গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩

তিন টাকা

ঝ ৩ - ১৬৯১০৭১

*** বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম ***

মং ১,২০,০০০/০০ (এক লক্ষ বিশ হাজার) টাকার সাফ কবলা দলিল, থানা-সাভার, ইউনিয়ন পরিষদ-সাভার, মৌজা **"দক্ষিন কৃষ্ণপুর"** বিক্রিত বাইদ ভূমির পরিমান **১৪ (চৌদ্দ)** শতাংশ মাত্র।

অবিকল নকল

সাব রেজিস্ট্রার সাভার

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ-মোঃ জাহিদ মিয়া, পিতামৃত-আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া, ঠিকানা-চন্দ্র শীলা সুবাস্ত টাওয়ার, ৫ম তলা, ৬৯/১, গ্রীন রোড,পান্থপথ, থানা-ধানমন্ডি, জেলা-ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

***** দলিল গ্রহিতা *****

১। **সিরিয়েল পিউরিফিকেশন,** পিতামৃত-পোল পিউরিফিকেশন, ২। **গোলাপ পিউরীফিকেশন,** ৩। **ফ্রান্সিস পিউরিফিকেশন,** ৪। **বকুল পিউরিফিকেশন,** ৫। **সন্তোষ পিউরিফিকেশন,** সর্ব পিতা-মৃত নিকু পিউরিফিকেশন, ৬। **জয়ন্ত পিউরিফিকেশন,** পিতামৃত-পিটার পিউরিফিকেশন, সর্ব সাং-রাজাশন, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-খৃষ্টান, পেশা-গৃহস্থী।

***** দলিল দাতাগন *****

পরম করুণাময় মহান আল্লাহ তা'য়ালার নাম স্বরণ করিয়া অত্র সাফ কবলা দলিলের বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিলে বর্নিত দাগের সম্পত্তিতে ঢাকা জেলার সাভার থানাধীন রাজাশন গ্রাম নিবাসী কানাই পিউরিপিকম ওরফে কলেনী পিউরিপিকম মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় মৃত্যু বরন করিলে তৎত্যাজ্যবিত্ত ষোল আনা সম্পত্তিতে তাহার ঔরশজাত তিন পুত্র মনু পিউরিপিকম, দ্বীত পিউরিপিকম ও পোল পিউরিপিকম পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে সমতুল্যাংশে মালিক ও

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

মোঃ মিজানুর রহমান
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সাভার সাব রেজিস্ট্রি অফিস
লাইসেন্স নং ..৩৮/২০০৪ ইং

by ...
S/O ...
D/O ...
P.S. ...
who is identified
by ...
S/O ...
D/O ...
P.S. ...

সাব রেজিস্ট্রার সাভার

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩ ৳ ৩

তিন টাকা

ঝ
ড – ১৬৯১০৭২

দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত এস.এ রেকর্ডীয় পর্চায় শুদ্ধরুপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিয়া নির্বিবাদে ভোগ দখল করাবস্থায় উক্ত মনু পিউরিপিকম ও পোল পিউরিপিকম পরস্পর মৃত্যু বরন করিলে পোল পিউরিপিকম এর ত্যাজ্যবিত্ত আংশিক সম্পত্তিতে আমি ১ নং দলিল দাতা পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে নিজাংশের ০৬৫০ অযুতাংশ ভুমিতে এবং উক্ত মনু পিউরিপিকম এর ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে আমরা ২ হইতে ৫ নং দলিল দাতাগনের পিতা নিকু পিউরিপিকম এক তৃতীয়াংশের ২০ শতাংশ ভুমিতে পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখলকরাবস্থায় আমাদের পিতা উক্ত নিকু পিউরিপিকম মৃত্যু বরন করিলে তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে আমরা ২ হইতে ৫ নং দাতাগনসহ আমাদের অপর সহদর ভ্রাতা অর্থাৎ ৬নং দলিল দাতার পিতা পিটার পিউরিফিকেশন প্রত্যেকে তুল্যাংশে পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক দখলকার নিয়ত হই। উপরোক্ত প্রকারে আমারা দলিল দাতাগন পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর.এস রেকর্ডীয় পর্চায় আমারা অত্র দলিল দাতাগন সহ অপরাপর শরিকদের সহিত একত্রিত ভাবে শুদ্ধরুপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিয়া নির্বিবাদে ভোগ দখল করাবস্থায় আমরা ২ হইতে ৫নং দলিল দাতাদের সহদর ভ্রাতা পিটার পিউরিপিকম মৃত্যু বরন করিলে তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে আমি ৬নং দলিল দাতা পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক দখলকার নিয়ত হই। উপরোক্ত প্রকারে আমরা দলিল দাতাগন প্রত্যেকে পৈত্রিক ওয়ারিশ সুত্রে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া দ্বাদশ বর্ষের উর্দ্ধকাল যাবৎ অন্যের নিরাপত্তে ও শান্তিপূর্নভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

