গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

৪৯১১৮৪০

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

১। রেজিষ্ট্রি অফিসের নামঃ সাভার সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা	জেলা
সাফ কবলা	দক্ষিণ কৃষ্ণপুর	সাভার	সাভার	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	জমির শ্রেণী	মুল্য (অংকে ও কথায়)
৫৯.৭৫(উনষাট দশমিক সাত পাঁচ) শতাংশ বা ৫৯৭৫ (পাঁচ হাজার নয়শত পঁচাত্তর) অযুতাংশ।	নাল	মোট মূল্য মং-১,০০,০০,০০০/=(এক কোটি) টাকা মাত্র।

চলমান পাতা/২

৫৪৪৫

20 MAY 2015

৫টা বিকাল
২১শে মে ১৫
পান্থপথ-ঢাকা
মো: ইদ্রিস মিয়া

[illegible]
আব্দুল মজিদ [illegible]
রেজিস্ট্রেশন কমপ্লেক্স, তেজগাঁও, ঢাকা
এস.আর. অফিস, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৪৫/২০০০ইং

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
মো: ইদ্রিস মিয়া
পিতা মৃত [illegible] আলী
সাং- ১৫, [illegible]
[illegible]-৫
[illegible]
[illegible] জেলা-ঢাকা

Idris
(Md. Idrish Miah)

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা
২৪/৫/১৫

১১৪৫

Idris
(Md. Idrish Miah)

সনাক্তকারী
মো: হাফিজুর রহমান
পিতা এ. বি. এম খলিলুর রহমান
সাং- ১নং মনেশ্বর ১ম লেন নিউমার্কেট
হাজারীবাগ
ঢাকা

মো: হাফিজুর রহমান
পি, মৃত খলিলুর রহমান
১নং মনেশ্বর ১ম লেন
হাজারীবাগ, ঢাকা

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা
২৪/৫/১৫

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীগনের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ-

হাইপয়েড কম্পোজীট নীট লিঃ, এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম ঃ **মোঃ জাহিদ মিয়া**

পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম ঃ জোবাইদা খাতুন

জন্ম তারিখ/বয়সঃ ১৩/০১/১৯৬৮ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

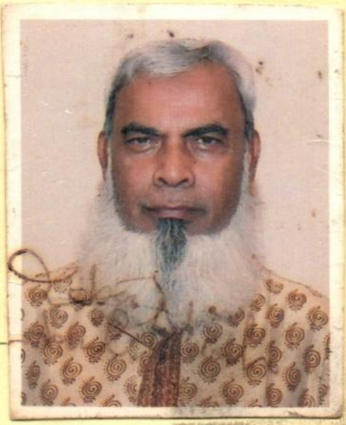
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং-২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩১

বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা ঃ চন্দ্রশীলা সুবাস্ত টাওয়ার, ৪র্থতলা, ৬৯/১, গ্রীণ রোড, পান্থপথ, থানা-কলাবাগান, জেলা-ঢাকা-১২০৫।

টি,আই,এন ঃ ২৬৭৬৮৭৯১৬৫৮০/সা-১৩৪ (কোম্পানী), কর অঞ্চল-৭, ঢাকা।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগনের নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ-



নাম ঃ **মোঃ ইদ্রিস মিয়া**

পিতার নাম ঃ মরহুম আকামত আলী

মাতার নাম ঃ মরহুমা জয়নবুর নেসা

স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নয়

জন্ম তারিখ/বয়স ঃ ৩০/১০/১৯৪৮ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং-২৬৯২৬১৮৫০১৭৪৮

স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা ঃ ১৬, আলাওল এভিনিউ, সেক্টর-৬, উত্তরা আবাসিক এলাকা, উত্তরা, ঢাকা।

৫। আম-মোক্তার বা প্রতিনিধির মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ- প্রযোজ্য নয়।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নয়।

