গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০ ৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৬৩৬৬৫৪২

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

ক্রমিক নং---------------------------- দলিল নং------------------------------ বহি নং---------------

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সূতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেনীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল	=৬৫ শতাংশ।	২২,৭৫,০০০/= (বাইশ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা।

[illegible]

মোঃ রিয়াজ উদ্দিন ভেণ্ডার
এস, আর, আকর কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৬/৭৭

[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০ ৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৬৩৬৬৫৪৩

(পাতা নং- ২)

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম ঃ **মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া**

পিতার নাম ঃ মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম ঃ জোবেদা খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ০১/০১/১৯৬৪ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী
ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলী	ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলী
থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর

(২) নাম ঃ **মোঃ জাহিদ মিয়া**

পিতার নাম ঃ মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম ঃ জোবেদা খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ১৩/০১/১৯৬৮ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী
ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলী	ডাকঘর	ঃ ঝিলটুলী
থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর

২৬/১০/২০
১৪/১০/২০

১৪/১১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০ ৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৬৩৬৬৫৪৪

(পাতা নং- ৩)

(৩) নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম	ঃ	মরহুম- আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	জোবেদা খাতুন
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলী	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলী
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলী	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলী
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম	ঃ	মোঃ ফর্জর আলী
পিতার নাম	ঃ	মরহুম- হাবিল উদ্দিন
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা- সরলা বেগম
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০১/০৫/১৯৫৫ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর
ডাকঘর	ঃ	কালামপুর	ডাকঘর	ঃ	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা

২৪/১১/২০

[illegible]

মোঃ [illegible] উদ্দিন চৌধুরী

[illegible]

২৪/১১/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০ ৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৬৩৬৬৫৪৫

(২) নাম : মোঃ নজর আলী

পিতার নাম : মরহুম- হাবিল উদ্দিন

মাতার নাম : মরহুমা- সরলা বেগম

জন্ম তারিখ/বয়স : ০১/০১/১৯৬০ ইং

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : ব্যবসা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড : কালামপুর		বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: কালামপুর
ডাকঘর	: কালামপুর	ডাকঘর	: কালামপুর
থানা/উপজেলা	: ধামরাই	থানা/উপজেলা	: ধামরাই
জেলা/শহর	: ঢাকা	জেলা/শহর	: ঢাকা

(৩) নাম : মোঃ সেলিম জাভেদ

পিতার নাম : মরহুম- রহম আলী

মাতার নাম : মরহুমা- হালিমা খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স : ০১/০২/১৯৮০ ইং

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : ব্যবসা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	: কালামপুর
ডাকঘর	: কালামপুর	ডাকঘর	: কালামপুর
থানা/উপজেলা	: ধামরাই	থানা/উপজেলা	: ধামরাই
জেলা/শহর	: ঢাকা	জেলা/শহর	: ঢাকা

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০ ৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

ছ ৬৩৬৬৫৪৬

(পাতা নং- ৫)

(৪) নাম ঃ **মোঃ সোলাইমান**

পিতার নাম ঃ মরহুম- রহম আলী

মাতার নাম ঃ মরহুমা- হালিমা খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ০৫/০১/১৯৮২ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ কালামপুর
ডাকঘর	ঃ কালামপুর	ডাকঘর	ঃ কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ ঢাকা

৫। আম-মোক্তারেরর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ

হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) ঃ নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা হাবিল উদ্দিন বিগত ইং- ২৪/০১/১৯৪৪ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৬৪৪ নং সাফ কবলা দলিল মুলে ও বিগত ইং- ২০/১২/১৯৪৪ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৫৭৮২ নং সাফ কবলা ও বিগত ইং-২৪/০১/১৯৪৭ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৬৪৭ নং সাফ কবলা দলিল মুলে একুনে মোট তিন খানা দলিল মুলে ৫২ শতাংশ সম্পত্তির মালিক হইয়া মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় বিগত এস, এ ও আর, এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে এস, এ ও আর, এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ড ভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তিনি পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমরা ১নং ও ২নং দলিল দাতাদ্বয় ও আমাদের সহোদর ভ্রাতা মোঃ রহম আলী পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হই । তৎপর এস, এ ও আর, এস রেকর্ডীয় মালিক মোঃ সাদেক আলীর নিকট হইতে আমরা ১নং ও ২নং দলিল দাতা ও আমাদের ভ্রাতা মোঃ রহম আলী বিগত ইং- ১১/০৫/১৯৭৪ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত-৫৩৯৬ নং সাফ কবলা দলিল মুলে মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় উক্ত রহম আলী তিনি পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্য বিত্ত সম্পত্তিতে ৩নং ও ৪নং দলিল দাতাদ্বয় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় আমাদের নিজ নামে

(পাতা নং- ৬)

ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে বিগত ইং-২২/০৯/২০১০ তারিখে ২১৬৭/১০-১১ নং কেইচ মোতাবেক নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য ঃ বর্তমানে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব ঃ নাই।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমরা অত্র দলিল দাতাগন একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমাদের নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝিয়া দিয়া আমরা অত্র দলিল দাতাগন চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমাদের বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্বাধিকারি এবং মালিক ও দখলে দখলকারি হইয়া আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী জমাভাগ করিয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদিসর্ব প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। বিক্রিত সম্পত্তি আমাদের কিংবা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কেহকোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাতাগন ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমারও অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক, বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়াবদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমাদের অভাবে আমাদের স্থলবর্তি ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং তাহা আমাদেরকে জানানো মাত্র আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় বিনা ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা আপনাদের ওয়ারিশানদের বরাবরে একটি ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে দায়ী থাকিব ও আমাদের অভাবে আমাদের ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	=৬৫ শতাংশ সম্পত্তির সমান সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হাস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেত/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ ফজর আলী	=৬৫ শতাংশ সম্পত্তির নিজ নিজ ১ ষোল আনা অংশ বিক্রিত বটে।	১০০%
মোঃ নজর আলী		
মোঃ সেলিম জাভেদ		
মোঃ সোলাইমান		

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী ঃ ইতি বাংলা- ১৪১৭ সনের ২৭ শে আশ্বিন

ইং- ১৪/১০/২০১০ খ্রিঃ, ...

সাব-রেজিস্ট্রার

২৪/১২/৮৩

(পাতা নং- ৭)

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয়ঃ-

জেলা- ঢাকা	মৌজা- ছোট কালামপুর
থানা/- ধামরাই	জে.এল নং- এস, এ- ১৭৮ নং আর, এস- ১৭৭ নং
ইউনিয়ন-সূতিপাড়া	খতিয়ান নং- ৮৬ নং আর, এস-৬৯৬ নং এস, এ-২০০ নং আর, এস-৬২৩ নং

১। এস,এ-১২৬১ নং আর,এস-২৪০৮(দুইহাজার চারশত আট)নং দাগে নাল ১ ষোল আনা------------৫২ শতাংশ।

২। এস,এ-১২৬২ নং আর,এস-২৪০৭(দুইহাজার চারশত সাত)নং দাগে নাল-৯৪ শতাংশ। কাত--------১৩ শতাংশ।

৩। আর,এস-২৫৯৪(দুইহাজার পাঁচশত চুরানব্বই)নং দাগে নাল------------------------------------৫৯ শতাংশ।

৪। আর,এস-২৩৭৬(দুইহাজার তিনশত ছিয়াত্তর)নং দাগে নাল------------------------------------২৭ শতাংশ।

৫। আর,এস-২৬৬২(দুইহাজার ছয়শত বাষট্টি)নং দাগে নাল--------------------------------------৪৩ শতাংশ।

১৩৯৭/১৫৭ নং খতিয়ানে

৬। সাবেক-১২৩৯ নং আর,এস-২৪৯৮(দুইহাজার চারশত আটানব্বই)নং দাগে নাল------------------১৪ শতাংশ।

মোট জমি- ২০৮ শতাংশ।

ইহার কাতে চিহ্নিত মতে উপরোক্ত এস,এ-১২৬১ নং আর,এস-২৪০৮(দুইহাজার চারশত আট)নং দাগে নাল ১ ষোল আনা বিক্রিত--৫২ শতাংশ।

ও এস,এ-১২৬২ নং আর,এস-২৪০৭(দুইহাজার চারশত সাত)নং দাগে নাল-৯৪ শতাংশ। কাত বিক্রিত-১৩ শতাংশ।

মোট বিক্রিত-৬৫ শতাংশ।

মং- পঁয়ষট্টি শতাংশ নাল বিক্রিত মাত্র।

ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

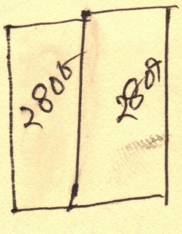
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন ঃ

উত্তর	গ্রহিতাদের নিজ	দক্ষিন	আর,এস-২৩৭৩/২৩৭৪/২৩৯৬ নং দাগের জমি
পূর্ব	গ্রহিতাদের নিজ	পশ্চিম	গ্রহিতাদের নিজ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ- ৬৫ শতাংশ । পঁয়ষট্টি শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্যে এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ২২,৭৫,০০০/০০ (বাইশ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার) টাকা।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান ঃ



১৬। ভূল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমারা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

১। দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ

১। গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ

১৪/১০/২০১০ ইং

(পাতা নং- ৮)

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	মৃত [illegible]	মাতার নাম	মৃত [illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	[illegible]	জেলা	[illegible]

(খ) নাম	মো: [illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible] ১৪/১০/২০০০
পিতার নাম	মো: [illegible]	মাতার নাম	মোসা: [illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	ধামরাই
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	কালামপুর	ডাকঘর	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ধামরাই	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (৮) ফর্দ্দে লিখিত। মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) ঃ

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন

সনদ নং ঃ ৭১ (একাত্তর)।

স্বাক্ষর ঃ [illegible]

পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং ও পোঃ কালামপুর থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পোজ কারক ঃ মোঃ আব্দুস সোবহান (সবুজ) ।

স্বাক্ষর ঃ

স্থায়ী ঠিকানা ঃ সবুজ কম্পিউটার কালামপুর বাজার, ধামরাই, ঢাকা

০৫/০৫/২৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ১৬৩৮০৮৫

(পাতা নং- ৯)

হলফনামা

বরাবর,

সাবরেজিষ্টার কালামপুর , ধামরাই, জেলা- ঢাকা ।

দাতা/দাত্রীর নাম ঃ ১। মোঃ ফজর আলী ২। মোঃ নজর আলী পিতামরহুম- হাবিল উদ্দিন ২। মোঃ সেলিম জাভেদ ৪। মোঃ সোলাইমান পিতামরহুম- রহম আলী সাং- কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই । এই সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই। আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব। আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ত্রুটি , অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরন সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজীষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ-

সনাক্তকারীরর স্বাক্ষর ও তারিখ

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ
নাজমা ইয়াসমিন।

মোঃ রিয়াজ উদ্দিন ভেন্ডার
এস, আর, অফিস কালামপুর
ধামরাই, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৬/৭৭