~~৪৩৭~~
~~৯/৫/২০২২~~

মোঃ মহিউদ্দিন
সাং, কাউন্দিয়া, সাভার
ঢাকা

মোঃ মিজানুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সাভার সাব রেজিষ্ট্রার অফিস
লাইসেন্স নং-৩৮/২০০৪ ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩ ৳ ৩

তিন টাকা

ঝ/ত - ১৬৯১০৭৩

বর্তমান সময়ে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উল্লেখিত বর্নিত রুপে আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশি প্রাপ্ত স্বত্বদখলীয় নিম্ন তফসিল বর্নিত দাগের চৌহুদ্দিভুক্ত স্থানের ১৪ শতাংশ ভুমি আমরা একত্রিত ভাবে প্রকাশ্য বিক্রয় করার প্রস্তাব ঘোষনা করিলে উল্লেখিত **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড** এর পক্ষে আপনি ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ-মোঃ জাহিদ মিয়া উক্ত **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড** এর সার্বিক উন্নতি কল্পে খরিদ করিতে ইচছুক হইয়া উহার মূল্য **মং ১,২০,০০০/০০ (এক লক্ষ বিশ হাজার)** টাকা বলিয়াছেন। সেমতে আপনার কথিত মূল্যই বাজার উচিৎ সর্বোচচ মূল্য হওয়ায় উক্ত মুল্যে বর্নিত দাগের সম্পত্তি বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া আমরা স্বেচ্ছায় অদ্য রোজ অদ্যরোজ হাজিরান মজলিশে উপস্থিত হইয়া উক্ত **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড** এর পক্ষে আপনি ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ-মোঃ জাহিদ মিয়া এর নিকট হইতে উক্ত মূল্যের সাকুল্য **মং ১,২০,০০০/০০ (এক লক্ষ বিশ হাজার)** টাকা একযোগে নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কবলা দলিল দ্বারা নিম্ন তফসিল বর্নিত দাগের চৌহুদ্দি ভুক্ত স্থানের ১৪ শতাংশ ভুমি উক্ত **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড** এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া অদ্যই বিক্রিত ভুমির যাবতীয় দখলাদি **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড** এর বরাবরে বুঝাইয়া ও ছাড়িয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনি ব্যবস্থাপনা পরিচালক সাহেব উক্ত **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড** এর পক্ষে উহার যাবতীয় দখলাদি সরোজমিনে বুঝিয়া নিয়া

৪১০
[illegible]

মোঃ [illegible]
সাং [illegible], সাভার
ঢাকা

[illegible]
মোঃ মিজানুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সাভার সাব রেজিষ্ট্রার অফিস
লাইসেন্স নং-৩৮/২০০৪ ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩ ৳ ৩

তিন টাকা

ঝ/৩ - ১৬৯১০৭৪

সরকার বাহাদুরের রাজস্ব দপ্তর হইতে আমাদের নাম খারিজ করতঃ উপরোক্ত **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড** এর নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া রীতিমত মালিকান খাজনাদি আদায় ক্রমে চেক দাখিলা গ্রহন করিতে পারিবেন। আপনি ব্যবস্থাপনা পরিচালক সাহেব উক্ত **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড** এর সার্বিক উন্নতি কল্পে ও স্বার্থে তফসিল বর্নিত সম্পত্তি কাটিয়া ভরিয়া উচু নিচু সমান করিয়া সর্ব প্রকার উন্নয়ন মূলক কার্য্য পরিচালনা করিতে পারিবেন এবং উক্ত **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড** এর প্রয়োজনে দান, বিক্রয়, কর্ট, রেহান, মর্টগেজ ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর এর কার্য্য পরিচালনা করিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাতাগন ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার কট, রেহান, মর্টগেজ, দান, বিক্রয় ইত্যাদি হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্যাদি করি নাই বা কাহারও নিকট দায়বদ্ধ বা জামিনাবদ্ধ রাখি নাই এবং কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমার অন্তর্ভুক্ত নহে। বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও পরিমুক্তাবস্থায় **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড** এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব-স্বার্থ দখল স্বার্থে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে দলিল গ্রহিতা ক্ষতিগ্রস্থ হইলে ক্ষতিগ্রস্থ দলিলে প্রদর্শিত মূল্য ফেরত প্রদানে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনতঃ দন্ডনীয় ও ময় ক্ষতি পুরন দিতে বাধ্য রহিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৪১১
৭/৫/০৫ইং

মোঃ [illegible]
সাং কাতলাপুর, সাভার
ঢাকা

[signature]
মোঃ মিজানুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সাভার সাব রেজিষ্ট্রার অফিস
লাইসেন্স নং-৩৮/২০০৪ ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৩

৳ ৩

তিন টাকা

ঝ/ত - ১৬৯১০৭৫

পাতা-৫

কবলা দলিলের টাইটেল বর্ণনায় কিংবা তফসিল ভাগে মৌজা নম্বর, খতিয়ান নম্বর, দাগ নম্বর, সীমানা চৌহদ্দি ইত্যাদিতে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তজ্জন্য অত্র সাফ কবলা দলিল বাতিল বা পন্ড হইবেনা বরং উহা আমাদেরকে জানানো মাত্র আমরা স্বেচছায় সাব-রেজিষ্ট্রারী অফিসে উপস্থিত হইয়া ভুল সংশোধন দলিলের মাধ্যমে উহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও ওয়ারিশানগণ ক্রমে রহিলেক।

এতদ্বার্থে স্বেচছায় স্বজ্ঞানে সুস্থ্য শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আমাদের নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে অত্র সাফ কবলা দলিল উক্ত **হাইপয়েড কম্পোজিট নীট্ লিমিটেড** এর বরাবরে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১২ বাংলা সন মোতাবেক- ২৬ [illegible] ইং - ২/০৩/২০০৬

***** বিক্রিত ভুমির তফসিল পরিচয় *****

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস সাভার অধীন ঢাকা কালেক্টরীর তৌজিভূক্ত সি.এস ৬৭১ নং এস.এ ১৭১ নং আর.এস ১৭৬ নং মৌজা **"দক্ষিন কৃষ্ণপুর"** স্থিত। সি.এস ৩৯ (উনচল্লিশ) নং এস.এ ৪২ (বিয়াল্লিশ) নং আর.এস ২১ (একুশ) নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন দাগের বিক্রিত ভুমির পরিমান ১৪ শতাংশ। যাহার বার্ষিক অস্থায়ী খাজনা সাভার থানা সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব অফিসে প্রতিসন আদায় হয়। অত্র দলিলে তফসিল ভাগে চিহ্নিত নকশা অংকিত করে দেওয়া হইল।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৪১২ নং
৭/৫/০৫ইং

মোঃ মারুফ উদ্দিন
সাং কাতলাপুর, সাভার
ঢাকা

(signature)
মোঃ মিজানুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সাভার সাব রেজিষ্ট্রার অফিস
লাইসেন্স নং-৩৮/২০০৪ ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২·৫০ ৳ ২·৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

১/২·৫০ — ০৪৫১০১৯

পাতা-৬

সি. এস ও এস.এ ২৬ (ছাব্বিশ) নং দাগের আর.এস ৬৩ (তেষট্টি)নং দাগের নাল ১৲ ষোল আনায় ৬০ শতাংশ ইহার কাতে যাহার উত্তরে-আঃ করিম গং, পূর্বে-ইঞ্জিনিয়র জাকির হোসেন, দক্ষিনে-নির্মল রোজারিও গং, পশ্চিমে-সরকারী খাল, অত্র চৌহুদ্দিতে বিক্রিত ভুমির পরিমান ১৪ শতাংশ।

মং চৌদ্দ শতাংশ ভূমি সাফ বিক্রিত মাত্র

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর

মোসাবিদা কারক

কম্পোজ কারক

(রেজাউল করিম)
সাভার সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
সাভার, ঢাকা।

অত্র দলিল হলফ সহ ছয় ফর্দ্দে কম্পোজকৃত এবং স্বাক্ষী ৪ জন রহিল।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৪/১৪
~~৩/৮/০৫ইং~~,

মোঃ মাহবুব উদ্দিন

সাং [illegible], সাভার

ঢাকা

মোঃ মিজানুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সাভার সাব রেজিষ্ট্রার অফিস
লাইসেন্স নং-৩৮/২০০৪ ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২·৫০ ৳২·৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

ঠ/২·৫০ — ০৪৫১০২০

** হলফ নামা **

বরাবর,

সাব-রেজিষ্ট্রার সাহেব

সাভার, ঢাকা।

১। **সিরিয়েল পিউরিফিকেশন,** পিতামৃত-পোল পিউরিফিকেশন, ২। **গোলাপ পিউরীফিকেশন,** ৩। **ফ্রান্সিস পিউরিফিকেশন,** ৪। **বকুল পিউরিফিকেশন,** ৫। **সন্তোষ পিউরিফিকেশন,** সর্ব পিতা-মৃত নিকু পিউরিফিকেশন, ৬। **জয়ন্ত পিউরিফিকেশন,** পিতামৃত-পিটার পিউরিফিকেশন, সর্ব সাং-রাজাশন, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-খৃষ্টান, পেশা-গৃহস্থী।

১। আমরা বাংলাদেশী নাগরিক ও স্থায়ী অধিবাসী।

২। যে স্থাবর সম্পত্তি অত্র দলিলের বিষয় বস্তু তাহা (ক) ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ৮ নং আদেশ বলে আটক করা হয় নাই। (খ) ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ১৬ নং আদেশের সংজ্ঞানুসারে পরিত্যাক্ত নহে। (গ) বর্নিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই। এবং তাহা নির্ভুল ভাবে দলিলে বর্নিত হইয়াছে।

৩। প্রস্তাবিত দলিল অন্য কোন আইনের পরিপন্থি নহে।

৪। অত্র দলিল ১৯৭২ সনের রাষ্ট্র প্রধানের ৯৮ নং আদেশের ৫(ক) ধারা অনুসারে বাতিল যোগ্য নহে। উহা আমাদের হস্তান্তর করার অধিকার আছে।

৫। আমরা প্রতিজ্ঞা পূর্বক ঘোষনা করিতেছি যে, উপরোক্ত বর্ননা আমাদের জ্ঞান মতে সত্য ও নির্ভূল। অদ্য রোজ সাব-রেজিষ্ট্রার সাহেবের সম্মুখে উপস্থিত হইয়া অত্র হলফ নামা সম্পাদন করিলাম। ইতি

তাং- ৯.৫.২০০৫ ইং-

হলফ কারীগন আমার পরিচিত ও আমি তাহাদেরকে সনাক্ত করিলাম।

হলফ কারীগনের স্বাক্ষর

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

৪১৪
১৩/১০/২২

মো: মাহিরুদ্দিন
সাং রাজাবাগ, সাভার

মো:

মোঃ মিজানুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সাভার সাব রেজিষ্ট্রার অফিস
লাইসেন্স নং-৩৮/২০০৪ ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ২ ৳ ২

দুই টাকা

ঙ/২ — ৪৮১৯৩০০

[illegible]

২৫/৬/০৫ ২৫/৬/০৫ ২৫/৬/০৫

মোঃ মিজানুর রহমান
ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সাভার সাব রেজিষ্ট্রার অফিস
লাইসেন্স নং-৩৮/২০০৪ ইং