চলমান পাতা/৩

সাভার

সাব-রেজিষ্টার
সাভার, ঢাকা
২৪/৫/১৫

৭। **<u>হস্তান্তরাধীন সম্পত্তির নূন্যতম ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ও যথাযথ ক্ষেত্রে বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ</u>** ঃ-যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত ঢাকা জেলার সাভার থানাধীন "দক্ষিণ কৃষ্ণপুর" মৌজা স্থিত সি,এস ও এস,এ ২৪ নং, আর,এস ৬১ নং দাগের সম্পত্তিতে কাইতুন গমেজের পুত্র জিলা গমেজ, দাগু গমেজের পুত্র যোসেফ গমেজ ও মঙ্গল গমেজের পুত্র পৌল গমেজ ও মাইকেল গমেজ এবং কন্যা বিমলা গমেজ প্রত্যেকে তুল্যাংশে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত এস,এ রেকর্ডে তাহাদের নিজ নিজ নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত যোসেফ গমেজ বিগত ২৬/০৯/১৯৬২ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫১৮৩ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা উক্ত পৌল গমেজ এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত যোসেফ গমেজ চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে উক্ত পৌল গমেজ কতক সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ও কতক সম্পত্তি উল্লেখিত ৫১৮৩ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদা সূত্রে, উক্ত মাইকেল গমেজ পৈত্রিক সূত্রে ও বিমলা গমেজ পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ভোগ দখলের সুবিধার্থে অন্যান্য শরিকানদের সহিত ঘরোয়া আপোষ বন্টন মোতাবেক যার যার চিহ্নিত ছাহাম বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া বিগত আর,এস রেকর্ডে তাহাদের নিজ নিজ নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত বিমলা গমেজ মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে তাহার দুই পুত্র যথা-সুনিল রোজারিও ও অমল রোজারিও মাতার ওয়ারিশ সুত্রে স্বত্ববান মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত হন।

অতঃপর উক্ত সুনিল রোজারিও ও অমল রোজারিও মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ৩১/০৩/১৯৮০ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪১১৩ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা উক্ত পৌল গমেজ ও মাইকেল গমেজ এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত সুনিল রোজারিও ও অমল রোজারিও চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে উক্ত পৌল গমেজ ও মাইকেল গমেজ উপরোক্ত ভাবে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় উক্ত পৌল গমেজ বিগত ৩০/০৯/১৯৮৭ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১২২৪২ নং ও ১২২৪৩ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা এবং উক্ত মাইকেল গমেজ বিগত ১৯/০১/১৯৮৮ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১০০৪৯ নং ও ১০০৫১ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা (১) বিজয় পালমা, পিতা-পিটার পালমা, (২) সঞ্জিৎ পালমা, পিতা-মৃত সিলভেস্টার পালমা এদের বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত পৌল গমেজ চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

চলমান পাতা/৪

সাব-রেজিষ্ট্রার
সাভার, ঢাকা
২৪/৫/[illegible]

Md. Yakub Mia (signature)

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে উক্ত (১) বিজয় পালমা, (২) সঞ্জিৎ পালমা উল্লেখিত চারখন্ড সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ১৯/০৯/২০০৫ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২১২৮১ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত বিজয় পালমা গং চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

অপরদিকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত "দক্ষিণ কৃষ্ণপুর" মৌজা স্থিত সি,এস ও এস,এ ২৬ নং, আর,এস ৬৩ নং দাগের সম্পত্তিতে পেদ্রু রোজারিও বিগত ১২/১১/১৯৬০ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৯১৫৫ নং সাফ কবলা দলিল মুলে দীত পিউরী ফিকান এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে তাহার পুত্র বিমল রোজারিও, নির্মল রোজারিও ও সুবল রোজারিও তাহারা পিতার ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া বিগত আর,এস রেকর্ডে তাহাদের নিজ নিজ নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ভোগ দখলের সুবিধার্থে অন্যান্য শরিকানদের সহিত ঘরোয়া আপোষ বন্টন মোতাবেক যার যার যার চিহ্নিত ছাহাম বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত নির্মল রোজারিও ও সুবল রোজারিও বিগত ০৫/০১/১৯৮১ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৮৭ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা উক্ত বিমল রোজারিও এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত নির্মল রোজারিও গং চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে উক্ত বিমল রোজারিও কতক সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ও কতক সম্পত্তি উল্লেখিত ১৮৭ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ২৩/১২/১৯৯৭ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৮৬১৩ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা (১) মোঃ শামসুর রহমান, (২) মোঃ নবী মিয়া, উভয়ের পিতা-মৃত মোঃ আঃ রশিদ শেখ এদের বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত বিমল রোজারিও চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

