসেন, পিতা মৃত-জবেদ আলী, সাং-কালামপুর, থানা-ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে, (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে। (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে। (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই। (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে। (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে। (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরন সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে। আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং-------------------তাং-------------------

আল- মামুন, আমতা

ধামরাই, ঢাকা

মোঃ [illegible] উদ্দিন ভেন্ডার

এস আর, অফিস

কালামপুর, ধামরাই, ঢাকা

লাইঃ নং ৯/৮১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳.৫ ৳.৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭২০২

(পাতা-১০)

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরন আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য। সনাক্তকারীর ঘোষনা ও তারিখ ঃ

এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগন আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা...... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মো: লাল মিয়া

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

আব্দুর রব (আব্দুর রউফ)
মো: ইউনুস আলী (মৃত্যু)
মো: আবুল হোসেন
মো: আওলাদ

২৭/১২/২০
আব্দুর রব
লাল মিয়া

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মো: আ: মতিন
সাব-রেজিষ্ট্রার
২৭/১২/২০

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং-------------------তাং-------------------
আল- মামুন, অমিতা
[illegible]ই, ঢাকা
মোঃ [illegible]উদ্দিন ভেন্ডার
এ[illegible] আর, অফিস
কালাম[illegible] ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৩/৮৯

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ল ৩৩৭৭৩২৩

নং- ৩৮৮৪-৩৮৮৫ মধ্যে ৫০×২ মধ্য নং, ৩৮৮৬-৩৮৮৭ মধ্যে
২৫×৪ মধ্য নং, ৩৮৯০-৩৮৯১ মধ্যে ১০০×২ মধ্য নং, ২৭/১২/২১
মো: জাহাঙ্গীর মিয়া সং- নিমুলি- ফরিদপুর সদর, ফরিদপুর
স্বাক্ষর: মো: ইমরান হোসেন ভেন্ডার [illegible]
লাইসেন্স নং ৫০/১২

[illegible] [illegible] [illegible]

২৮/১২/২১ ২৮/১২/২১ ২৮/১২/২১

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং------------------তাং------------------
আ[illegible] [illegible]মুন, আমতা
[illegible]রাই, ঢাকা
মোঃ [illegible]উদ্দিন ভেন্ডার
[illegible] আর, অফিস
কা[illegible]পুর, ধামরাই, ঢাকা
লাইঃ নং ৯/৮১