গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ল ৭৭৪৯৯৯৫

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

ক্রমিক নং------------------ বহি নং-------------------- দলিল নং------------------ ।

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সুতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	৩২ শতাংশ।	১৫০৪,০০০/০০ (পনের লক্ষ চার হাজার)টাকা মাত্র।

মো: রিয়াজ উদ্দিন ভেন্ডার
এম, আর, ...
ধামরাই, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৮/৭৭

মো: আবুল হোসেন

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ঠ ২৫৬৬১৪৫

(পাতা নং-২)

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ০১/০১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর ঃ	ফরিদপুর

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(২) নাম ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর ঃ	ফরিদপুর

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ঠ ২৫৬৬১৪৬

(পাতা নং-৩)

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(৩) নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ	মোঃ ইসহাক মিয়া
স্বামীর নাম	ঃ	মরহুম-হাফেজ উদ্দিন
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা নয়মন নেছা বিবি
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	৭০ বৎসর।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	কৃষিকার্য
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর
ডাকঘর	ঃ	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা

বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর
ডাকঘর	ঃ	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ঠ ২৫৬৬১৪৭

(পাতা নং-৪)

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তঃর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসি আব্দুল হামিদ গং মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত এস,এ ও আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহার আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইং-১৪/০৮/১৯৮২ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত-৪৬৫৩ নং সাফ কবলা দলিল মুলে মালিক ও উক্ত আব্দুল হামিদ এর নিকট হইতে মোঃ ইয়ার হোসেন ও অবলা খাতুন বিগত ইং-১৯/১১/১৯৭৯ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত-৬২০৪ নং সাফ কবলা দলিল মুলে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাতা বিগত ইং-০৬/১১/১৯৮৮ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত-৮৫৮৯ নং সাফ কবলা দলিল মুলে এবং বিগত ইং-১৭/০৯/১৯৮৪ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত-৫০২০ নং সাফ কবলা দলিল মুলে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত ইং-২৬/০৬/০৭ তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-২০৬৬/০৭ নং কেইচ মোতাবেক-১২৪৮ নং জোত ভূক্তে আমার নিজ নামে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্যেশ্য ঃ বর্তমানে আমার অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত ঃ নাই ।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্যেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাতা একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্তবান ও মালিক দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট,রেহান,মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা, নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২৫ ৳ ২৫

পঁচিশ টাকা

ঠ ২৫৬৬১৪৮

(পাতা নং-৫)

মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক,বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমার অভাবে আমার স্থলবর্তি ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং , খতিয়ান নং মৌজা নং বা, সিমানা চৌহদ্দীতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাতা বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা, আপনাদের ওয়ারিশানগনের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্য/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	৩২ শতাংশ জমির সমান, সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হাস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেত/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
ইসহাক মিয়া	৩২ শতাংশ	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী ঃ ১৪১৮ সনের ~~৮ ৪০৮১~~ ২০১/৩১৮ ২২/১০/১১
৫ কার্তিক মাস, ইং ২০১১ইং.

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয় ঃ

জেলা- ঢাকা	মৌজা-ছোট কালামপুর
থানা-ধামরাই	জে.এল নং- সাবেক-১৭৮ নং আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সুতিপাড়া	খতিয়ান নং- এস, এ-৩৩১ নং আর,এস-৮৬ নং আর,এস নামজারী-৫৬৭/কাত নং
গ্রাম-কালামপুর	১। সাবেক-১২৭৭ আর,এস-২৩২৩(দুইহাজার তিনশত তেইশ)নং দাগে নাল ৩৭ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত-৩২ শতাংশ। মং-বত্রিশ শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

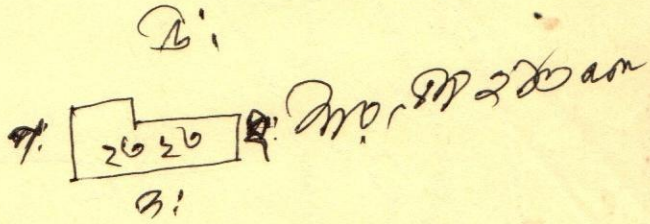
উত্তরে	গ্রহিতাদের নিজ	দক্ষিনে	জালাল উদ্দিন
পূর্বে	গ্রহিতাদের নিজ	পশ্চিমে	বছির উদ্দিন

(পাতা নং-৬)

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ-৩২ (বত্রিশ) শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্যে এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ১৫০৪,০০০/০০ (পনের লক্ষ চার হাজার) টাকা।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্শা ও পরিমান ঃ



১৬। ভূল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমারা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ মোঃ ইমতুবারক [signature]

২৭/১০/১১

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ [signatures]

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	মোঃ আঃ রাশিদ	স্বাক্ষর ও তারিখ	[signature]
পিতার নাম	মৃত মোঃ হাছির উদ্দিন	মাতার নাম	মৃত মালেকা বেগম
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

(খ) নাম	মোঃ ইউসুফ আলী	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ ইউসুফ আলী
পিতার নাম	মৃত জেহের আলী	মাতার নাম	মৃত আমেনা বেগম
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

(পাতা নং-৭)

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	মো: আবুল হোসেন	স্বাক্ষর ও তারিখ	মো: আবুল হোসেন
পিতার নাম	মো: ইসহাক মিয়া	মাতার নাম	মালেকা বেগম
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (৮) ফর্দ্দে লিখিত । মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) ঃ

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন ।

সনদ নং ঃ ৭১ ।

স্বাক্ষর ঃ

পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং-কালামপুর, পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পিউটার অপরেটরের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।

স্বাক্ষর ঃ

স্থায়ী ঠিকানা ঃ সাং-কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কক ০১৪৩১৫০

(পাতা নং-৮)

২১ হলফনামা

বরাবর,

সাবরেজিষ্টার কালামপুর , ধামরাই, জেলা- ঢাকা ।

দাতার নাম ঃ মোঃ ইসহাক মিয়া পিতামরহুম হাফেজ উদ্দিন সাং-কালামপুর থানা-ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই । এই সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব। আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ক্রটি , অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরন সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজীষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

সনাক্তকারীরর স্বাক্ষর ও তারিখ

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

এ,কে,এম রেজাউল করিম ।

মো: সিরাজ উদ্দিন (খোকন)