গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

জ ৭৪৪৩১২২

**বিস্‌মিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহিম **

Zakir Hossain

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম ঃ সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, সাভার, ঢাকা।

২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ঃ জনাব আব্দুস ছাত্তার।

স্বাক্ষর ঃ

সীল ঃ

৩। দলিলের ক্রমিক নংঃ ১৭৪০, বহি নংঃ ১ দলিল নং ৫৬৬৫

৪। তারিখঃ ইংরেজি ২৫ দিবস ৬ মাস, ২০০৫ সন।

বাংলা ৭ দিবস [illegible] মাস, ১৪১২ সন।

৫। দলিলের সার-সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	দক্ষিণ কৃষ্ণপুর	সাভার	ঢাকা

সম্পত্তির পরিমান	মূল্য অংকে ও কথায়
০২ (দুই) একর	২৭,০০,০০০/০০ (সাতাইশ লক্ষ) টাকা মাত্র।

[illegible]
২৭/১২/১৫

মোঃ ইদ্রিস মিয়া
মৃত আকমত আলী
৮-৩০ মিঃ [illegible]

১৫ই মার্চ ইং ২০১৫
[illegible]
মোঃ জাকির হোসেন

[illegible]

Zakir Hossein

[signature] ১৫/৩/২০১৫

৭৪৪

Zakir Hossein

Md. Idrish Miah
S/O Late Akomat Ali
7, Park Road, Baridhara, Dhaka

[signature] ১৫/৩/২০১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

জ ৪৬৩৭৮৫৩

(২)

৬। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানাঃ

(১) নাম	ঃ	**হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড,** পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ **মোঃ জাহিদ মিয়া।**
পিতার নাম	ঃ	মৃত আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
স্বামীর নাম	ঃ	প্রযোজ্য নহে।
মাতার নাম	ঃ	জোবেদা খাতুন।
জন্ম তারিখ/ বয়স	ঃ	৪৫ বৎসর।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	ব্যবসা।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।

স্থায়ী ঠিকানা

গ্রাম/রোড	ঃ	চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার, ৪র্থ তলা ৬৯/১, গ্রীনরোড।
ডাকঘর	ঃ	নিউমার্কেট।
থানা/উপজেলা	ঃ	ধানমন্ডি।
জেলা/শহর	ঃ	ঢাকা।

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড	ঃ	ঐ
ডাকঘর	ঃ	ঐ
থানা/উপজেলা	ঃ	ঐ
জেলা/শহর	ঃ	ঐ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

৪৬৩৭৮৫৪

(৩)

৭। **দলিল দাতা/দাত্রীর নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানাঃ**

(১) নাম ঃ ইঞ্জিনিয়ার জাকির হোসেন।

পিতার নাম ঃ আলহাজ্ব মতিউর রহমান।

স্বামীর নাম ঃ প্রযোজ্য নহে।

মাতার নাম ঃ মিসেস সামছুন্নাহার।

জন্ম তারিখ/ বয়সঃ ৫০ বৎসর।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ ব্যবসা।

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

স্থায়ী ঠিকানা		বর্তমান ঠিকানা	
গ্রাম/রোড ঃ	১৯ পার্ক রোড, বারিধারা।	গ্রাম/রোড ঃ	ঐ
ডাকঘর ঃ	গুলশান।	ডাকঘর ঃ	ঐ
থানা/উপজেলাঃ	গুলশান।	থানা/উপজেলাঃ	ঐ
জেলা/শহর ঃ	ঢাকা।	জেলা/শহর ঃ	ঐ।

৮। **আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ** প্রযোজ্য নহে।

৯। **আম-মোক্তার নামার বিবরণঃ** প্রযোজ্য নহে।

১০। **হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ** সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমি অত্র দলিল দাতা নিম্নোক্ত তফসিলভূক্ত জমি বিক্রয় করিতেছি।

১১। **হস্তান্তরাধীন জমির কমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ**

যেহেতু জেলা-ঢাকা, থানা-সাভার এলাকাধীন দক্ষিণ কৃষ্ণপুর মৌজার নিম্নের তফসিলে বর্ণিত সি, এস ও এস, এ ৩০ নং দাগের অংশ ৭.৬০ একর সম্পত্তিতে ঢাকা জেলার রূপগঞ্জ থানাধীন দারাইপাড়া গ্রাম নিবাসী পিউরী রোজারিও এর পুত্র ফ্রান্সিস রোজারিও তৎকালীন নবাব হাবি বুল্লাহ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