অতঃপর নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে উক্ত (১) মোঃ শামসুর রহমান, (২) মোঃ নবী মিয়া উল্লেখিত ১৮৬১৩ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ২৩/০৫/২০০৫ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১০৭১৯ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত মোঃ শামসুর রহমান চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

চলমান পাতা/৫

সাব-রেজিষ্টার
সাভার, ঢাকা
২৪/৫/২৫

Md. Rabiul Mia
(Md. Rabiul Miah)

অপরদিকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত "দক্ষিণ কৃষ্ণপুর" মৌজা স্থিত সি,এস ও এস,এ ২৬ নং, আর,এস ৬৩ নং দাগের সম্পত্তিতে মনু পিউরি পিকম গং মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত এস,এ রেকর্ডে তাহাদের নিজ নিজ নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তিনি ঔরষজাত তিন সন্তান পোল পিউরী পিকম গংকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তির মধ্যে পোল পিউরী পিকম গং বর্ণিত দাগের ৬০ শতাংশ ভূমিতে পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক বিদ্যমান থাকিয়া মৃত্যু বরণ করিলে তৎত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে তাহার ঔরষজাত পুত্র যোশেফ পিউরী পিকম পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত আর,এস রেকর্ডীয় পর্চায় অপরাপর শরীকদের সহিত এজমালিতে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিয়া নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকেন।

অতঃপর মগবুল হোসেন ও রহম আলী মন্ডল বিগত ০৭/০১/১৯৯৯ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৯৫ নং সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত রহম আলী মন্ডল পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে মোঃ সাইদুল ইসলাম, মোঃ বাবুল মিয়া, মোঃ বাচ্চু মিয়া, মোসাম্মৎ সাহিদা আক্তার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে এবং মোসাম্মৎ ছাহেরা খাতুন স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হন।

অতঃপর উক্ত মোঃ সাইদুল ইসলাম গং কতক সম্পত্তি বিগত ২১/০৯/২০০২ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৭৭৫৫ নং সাফ কবলা দলিল মুলে উক্ত মগবুল হোসেন এর নিকট হইতে খরিদা সূত্রে মালিক নিয়ত হন।

অতঃপর উক্ত মগবুল হোসেন ও মোঃ সাইদুল ইসলাম গং বিগত ০৩/০৫/২০০৫ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৯০৬২ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত মগবুল হোসেন গং চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

চলমান পাতা/৬

সাব-রেজিষ্টার
সাভার, ঢাকা
২৪/৫/১৫

অপরদিকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত "দক্ষিণ কৃষ্ণপুর" মৌজা স্থিত সি,এস ও এস,এ ২৬ নং, আর,এস ৬৩ নং দাগের সম্পত্তিতে বকুল রোজারিও ও যোৎস্না রোজারিও গং পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া বিগত আর,এস রেকর্ডে তাহাদের নিজ নিজ নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত বকুল রোজারিও মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে তাহার পুত্র যথা-(১) পবিত্র রোজারিও ও (২) পলক রোজারিও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া এবং কতক সম্পত্তি তাহাদের ফুফু উক্ত যোৎস্না রোজারিও এর নিকট হইতে সাফ কবলা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ৩০/০৬/২০০৫ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৬৯৫৭ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত পবিত্র রোজারিও গং চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

অপরদিকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত কতক সম্পত্তিতে নিকু পিউরীফিকেশন বিগত আর,এস রেকর্ডীয় মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় মৃত্যুবরণ করিলে তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে তাহার পুত্রগণ যথা-বকুল পিউরিপিকম, আগ্নেস পিউরিফিকেশন, জয়ন্ত পিউরিফিকেশন, ফ্রান্সিস পিউরিফিকেশন, গোলাপ পিউরিফিকেশন তাহারা পিতার ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ৩০/০৬/২০০৫ ইং সন তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৬৪৭৪ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে উক্ত বকুল পিউরিপিকম গং চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হন।

সেমতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিল দাতা উল্লেখিত ২১২৮১ নং, ১০৭১৯ নং, ৯০৬২ নং, ১৫৯৫৭ নং, ১৬৪৭৪ নং সাফ কবলা দলিল মুলে মোট ৩৬+১০+৬.৫০+৩.৭৫+৩.৫০=৫৯.৭৫ শতাংশ জমি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া বাংলাদেশ সরকারের (ভূমি) রাজস্ব দপ্তরের স্থানীয় তহশীল অফিসে বিগত ০৫/০৯/২০০৬ ইং সন তারিখে ১৪৯২৫/০৬ নং নামজারী ও জমাভাগ মোকদ্দমা বলে আমার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া ৮৩ নং জোতে বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধ করিয়া এযাবৎ কাল অন্যের বিনা ওজর আপত্তিতে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

চলমান পাতা/৭

সাভার

সাব-রেজিষ্টার
সাভার, ঢাকা
২৪/৫/২৪

বর্তমান সময়ে আমি অত্র দলিল দাতার সাংসারিক নানা কারনে বৈধ প্রয়োজন বশতঃ নগদ টাকার একান্ত আবশ্যাক হওয়ায় নগদ টাকা/অর্থ সংগ্রহের উদ্দেশ্য নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সিদ্ধান্ত গ্রহন করিয়া আমি অত্র দলিল দাতা আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে অদ্য নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের মোকাবেলায় বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া আমি অত্র দলিল দাতার মালিকানাধীন ও স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সরেজমিনে মাপিয়া উহার সীমানা নির্ধারিণ করিয়া উহার ষোল আনা দখল আপনি দলিল গ্রহিতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া বর্ণিত তফসিলের সম্পত্তি হইতে আমি অত্র দলিল দাতা আমার অলি ওয়ারিশান ক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

অদ্য হইতে আপনি দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক নিয়ত হইয়া বাংলাদেশ সরকারের (ভূমি) রাজস্ব দপ্তরে আমি অত্র দলিল দাতার নামের পরির্বতে আপনার নিজ নামে নামজারী করিয়া রীতিমত বার্ষিক খাজনাদি পরিশোধ করিয়া উহার নিদর্শন গ্রহনে দান, বিক্রয়, কট, রেহান, হেবা, মর্টগেজ, বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারনে ও পরিচালনে উহা কাটিয়া ভরিয়া পাকা পোক্ত ইমারতাদি নিমার্ণ করিয়া আপনি দলিল গ্রহিতা আপনার স্থলবর্তী ও পরবর্তী অলি ওয়ারিশানগন ক্রমে আজীবন কাল পরম সুখে ও শান্তিতে ভোগ দখল ও ব্যবহার করিতে রহেন ও রহুক। তাহাতে আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার স্থলবর্তী ও পরবর্তী অলি ওয়ারিশান গন ক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া নাই ও রহিল না। ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিলে তাহা সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

ইতিপূর্বে আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি অন্যত্র কাহারো নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর করি নাই বা কোন প্রকার হস্তান্তর চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। এমন কি কোন প্রকার সরকারী ও আধা সরকারী প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়ী নির্ভেজাল ও দায়মুক্ত অবস্থায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনি দলিল গ্রহিতার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে কোন প্রকার গোলযোগ কিংবা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমি অত্র দলিল দাতার কৃত কর্মের দরুন আপনার খরিদা সম্পত্তিতে ভোগ দখলের কোনরূপ বিঘ্ন সৃষ্টি হয় বা কেহ ঘটায় তাহা হইলে আমি অত্র দলিল দাতা আইনতঃ দায়ী হইব এবং বিঘ্নকালীন বাজার দর অনুযায়ী আপনার খরিদা জমির মূল্যের সমুদয় টাকা ও টাকার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ আমি অত্র দলিল দাতা ফেরত দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল এর দাগ, খতিয়ান গর্ভের বয়ানে বা মালিকানার টাইটেল প্রশ্নে যদি কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবে না বরং আপনার বৈধ স্বত্ব সংরক্ষনের জন্য পুনরায় আপনার বরাবরে ভূল সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম।

চলমান পাতা/৮

সাব-রেজিষ্টার
সাভার, ঢাকা
২৪/৫/১৫

৮। **একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নয়।**

৯। **একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরি হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ- প্রযোজ্য নয়।**

১০। **সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজীতে)**

ইংরেজী ২৯ দিবস ০৫ মাস ২০১৫ সন।

বাংলা ১৫ দিবস জ্যৈষ্ঠ মাস ১৪২২ সাল।

১১। **সম্পত্তির তফসিল (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়) ঃ-**

জেলা-ঢাকা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস সাভার অধীন।

ভূমি অফিসের নাম/বিবরণঃ- ইহার বার্ষিক খাজনা সহকারী কমিশনার (ভূমি) সাভার, ঢাকা এর অধীন স্থানীয় তহশীল অফিসে আদায় হয়।

মৌজাঃ-**দক্ষিণ কৃষ্ণপুর** স্থিত।

জে,এল,নং-সি,এস ৬৭১ নং, এস,এ-১৮৬ নং, আর,এস-১৭৬ নং।

খতিয়ান নম্বর-সি,এস-৪০, ৩৯ নং, এস,এ-৪৩, ৪২ নং, আর,এস-২৬, ২১ নং, নামজারী ২১ ও ২৬/কাত নং খতিয়ানে লিখিত। খারিজা ৮৩ নং জোতভুক্ত।

দাগ নম্বর-সি,এস ও এস,এ-২৪(চব্বিশ) নং, ২৬(ছাব্বিশ) নং, আর,এস-৬১ (একষট্টি) নং, ৬৩ (তেষট্টি) নং দাগের কাতে ৩৬+১০+৬.৫০+৩.৭৫+৩.৫০=**৫৯.৭৫ (উনষাট দশমিক সাত পাঁচ) শতাংশ বা ৫৯৭৫ (পাঁচ হাজার নয়শত পঁচাত্তর) অযুতাংশ** নাল জমি অত্র দলিল দ্বারা আপনার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলাম।

১২। **সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ ঃ-**

উত্তরে- বাউন্ডারী ওয়াল।

দক্ষিণে- রাস্তা।

পূর্বে- গ্রহিতার নিজ ও অন্য দাগের জমি।

পশ্চিমে- খাল।

১৩। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়)** ঃ-৫৯.৭৫ (উনষাট দশমিক সাত পাঁচ) শতাংশ বা ৫৯৭৫ (পাঁচ হাজার নয়শত পঁচাত্তর) অযুতাংশ।

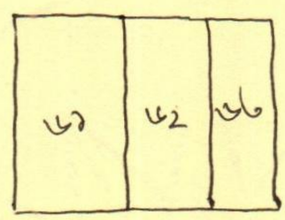
১৪। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ** ঃ-মোট মূল্য মং-১,০০,০০,০০০/=(এক কোটি) টাকা মাত্র। যাহা নগদ হাতে হাতে এককালীন পরিশোধীত।

