গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

০৫৪৪৬২৭

** বিসমিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহিম **

মং ১,২০,০০০/০০ (একলক্ষ বিশ হাজার) টাকার সাফ কবলা দলিল, থানা-সাভার, ইউনিয়ন পরিষদ-সাভার, মৌজা ''দক্ষিণ কৃষ্ণপুর'' বিক্রীত ভূমির পরিমান ১৪½ (সাড়ে চৌদ্দ) শতাংশ মাত্র।

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড, এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক **মোঃ জাহিদ মিয়া**, পিতা-মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া, ঠিকানাঃ-চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার, ৫ম তলা, ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

*** **দলিল গ্রহিতা** ***

১। **মোঃ আব্দুল হাই** ২। **মোঃ আব্দুল করিম**, পিতা-মরহুম আবেদ আলী, সাং-কৃষ্টপুর, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-কৃষিকার্য্য।

*** **দলিল দাতাদ্বয়** ***

পরম করুনাময় মহান আল্লাহ তা'য়ালার নাম স্মরণ করিয়া অত্র সাফ কবলা দলিলের বয়ান আরম্ভ করিলাম। নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহাতে আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয়

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লিখক
মোঃ আশেক আলী
এস.আর অফিস
সাভার ঢাকা।
সনদ নং- ৮৫

ক্রমিক নং ... ২৩২৫ তারিখ ৮/৫/০৫
মূল্য ... ...
সাকিন ... ...
থানা ... ... জেলা ... ...
মোঃ শহিদ উল্লাহ ভেন্ডার
এস.আর..অফিস,সাভার: ঢাকা সনদ নং৫০/৯২

১১।৮।০৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

ঠ/৫ — ০৫৪৪৬২৮

(২)

বিগত ০৮/০১/১৯৮১ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৯৬ ও ২৯৭ নং দুইখানা সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় বিগত ২৯/০৩/২০০৫ ইং তারিখে সাভার থানা সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব অফিস কর্তৃক নামজারী ও জমাভাগ নথি নং-১৭৯৮/২০০৫ কেইসের আদেশ মোতাবেক ৬৫ নং জোতে আমাদের নিজ নিজ নাম জোতভূক্ত করাইয়া রীতিমত খাজনাদি আদায়ে চেক দাখিলা গ্রহনে এযাবৎকাল শান্তিপূর্নভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমাদের সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উপরোল্লেখিত বর্ণিতরূপে আমাদের স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি প্রকাশ্যে বিক্রয় করার প্রস্তাব ঘোষনা করিলে উক্ত হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার মূল্য **মং ১,২০,০০০/০০ (একলক্ষ বিশ হাজার)** টাকা বলিয়াছেন। সেমতে আপনার কথিত মূল্যই বাজার যাচাই উচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য মনে করিয়া উক্ত মূল্যেই বিক্রয়ে সম্মত হইয়া অদ্যরোজ হাজিরান মজলিশে উপস্থিত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে উক্ত মূল্যের সাকুল্য **মং ১,২০,০০০/০০ (একলক্ষ বিশ হাজার)** টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও পরিমুক্তাবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এবং অদ্যই উহার দখলাধিকার উক্ত হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে আপনি ব্যবস্থাপনা পরিচালক আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের নামের পরিবর্তে উক্ত হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর নামে নামজারি ও জমাভাগ করাইয়া মালিকান খাজনাদি সন সন আদায়ক্রমে দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্গেজ ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র পৌত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল ও বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিবনা ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লিখক
মোঃ আশেক আলী
এস.আর অফিস
সাভার ঢাকা।
সনদ নং- ৮৫

ক্রমিক নং ২১২৬ তারিখ ৮/৭/৯২
মূল্য ... ...
সাকিন ... ...
থানা ... ... জেলা ... ...
মোঃ শহিদ উল্লাহ ভেন্ডার
এস.আর. অফিস সাভার, ঢাকা সনদ নং-৫০/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২৫০ ৳২৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

ঠ/২.৫০ - ১৯১৭৪৬৯

(৩)