জ ৯৪৪৩১১৭

(৪)

বাহাদুর সাহেবের নিকট হইতে বিগত ২৯/০৬/১৯৩৮ ইং তারিখের রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৩৩ নং কবুলিয়ত নামা দলিল মূলে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত এস, এ ও আর, এস রেকর্ডীয় পর্চায় অপরাপর মালিকদের সহিত সম্মিলিতভাবে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া রীতিমত খাজনাদি আদায়ক্রমে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকেন।

তৎপর, উক্ত ফ্রান্সিস রোজারিও বিগত ২১/০৩/১৯৭৩ ইং তারিখে ঢাকা জেলা সদর সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৩১৮২ নং সাফ কবলা দলিল মূলে নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের ৩.৭৭ একর সম্পত্তি মেসার্স এনায়েত নগর ফার্ম লিঃ পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেক্টর সৈয়দ আবুল খায়ের, পিতা-সৈয়দ আবুল কাশেম, সাং-মাসদাইর, থানা-ফতুল্লা, জেলা-নারায়নগঞ্জ এর বাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ববান হন। তৎপর, মেসার্স এনায়েত নগর ফার্ম লিঃ এর পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেক্টর জনাব আবুল খায়ের সাহেব তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার নিয়ত হইয়া সরেজমিনে যাবতীয় দখলাদি বুঝিয়া নিয়া নির্বিবাদে ভোগদখল করাবস্থায় তিনি অর্থাৎ সৈয়দ আবুল খায়ের সাহেব বিগত ২৯/০৩/১৯৮৬ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৬৫০ নং একখানা বেল এওয়াজ হেবা নামা দলিল মূলে নিজ নামীয় উল্লেখিত দলিল মূলে খরিদা উক্ত ৩.৭৭ একর ভূমি বিবাহিতা স্ত্রী জনাবা মিসেস সৈয়দা বেগম এর বরাবরে বেল এওয়াজ হেবা করিয়া দিয়া উল্লেখিত দাগের সম্পত্তির যাবতীয় দখলাদি সরেজমিনে জনাবা মিসেস সৈয়দা বেগম এর বরাবরে বুঝাইয়া ও ছাড়িয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

তৎপর, উক্ত মিসেস সৈয়দা বেগম স্বামী কর্তৃক দেয় উল্লেখিত বেল এওয়াজ হেবা নামা দলিল মূলে তফসিল বর্ণিত দাগের ৩.৭৭ একর ভূমিতে মালিক দখলকারিণী নিয়ত থাকিয়া সাভার থানার রাজস্ব দপ্তর হইতে ১০৫ নং জোত ভূক্তে নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া রীতিমত মালিকান খাজনাদি আদায়ক্রমে অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকেন। অতঃপর আমি অত্র দলিল দাতা উক্ত মিসেস সৈয়দা বেগম এর নিকট হইতে বিগত ১৩/০৯/২০০১ ইং তারিখে সাভার সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৭০৪৩ নং একখানা সাফ কবলা দলিল মূলে নিম্ন তফসিল বর্নিত দাগের ৩.০০ একর সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদ সুত্রে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া সাভার থানার সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিস কতৃক ২০৬১০/০৪ নং কেইসের আদেশ মোতাবেক ৬৯ নং জোতে আমার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া রীতিমত খাজনাদি আদায়ে চেকদাখিলা গ্রহণে এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ/৫ — ২২৪৯৬৮১

১৭। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসিলঃ**

(ক) জেলা ঃ ঢাকা।

(খ) থানা ঃ সাভার।

(গ) পৌরসভা ঃ সাভার।

(ঘ) মৌজা ঃ **দক্ষিণ কৃষ্ণপুর।**

(ঙ) জে, এল/মৌজা নম্বর ঃ

সি, এস	এস, এ	আর, এস
৬৭২	১৮৬	১৭৬

(চ) খতিয়ান নম্বরঃ

সি, এস	এস, এ	আর, এস
সি, এস ২৩, এটাষ্টেট ২৩/৫ নং	৩১ (একত্রিশ)	৩১ (একত্রিশ)

(ছ) দাগ নম্বরঃ

সি, এস	এস, এ	আর, এস
৩০ (ত্রিশ)	৩০ (ত্রিশ)	৫৯ (উনষাট)
৩০ (ত্রিশ)	৩০ (ত্রিশ)	৬০ (ষাট)