চলমান পাতা/৯

সাব-রেজিষ্টার
সাভার, ঢাকা
২৪/৫/১৫

Md. [illegible] Miah

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমান ঃ-



[illegible] প্রদর্শিত হইল।

১৬। ভুল ভ্রান্তি সম্পর্কে কৈফিয়ত (যদি থাকে)ঃ-

১৭। দলিল পাঠ করিয়া ও করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দলিল দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ- Md. [illegible] Miah 21/05/2015

দলিল গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখঃ- মোঃ [illegible] মিয়া

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগনের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-

১। নাম	[illegible]	স্বাক্ষর ও তারিখ	[illegible]
পিতার নাম	মোঃ [illegible] আলী	মাতার নাম	মোসাঃ [illegible] খাতুন
ধর্ম		পেশা	
বয়স		জাতীয়তা	
গ্রাম/রোড নং	[illegible]	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	[illegible]
ডাকঘর	[illegible]		
থানা	[illegible]	জেলা	ময়মনসিংহ

চলমান পাতা/১০

সাব-রেজিষ্টার
সাভার, ঢাকা
২৪/০৯/১৫

২। নাম	মো: আনিসুর রহমান	স্বাক্ষর ও তারিখ	(স্বাক্ষর) ২১.৫.১৫
পিতার নাম	মৃত- বাচ্চু মোল্লা	মাতার নাম	মোসা: শাহনারা বেগম
ধর্ম	ইসলাম	পেশা	চাকুরী
বয়স	৩৮	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
গ্রাম/রোড নং	৮৯/২ পান্থপথ	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	
ডাকঘর	গ্রীন রোড		
থানা	কলাবাগান	জেলা	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-

১। নাম	মোঃ হাফিজুর রহমান	স্বাক্ষর ও তারিখ	মোঃ হাফিজুর রহমান ২২/০৫/১৫
পিতার নাম	এ,বি,এম মাসনুর রহমান	মাতার নাম	হালিমা বেগম
ধর্ম	ইসলাম	পেশা	চাকুরী
বয়স	৪০	জাতীয়তা	বাংলাদেশী
গ্রাম/রোড নং	২নং মনেশ্বর ২য় লেন	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	হাজারীবাগ
ডাকঘর	নিউমার্কেট		
থানা	হাজারীবাগ	জেলা	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি /লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগনকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লেখকের নামঃ- মোহাম্মদ মাসুদ হোসেন

স্বাক্ষর ঃ- মোহাম্মদ মাসুদ হোসেন

সাং- সাভার দক্ষিণ পাড়া

সনদ নং- ১১২

অফিসের নাম- এস, অফিস, সাভার

সাব-রেজিষ্টার
সাভার, ঢাকা

২৪/৫/১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কচ

৪৯১১৮৩৯

২১। দলিল দাতার হলফ নামা ঃ-

বরাবর,

সাব-রেজিষ্ট্রার সাভার

ঢাকা।

নাম ঃ **মোঃ ইদ্রিস মিয়া**

পিতার নাম ঃ মরহুম আকামত আলী

মাতার নাম ঃ মরহুমা জয়নবুর নেসা

জন্ম তারিখ/বয়সঃ ৩০/১০/১৯৪৮ ইং

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লেখিত হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

চলমান পাতা/১২

20 MAY 2015

ভেন্ডার
এস.আর, অফিস, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৪৫/২০০০ইং

সাব-রেজিষ্টার
সাভার, ঢাকা

২৪/৫/১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কচ ৪৯১১৮৩৮

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ- 21/03/2015

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর

(Md Zobeidi Miah)

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে,
হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত
এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা
দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন
(বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ....নং
ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)
সনাক্তকারীর স্বাক্ষর

- মোঃ হাফিজুর রহমান

২৪/৫/১৫
মোঃ ইদ্রিস মিয়া
মোঃ হাফিজুর রহমান

সাব-রেজিস্টার
সাভার, ঢাকা
২৪/৫/১৫

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ, স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ-

20 MAY 2019

এস.আর, অফিস, ঢাকা
লাইসেন্স নং-৪৫/২০০০ইং

সাব-রেজিষ্টার