

02
20006

2

20006

02

20006

ছেলে হোক, মেয়ে হোক, ছ'টি সন্তানই যথেষ্ট

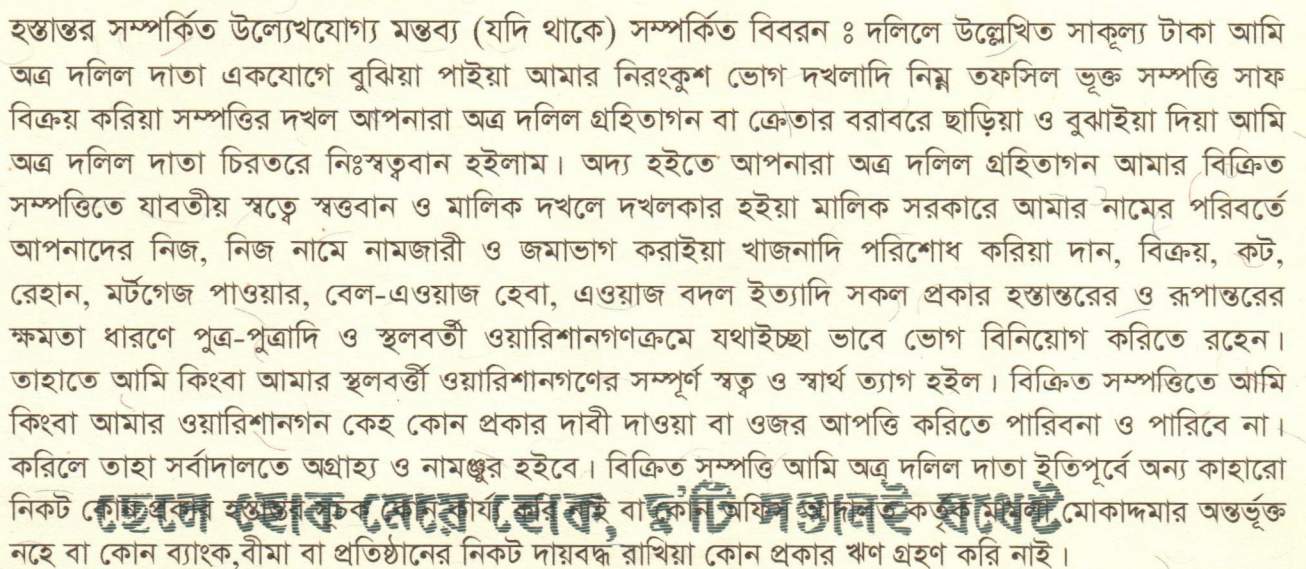
Good

E

2000

2

1000



Q8
2000

8



চ

০৭৯১৫৫৫

(পাতা-০৫)

ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কটক আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপার্জিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং, খতিয়ান নং মৌজা নং বা, সিমানা চৌহদ্দীতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পশু বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাতা বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিস্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা, আপনাদের ওয়ারিশানগণের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে):

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	০৪ শতাংশ প্রত্যেকে সমান, সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ:

বিক্রেতা/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ আলী মিয়া	০৪ শতাংশ।	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ বাংলা ও ইংরেজী : ১৪২২ সনের ২ হইতে ২০১৫ সাল পর্যন্ত।
১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়:

জেলা- ঢাকা	মৌজা-ছোট কালামপুর
থানা-ধামরাই	জে.এল নং- সাবেক-১৭৮ আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সুতিপাড়া	খতিয়ান নং- এস,এ-৪৬৪ আর,এস-২৯ নং।
১। এস,এ-১২৭৬ আর,এস-২৩২০ (দুই হাজার তিনশত বিশ) নং দাগে নাল-----৫৮ শতাংশ।	
২। এস,এ-১২৭৫ আর,এস-২৩৬৯ (দুই হাজার তিনশত উনসত্তর) নং দাগে নাল-----৬১ শতাংশ।	
মোট-১১৯ শতাংশ।	
কাতে-৬৩.৫০ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত-০৪ শতাংশ।	
মং-চার শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।	
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :

উত্তরে	গ্রহিতাগনের নিজ	দক্ষিণে	অত্র দাগের ভূমি
পূর্বে	গ্রহিতাগনের নিজ	পশ্চিমে	গ্রহিতাগনের নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) :- ০৪ (চার) শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) : ৫,২০,০০০/০০ (পাঁচ লক্ষ বিশ হাজার) টাকা মাত্র।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান :

২৬২০

২৬২০

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট :

১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) :

2006

2

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১৫



১৫

পাঁচ

টাকা

৮

০৭৯১৫৫৬

(পাতা-০৬)

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর :

গ্রহীতা/গ্রহীত্রীর স্বাক্ষর :

ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন
ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন
ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ :

(ক) নাম	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন	স্বাক্ষর ও তারিখ	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন
পিতার নাম	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন	মাতার নাম	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন
গ্রাম/রোড নং	১/ হাফিজপুর	ডাকঘর	১/ হাফিজপুর
থানা/উপজেলা	হাফিজপুর	জেলা	হাফিজপুর

(খ) নাম	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন	স্বাক্ষর ও তারিখ	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন
পিতার নাম	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন	মাতার নাম	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন
গ্রাম/রোড নং	২/ হাফিজপুর	ডাকঘর	২/ হাফিজপুর
থানা/উপজেলা	হাফিজপুর	জেলা	হাফিজপুর

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন	স্বাক্ষর ও তারিখ	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন
পিতার নাম	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন	মাতার নাম	ডে. মোঃ হাফিজ উদ্দিন
গ্রাম/রোড নং	২/ হাফিজপুর	ডাকঘর	২/ হাফিজপুর
থানা/উপজেলা	হাফিজপুর	জেলা	হাফিজপুর

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিঃ স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি () ফর্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং(অফিসের নাম সহ):

দলিল লেখকের নাম : মোঃ সোহরাব হোসেন।

সনদ নং : (৭১)।

স্বাক্ষর :

পূর্ণ ঠিকানা : সাং-ও পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম : কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পিউটার অপারেটরের নাম : মোঃ শাহাদাত হোসেন।

স্বাক্ষর : ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

স্থায়ী ঠিকানা : সাং-দেপাশাই, থানা- ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

2000

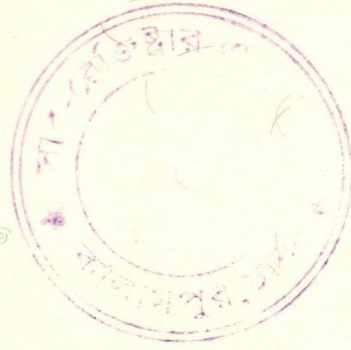
2



চ

০৭৯১৫৫৭

(পাতা-০৭)



স্বাক্ষরিত

২১।

হলফনামা

বরাবর,

সাবরেজিষ্টার কালামপুর, ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

দাতা/দাত্রীর নাম : মোঃ আলী মিয়া, পিতা মোঃ সন্তোষ আলী, সাং-ভূগোলহাট, থানা-নাগরপুর, জেলা-টাঙ্গাইল।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক। আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে, (ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে। (খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে। (গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই। (ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে। (ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে। (চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত হস্তান্তরকরনে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে। আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোনে পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

Q. 1000

2

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫



৳ ৫

পাঁচ

টাকা

চ

০৭৯১৫৫৮

(পাতা-০৮)

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমরা/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাস মতে সত্য।

সনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা..... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

[Signature]
২৩/০৭/২০১৫ খ্রি:

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

[Signature]
২৩/০৭/২০১৫ খ্রি:

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও

পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

মোহাম্মদ রমজান খান।

[Signature]
সাব রেজিস্ট্রার
কাকরাপুর ডাঙ্গা।

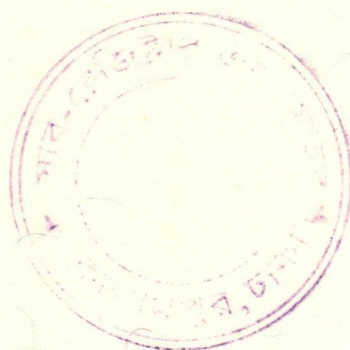
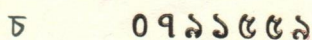
২৩/০৭/১৫

২৩/০৭/১৫
[Signature]
[Signature]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, ছ'টি সন্তানই যথেষ্ট

2006

2

[illegible]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

Q. 1000

2

40
20000

12

2

—