(জ) দাগে মোট জমিঃ

সি, এস	এস, এ	আর, এস
৩.৩৯ একর	৩.৩৯ একর	৩.৩৯ একর
৩.২৫ একর	৩.২৫ একর	৩.২৫ একর

(ঝ) ভূমি অফিসের নামঃ সাভার থানা সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিস, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫   ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঠ/৫ — ২৮৯৭৬৩৩

(৬)

১৭। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসিলঃ**

(ক) জেলা ঃ ঢাকা।

(খ) থানা ঃ সাভার।

(গ) পৌরসভা ঃ সাভার।

(ঘ) মৌজা ঃ **দক্ষিণ কৃষ্ণপুর।**

(ঙ) জে, এল/মৌজা নম্বর ঃ

সি, এস	এস, এ	আর, এস
৬৭১	১৮৬	১৭৬

(চ) খতিয়ান নম্বরঃ

সি, এস	এস, এ	আর, এস
সি, এস ২৩, এটাষ্টেট ২৩/৩ নং	৩১ (একত্রিশ)	৩১ (একত্রিশ)

(ছ) দাগ নম্বরঃ

সি, এস	এস, এ	আর, এস
৩০ (ত্রিশ)	৩০ (ত্রিশ)	৫৯ (উনষাট)
৩০ (ত্রিশ)	৩০ (ত্রিশ)	৬০ (ষাট)

(জ) দাগে মোট জমিঃ

সি, এস	এস, এ	আর, এস
৩.৩৯ একর	৩.৩৯ একর	৩.৩৯ একর
৩.২৫ একর	৩.২৫ একর	৩.২৫ একর

(ঝ) ভূমি অফিসের নামঃ সাভার থানা সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিস, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২৫০ ৳২৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

১৮৪৫৪৫৪

১৮। **জমির শ্রেণীঃ** চালা জমি।

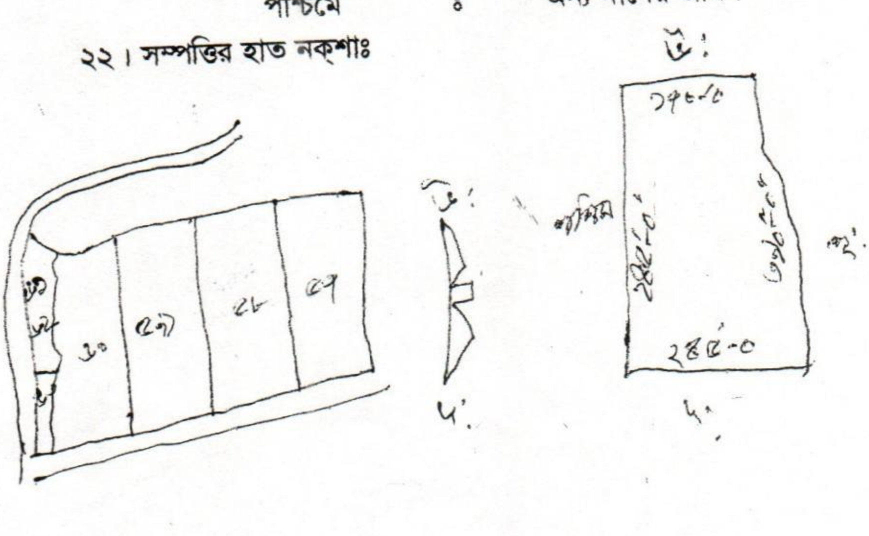
১৯। **বিক্রিত সম্পত্তির পরিমানঃ** সাবেক ও এস, এ ৩০ নং দাগের আর, এস ৫৯ নং দাগ হইতে বিক্রিত জমির পরিমান **৪৮ (আটচল্লিশ) শতাংশ** এবং সাবেক ও এস, এ ৩০ নং দাগের আর, এস ৬০ নং দাগ হইতে বিক্রিত জমির পরিমান **১৫২ (একশত বায়ান্ন) শতাংশ**। একুনে, আর, এস দুইটি দাগ হইতে মোট বিক্রিত জমির পরিমান ২০০ (দুইশত) শতাংশ বাব ২.০০ (দুই) একর।

২০। **সম্পত্তির মূল্যঃ** মোট **মূল্য ২৭,০০,০০০/০০ (সাতাইশ লক্ষ)** টাকা। এককালিন সাকূল্য টাকা নগদ পরিশোধিত।