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাতাদ্বয় ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার কট, রেহান, মর্গেজ, দান, বিক্রয় ইত্যাদি হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্যাদি করি নাই বা কাহারো নিকট দায়বদ্ধ বা জামিনাবদ্ধ রাখি নাই কিংবা এর বিপরীতে কোন ব্যাংক হইতে ঋন গ্রহন করি নাই এবং কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমার অন্তর্ভুক্ত নহে। বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও পরিমুক্তাবস্থায় উক্ত হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে ঐরূপ কোন প্রকার কার্য্য করা বা কার্য্যাদি প্রকাশ পাইয়া হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব-স্বার্থ বা দখল স্বার্থে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে আপনি দলিল গ্রহিতা ক্ষতিগ্রস্থ হইলে ক্ষয়ক্ষতি সহ ক্ষতিগ্রস্থ দলিলে প্রাপ্তি মূল্য ফেরৎ প্রদানে বাধ্য থাকিব এবং আইনত দন্ডনীয় হইব।

আরও প্রকাশ থাকে যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ কবলা দলিলের টাইটেল বর্ণনায় কিংবা তফসিল ভাগে মৌজা নম্বর, খতিয়ান নম্বর, দাগ নম্বর, সীমানা চৌহুদ্দি ইত্যাদিতে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তজ্জন্য অত্র সাফ কবলা দলিল বাতিল বা পন্ড হইবেনা বরং উহা আমাদিগকে জানানো মাত্র আমরা স্বেচ্ছায় সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া ভুল সংশোধন দলিলের মাধ্যমে উহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও ওয়ারিশানগণ ক্রমে রহিলেক।

এতদ্বার্থে স্বেচছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ্য শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমাদের নিজ নিজ বৈধ প্রবৃত্তি মূলে অত্র সাফ কবলা দলিল উক্ত হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর বরাবরে সহি-সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১২ বাংলা সাল মোতাবেক- ২৮ শে বৈশাখ ইং- ৯/৫/২০০৫।

**** বিক্রীত সম্পত্তির তফসিল পরিচয় ****

জিলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সাভার অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভুক্ত সাবেক ৬৭১ নং এস. এ. ১৮৬ নং আর. এস. ১৭৬ নং মৌজা **''দক্ষিণ কৃষ্ণপুর''** স্থিত। এস. এ. ৪৩ (তেতাল্লিশ) নং হাল ৪২ (বেয়াল্লিশ) নং হাল আর. এস. ২৬ (ছাব্বিশ) নং খতিয়ানে নামজারী ও জমাভাগ মতে ২৬/কাত নং খতিয়ানে বার্ষিক অস্থায়ী জমায় যে এক রায়তি জোত নিয়ত আছে তন্মধ্যে নিম্ন দাগের বিক্রীত ভূমির পরিমান **১৪½ (সাড়ে চৌদ্দ)** শতাংশ মাত্র।

যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা সাভার থানা সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব অফিসে প্রতিসন আদায় হয়। অত্র দলিলে তফসিল ভাগে নিম্নের হাতে নক্সা অংকিত করে দেওয়া হইল।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যথেষ্ট

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লিখক
মোঃ আশেক আলী
এস.আর অফিস
সাভার ঢাকা।
সনদ নং- ৮৫

ক্রমিক নং ২২৭ তারিখ ৬/২/০৫
মূল্য ... ...
সাকিন ... .
থানা ... ... জেলা ... ...
মোঃ শহিদ উল্লাহ ভেণ্ডার
এস.আর.অফিস সাভার; ঢাকা সনদ নং৫৩/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২.৫০ ৳২.৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

১/২.৫০ — ১১১৭৪৭০

[illegible]

(৪)

সাবেক ও এস. এ. ২৪ (চব্বিশ) নং দাগ আর. এস. ৬১ (একষট্টি) নং দাগের নাল জমি ১. ষোল আনায় ৬৯ শতাংশ কাতে ২৩ শতাংশ, ইহার কাতে যাহার উত্তরে-অখিল পালমা গং, দক্ষিনে-গ্রহিতার নিজ, পূর্বে-ইঞ্জিনিয়ার জাকির হোসেন, পশ্চিমে-সরকারী খাল, অত্র চৌহদ্দির মধ্যে বিক্রীত ভূমির পরিমান ১৪½ (সাড়ে চৌদ্দ) শতাংশ মাত্র।

** মং সাড়ে চৌদ্দ শতাংশ ভূমি বিক্রীত মাত্র **

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর	মোসাবিদাকারক	কম্পোজকারক
[illegible]	[illegible]	[illegible]
	(মোঃ আশেক আলী)	(আবুল কালাম আজাদ)
	সাং-বাগ্নীবাড়ী, সাভার, ঢাকা।	স্বর্ণময়ী ছাত্রাবাস
	সনদ নং-৮৫।	সাভার, ঢাকা।

[illegible]

[illegible]

অত্র দলিল চার ফর্দ্দে কম্পোজকৃত এবং স্বাক্ষী ৩ জন রহিল।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

আব্দুল হাই

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লিখক
মোঃ আশেক আলী
এস.আর অফিস
সাভার ঢাকা।
সনদ নং- ৮৫

ক্রমিক নং ২১২৮ তারিখ ৮/৭/০৫
মূল্য ... ...
সাকিন ... ...
থানা ... ... জেলা ... ...
মোঃ শহিদ উল্লাহ ভেণ্ডার
এস.আর. অফিস,সাভার,ঢাকা। সনদ নং৫০/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২.৫০ ৳২.৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

ঠ/২.৫০ - ১৯১৭৪৭১

**** হলফ নামা ****

বরাবর,

সাব-রেজিষ্ট্রার সাহেব সমীপে,

সাভার, ঢাকা।

১। মোঃ আব্দুল হাই ২। মোঃ আব্দুল করিম, পিতা-মরহুম আবেদ আলী, সাং-কৃষ্টপুর, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী,ধর্ম-ইসলাম, পেশা-কৃষিকার্য্য।

১। আমরা নিম্ন হলফকারী বাংলাদেশের নাগরিক ও স্থায়ী বাসিন্দা। ২। যে স্থাবর সম্পত্তি হস্তান্তর করা হইয়াছে (ক) ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ৮ নং আদেশের বলে আটক করা হয় নাই। (খ) ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ১৬ নং আদেশের সংজ্ঞানুসারে প্ররিত্যক্ত সম্পত্তি নহে। (গ) প্রচলিত কোন আইন অনুসারে তাহা সরকারে বর্তায় নাই বা ইহা বাজেয়াপ্ত বলিয়া গণ্য হয় নাই। (ঘ) তাহা নির্ভুলভাবে অত্র দলিলে বর্ণিত হইয়াছে। ৩। প্রস্তাবিত দলিল অন্যকোন আইনের পরিপন্থী নহে। ইহার মূল্য কম দেখানো হয় নাই। ৪। ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ৯৮ নং আদেশের ৫ এর "ক" ধারা মোতাবেক বাতিল যোগ্য নহে। ৫। উপরোক্ত বর্ণনা আমাদের জানামতে সম্পূর্ন সত্য। ইতিঃ- ৭। ৫।২০০৫ ইং

সনাক্তকারীর স্বাক্ষরঃ-

হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ-

৭।৫।০৫

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লিখক
মোঃ আশেক আলী
এস.আর অফিস
সাভার ঢাকা।
সনদ নং- ৮৫

ক্রমিক নং ২২২৩ তারিখ ৮/৭/০২

মূল্য ... ...

সাকিন ... ...

থানা ... ... জেলা ... ...

মোঃ শহিদ উল্লাহ ভেন্ডার
এস.আর.অফিস,সাভার;ঢাকা,সনদ নং৫০/৯২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২.৫০ ৳২.৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

ঠ / ২.৫০ — ১৯১৭৪৭২

[illegible] ২০৭৭ [illegible] ১৭/৫/০৫ [illegible]

[illegible]

[illegible] ৩০/৭২ [illegible] ২০৮৮ [illegible] ১৭/৫/০৫ [illegible]

[illegible]

[illegible] ৩০/৭২।

[illegible] ১৭/৫/০৫

[illegible] ১৭/৫/০৫

[illegible] ১৭/৫/০৫

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লিখক
মোঃ আশেক আলী
এস.আর অফিস
সাভার.ঢাকা।
সনদ নং- ৮৫

ক্রমিক নং ২৭৬০ ... ... তারিখ ৮/৭৯৫
মূল্য ... ...
সাকিন ... ...
থানা ... ... জেলা ... ...
মোঃ শহিদ উল্লাহ ভেণ্ডার
এস.আর. অফিস সাভার; ঢাকা। সনদ নং ৫০/৯২