গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ক ৭৩১৩৪২৪

বিস্‌মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

অবিকল-নকল

ক্রমিক নং ১০৪৩০ বহি নং ১ দলিল নং ১০৪০৭ ।

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	ছোট কালামপুর	সুতিপাড়া	ধামরাই	ঢাকা

শ্রেণীর নাম	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	মূল্য (অংকে ও কথায়)
নাল জমি	০৬ শতাংশ।	৬,৬৫,০০০/০০ (ছয় লক্ষ পঁয়ষট্রি হাজার) টাকা মাত্র।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ক ৭৩১৩৪২৫

(পাতা নং-২)

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(১) নাম	ঃ	মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া			
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া			
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জোবেদা খাতুন			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০১/০১/১৯৬৪ ইং			
ধর্ম	ঃ	ইসলাম			
পেশা	ঃ	ব্যবসা			
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(২) নাম	ঃ	মোঃ জাহিদ মিয়া			
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া			
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জোবেদা খাতুন			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	১৩/০১/১৯৬৮ ইং			
ধর্ম	ঃ	ইসলাম			
পেশা	ঃ	ব্যবসা			
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

সাব-রেজিস্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ক ৭১১৩৪২৬

৩। দলিল গ্রহিতা / গ্রহিত্রীর নাম স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

(৩) নাম	ঃ	মোঃ ওয়াহিদ মিয়া			
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া			
মাতার নাম	ঃ	মোসাঃ জোবেদা খাতুন			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	০৪/১১/১৯৭১ ইং			
ধর্ম	ঃ	ইসলাম			
পেশা	ঃ	ব্যবসা			
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি	স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	ঝিলটুলি
ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি	ডাকঘর	ঃ	ঝিলটুলি
থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী	থানা/উপজেলা	ঃ	কোতয়ালী
জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর	জেলা/শহর	ঃ	ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ	মোসাঃ রেহেলা খাতুন			
স্বামীর নাম	ঃ	মরহুম-মোঃ শাহজাহান			
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা-ফুলমালা বেগম			
জন্ম তারিখ/বয়স	ঃ	৫৫ বৎসর।			
ধর্ম	ঃ	ইসলাম			
পেশা	ঃ	গৃহকর্ম			
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী			
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।			
স্থায়ী ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর	বর্তমান ঠিকানা গ্রাম/ রোড	ঃ	কালামপুর
ডাকঘর	ঃ	কালামপুর	ডাকঘর	ঃ	কালামপুর
থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই	থানা/উপজেলা	ঃ	ধামরাই
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা	জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ক ৭৩১৩৪২৭

৫। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা ঢাকা জেলার অন্তর্গত ধামরাই থানাধীন কালামপুর গ্রাম নিবাসি মোঃ নোয়াব আলী খাঁ (নয়াব খাঁ) মালিক দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে আর,এস রেকর্ড শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া তাহার নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাত্রী বিগত ইং-০৫/০৪/২০০৩ তারিখে কালামপুর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত-২৫৩১ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত ইং-০২/০৮/২০১২ তারিখে ধামরাই থানার সহকারি কমিশনার (ভূমি) দপ্তরে-১০৪০/১২-১৩ নং কেইচ মোতাবেক-২০৬৬ নং জোত ভূক্তে আমার নিজ নামে নামজারি জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করতঃ এযাবতকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে ও এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য ঃ বর্তমানে আমার অন্যত্র জমি খরিদার্থে ও সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপসিল বর্নিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিলাম।

সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত ঃ নাই ।

হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্যেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ দলিলে উল্লেখিত সাকূল্য টাকা আমি অত্র দলিল দাত্রী একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাদি নিম্ন তফসিল ভূক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া সম্পত্তির দখল আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন বা ক্রেতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাত্রী চিরতরে নিঃস্বত্ববতি হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিল গ্রহিতাগন আমার বিক্রিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্তবান ও মালিক দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ, নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধ করিয়া দান, বিক্রয়, কট,রেহান,মর্টগেজ পাওয়ার, বেল-এওয়াজ হেবা, এওয়াজ বদল ইত্যাদি সকল প্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র-পুত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণক্রমে যথাইচ্ছা ভাবে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানগণের সম্পূর্ণ স্বত্ব ও স্বার্থ ত্যাগ হইল। বিক্রিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবেক না। করিলে তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য বা, নামঞ্জুর হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাত্রী ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্য করি নাই বা কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকাদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে বা কোন ব্যাংক,বীমা বা প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়া কোন প্রকার ঋণ গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নিঃস্কন্টক অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। স্বত্ব ও দখল সম্পর্কে মিথ্যাচার এর কারণে বিক্রিত সম্পত্তির সমপজিশনের সম্পত্তি সহ ভবিষ্যতের বাজার দর অনুযায়ী সর্বময় ক্ষতিসহ ক্ষতিপূরণ দিতে দায়ী থাকিব। আমার অভাবে আমার স্থলবর্তি ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে দাগ নং , খতিয়ান নং মৌজা নং বা, সিমানা চৌহুদ্দীতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি ধরা পরিলে অত্র দলিল পত্র বা বাতিল হইবে না, বরং তাহা আমাকে জানানো মাত্র আমি অত্র দলিল দাত্রী বিনা

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ক

৭৩১৩৪২৮

(পাতা নং-৫)

ওজরে সংগে সংগে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনাদের বা, আপনাদের ওয়ারিশানগনের বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম আমার অভাবে আমার ওয়ারিশানগণ দায়ী থাকিবে।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে)ঃ

ক্রেতা/ গ্রহিতা/ গ্রহিত্রীর নাম	প্রাপ্ত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	০৬ শতাংশ জমির সমান, সমান অংশ প্রাপ্ত বটে।	১০০%
মোঃ জাহিদ মিয়া		
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া		

৯। একাধিক বিক্রেতা/ হাস্তান্তরকারীর (দাতা/ দাত্রী) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/ দাতা / দাত্রীর নাম	বিক্রিত অংশ	হিস্যা/ হারাহারি অংশ
মোসাঃ রেহেলা খাতুন	০৬ শতাংশ	১০০%

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী ঃ ১৪২০ সনের ২১ শে আশ্বিন ইং-০৬-১০-২০১৩ ছয়,দশ দুইহাজার তের।

১১। সম্পত্তির তফসিল পরিচয় ঃ

জেলা- ঢাকা	মৌজা-ছোট কালামপুর
থানা-ধামরাই	জে.এল নং- সাবেক-১৭৮ নং আর,এস-১৭৭ নং।
ইউ,পি-সুতিপাড়া	খতিয়ান নং- এস, এ-৬৯ নং আর,এস-১৩৭ নং আর,এস নামজারী-১২৬৭ নং
গ্রাম-কালামপুর	১। সাবেক-১২১০ আর,এস-২৪২০ (দুইহাজার চারশত বিশ)নং দাগে নাল-৮৫ শতাংশ। ইহার কাতে বিক্রিত-০৬ শতাংশ। মং-ছয় শতাংশ নাল জমি বিক্রিত মাত্র।
ভূমি অফিসের নাম	ধামরাই, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরন

উত্তরে	গ্রহিতাদের নিজ জোত	দক্ষিনে	গ্রহিতাদের নিজ জোত
পূর্বে	গ্রহিতাদের নিজ জোত	পশ্চিমে	গ্রহিতাদের নিজ জোত

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে বা কথায়) ঃ ০৬ (ছয়) শতাংশ বিক্রিত মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্যে এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) ঃ ৬,৬৫,০০০/০০ (ছয় লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার)) টাকা।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্শা ও পরিমান ঃ

২৪২০

দক্ষিণ

১৬। ভুল- ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ নাই।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ক ৭৩১৩৪২৯

(পাতা নং-৬)

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি/ আমারা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ঃ [illegible]

০৫/১০/২০১৬

গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ঃ [illegible]

১৮। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ

(ক) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	[illegible]	জেলা	[illegible]

(খ) নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	[illegible]	জেলা	[illegible]

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	[illegible]	মাতার নাম	[illegible]
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ডাকঘর	[illegible]
থানা/উপজেলা	[illegible]	জেলা	[illegible]

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। অত্র দলিলটি (৮) ফর্দ্দে লিখিত । মুসাবিদা বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) ঃ

দলিল লেখকের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন ।

সনদ নং ঃ ৭১

স্বাক্ষর ঃ [illegible]

পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং-ও পোঃ কালামপুর, থানা- ধামরাই, ঢাকা।

অফিসের নাম ঃ কালামপুর এস.আর. অফিস, ধামরাই, ঢাকা।

কম্পিউটার অপরেটরের নাম ঃ মোঃ সোহরাব হোসেন।

স্বাক্ষর ঃ [illegible]

স্থায়ী ঠিকানা ঃ সাং-কালামপুর, থানা- ধামরাই, জেলা-ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ক ৭৩১৩৪৩০

(পাতা নং-৭)

২১ হলফনামা

বরাবর,

সাবরেজিষ্টার কালামপুর , ধামরাই, জেলা- ঢাকা ।

দাতার নাম ঃ মোসাঃ রেহেলা খাতুন স্বামীমরহুম মোঃ শাহজাহান সাং-কালামপুর থানা-ধামরাই, জেলা- ঢাকা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তির স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই । এই সম্পত্তির সরকারি খাস/ অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের বর্তায় নাই।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ক ৭৩১৩৪৩১

(পাতা নং-৮)

আরোও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে উপরে কোন ভুল তথ্য ভূল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজন্য দায়ী হইব। আমার / আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, এবং হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল ক্রুটি , অসত্য বিভ্রান্ত কর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরন সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজীষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফ কারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ
খালিদ মোহাম্মদ বিন আসাদ

সাব-রেজিষ্ট্রার
কালামপুর, ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ক ৭৩১৩৪৩২

[illegible] ৫৪৪৬ নং [illegible] মোঃ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] মোঃ [illegible]

[illegible]

[illegible] ৫৪৪৭ নং [illegible]

[illegible] ৫৪৫০ নং [illegible] মোঃ [illegible]

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ক
৭৩১৩৪৩৩

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
৭/১০/৮৩

[illegible]
সাক্ষী
৭/১০/৮৩

[illegible]
[illegible]
৭/১০/৮৩

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

B

৫৫৩ ....তাং........৩৪

[illegible] মামুন
[illegible] আমতা
[illegible] ধামরাই

মোঃ রফিকুল ইসলাম চৌধুরী
এস. আর, অফিস কালামপুর
থানা ধামরাই, ঢাকা
[illegible]