২১। **সম্পত্তি সংলগ্ন জমির মালিকদের বিবরণঃ**

বিক্রিত ভূমির	উত্তরে	ঃ	এস, এ ২৩ নং দাগের জমি।
	দক্ষিণে	ঃ	দাতার নিজ অত্র দাগের জমি।
	পূর্বে	ঃ	ইউনিয়ন বোর্ডের নতুন রাস্তা। তৎপূর্বে-সি, এস ও এস, এ ৩৫ নং দাগের জমি।
	পশ্চিমে	ঃ	অন্য দাগের জমি।

২২। সম্পত্তির হাত নক্শাঃ



ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২.৫০ ৳২.৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

১৩৯৯৬৪২

Zakir Hossain

(৮)

২৩। কৈফিয়তঃ

২৪। এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, অত্র দলিল হলফ নামাসহ- ফর্দে লিখিত এবং লিখকসহ জন সাক্ষী রহিয়াছে। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত হইলাম। ইতি ১৪১২ বাংলা সনের-

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ	১। Zakir Hossain
গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ	১। MD. Zahid miah.

২৫। সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম ১। ~~[illegible]~~

স্বাক্ষর ও তারিখ মো: ইসমাইল ২৫-৩-০৬

পিতার নামঃ মো: ইসমাইল

মাতার নাম- রহিমা খাতুন (মৃত)

ধর্ম- মৃত আবদুল ওয়াহেদের

পেশা- ব্যবসা,

ইসলাম,

বয়স- ৪৭

জাতীয়তা- বাংলাদেশী,

গ্রাম/রোড নং- ২ · মাইজদী,

ইউনিয়ন-

ডাকঘর- বেগমগঞ্জ ·

উপজেলা/থানা- বেগমগঞ্জ ,

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দু'টি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২৫০ ৳২৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

১৩৯৯৬৪৩

Zakir Hossain

(৯)

নাম ২। মোঃ ইদ্রিস মিয়া
স্বাক্ষর ও তারিখ ইদ্রিস ১৫/৩/২০০৬
পিতার নামঃ মৃত আহম্মদ আলী
মাতার নাম- মৃত জমিরুন নেছা
ধর্ম- ইসলাম
পেশা- ব্যবসা
বয়স- ৬৭ বছর
জাতীয়তা- বাংলাদেশী
গ্রাম/রোড নং- বাড়ী নং-৭, বারিধারা
ইউনিয়ন-
ডাকঘর- পার্করোড, নবরর্শা
উপজেলা/থানা- গুলশান

২৬। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নাম ১। মোঃ ইদ্রিস মিয়া
স্বাক্ষর ও তারিখ
পিতার নামঃ মৃত আহম্মদ আলী
মাতার নাম- মৃত জমিরুন নেছা
ধর্ম- ইসলাম
পেশা- ব্যবসা
বয়স- ৬৭ বছর
জাতীয়তা- বাংলাদেশী
গ্রাম/রোড নং- বাড়ী নং-৭, বারিধারা
ইউনিয়ন-
ডাকঘর- পার্করোড, নবরর্শা।
উপজেলা/থানা- গুলশান

ছেলে হোক মেয়ে হোক, দুটি সন্তানই যথেষ্ট

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

ন ০৪৭৭০৮৫

(১০)

হলফ নামা

২৭। **দলিল দাতা/দাত্রীর হলফ নামাঃ**

ইঞ্জিনিয়ার জাকির হোসেন, পিতা-আলহাজ্ব মতিউর রহমান, ঠিকানাঃ ১৯ পার্ক রোড, বারিধারা, থানা-গুলশান, জেলা-ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই।

আরও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব। আমার বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা হইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচে ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও ঠিকানা

হলফকারী দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর

১।

Zakir Hossain

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২.৫০ ৳২.৫০

দুই টাকা পঞ্চাশ পয়সা

১৩৯৯৬৫৭

২৮। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করাইয়া শুনাইয়াছি।

দলিল লেখকের নাম ঃ মোহাম্মদ মাসুদ রানা

স্বাক্ষর ঃ

পূর্ণ ঠিকানা ঃ ৩৭৫ নং, ভাগলপুর, সাভার, ঢাকা

সনদ, নম্বর ঃ ৮৩/মিরপুর,

অফিসের নাম ঃ সাভার সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস, ঢাকা।

২৯। কম্পিউটার অপারেটরের নামঃ আল-আমিন।

স্বাক্ষর ঃ আল-আমিন।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ এস, আর অফিস প্রাঙ্গণ, সাভার, ঢাকা।

৩০। রেজিস্ট্রি কর্মকর্তার নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষরঃ