

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

୩ ୨

72

दूई

টাকা

ବ.ସ. - 26260

000000

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম *

1000-1000

অবিকল নকল

সাব-রেজিষ্টার সাক্ষর

5616109

১৭: ১৭: ১৭: ১৭-
 ১৭: ১৭: ১৭: ১৭-
 H H 109

১। রেজিস্ট্রি অফিসের নাম

8

সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, সাভার, ঢাকা।

২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম

二

জনাব মোঃ আব্দুল জব্বার খান।

স্বাক্ষর

88

सीन

99

১৬: (মি: ব্রজেন
 বস, আই. আই.
 ৬৬/০৭

২৬. দলিলের ক্রমিক নং: ২৬২২২, বহি নং: ১, দলিল নং: ২৬৫০০

৪) তারিখঃ ইংরেজি 1 দিবস 1 মাস, ২০০৭ সন।

বাংলা ২৪ দিবস ৪ মাস, ১৪১৪ সন।

৫। দলিলের সার-সংক্ষেপঃ

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	থানা/উপজেলা	জেলা
সাক্ষি কবলা	দক্ষিণ কুমিল্লা	সাভার	ঢাকা

সম্পত্তির পরিমাণ	মূল্য অংকে ও কথায়
১৮ (আঠার) শতাংশ।	৫,০০,০০০/০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মাত্র।

Handwritten notes in red ink:

മുൻ (എന്നും)
പിന്നെ (എന്നും)

66609

২০০২
২১/৬/০৭

মোঃ করিম উদ্দিন
দলিল লেখক ও তালিকাভুক্ত
জাভার এস, আর, অফিস
জাভার, ঢাকা



আজাদী স্মরণে
১৯৭১ সালের ৩ মার্চ
এক, আর, অফিস, জাভার, ঢাকা
ফাইল নং-১০১/০৭

২২৬৭৬- ২২/৬/০৭

P (1) (a)	৮
L (1) (b)	৮০
P (2)	৮০
O (a)	২০
O (b)	৮০
Stamp	৮০
Bartridge	৮০
Trans Fee	৮০

— (২২/৬/০৭) —

— (২২/৬/০৭) —

২০০২
২১/৬/০৭

জাব-বেজিটার সাভার
২১/৬/০৭

১৫০৬

২১/৬/০৭

মোঃ কবির উদ্দিন
মল্লিক লে.ক ও ডায়াসিকারক
স্বাক্ষর এম, আর, অফিস
স্বাক্ষর: ঢাকা

১
স্বাক্ষর উদ্দেশ্যে
স্বাক্ষর এম, আর, অফিস
স্বাক্ষর: ঢাকা



৩/৭ - ৩৮৩৩১০৫



১২/৭

(৩)

৮। আম-মোক্তারের নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। আম-মোক্তার নামার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি দলিল দাতা নিম্নোক্ত তফসিলভূক্ত জমি বিক্রয় করিতেছি।

১১। হস্তান্তরাধীন জমির কমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণঃ

পরম করুণাময় মহান সৃষ্টিকর্তার নাম স্মরণ করিয়া অত্র সাফ কবলা দলিলের বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহাতে ঢাকা জেলার সাভার থানাধীন দক্ষিণ কৃষ্ণপুর মৌজার সি, এস ও এস, এ ২৪ নং দাগের নাল জমি ৬৯ শতাংশ ভূমিতে সাভার থানাধীন রাজাশন গ্রাম নিবাসী ১। কাইতুন গমেজের পুত্র জেলা গমেজ, ২। দাণ্ড গমেজের পুত্র জোসেপ গমেজ, ৩। মঙ্গল গমেজের দুই পুত্র পৌলো গমেজ ও মাইকেল গমেজ এবং এক কন্যা বিমলা গমেজ প্রত্যেকে তুল্যাংশে মালিক দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় বিগত এস, এ পর্চায় সম্মিলিতভাবে শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিয়া নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকেন। তৎপর, উক্ত পৌলো গমেজ বিগত ২৬/০৯/১৯৬২ সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫১৮৩ নং একখানা সাফ কবলা দলিল মূলে উক্ত জোসেপ গমেজ এর নিকট হইতে বর্ণিত দাগের আংশিক সম্পত্তি খরিদ সূত্রে মালিক দখলে দখলকার নিয়ত হন। উপরোক্ত প্রকারে বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে উক্ত পৌলো গমেজ পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ও খরিদ সূত্রে, মাইকেল গমেজ পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে এবং উক্ত বিমলা গমেজ পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করাবস্থায় তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিসহ নিজেদের নামীয় অন্যান্য দাগের সম্পত্তি ভোগদখল ও চাষাবাদের সুবিদার্থে অপরাপর শরীকানদের সহিত ঘরোয়াভাবে বিভাগ বন্টন করিয়া নেন। উক্ত মতে উক্ত পৌল গমেজ ও মাইকেল গমেজ এবং বিমলা গমেজ তফসিল বর্ণিত দাগের ২ ষোল আনা সম্পত্তিতে নির্দিষ্ট ছাহাম প্রাপ্তে সরেজমিনে যাবতীয় দখলাদি বুঝিয়া নিয়া ভোগদখল

২৫৫৪
২/০৭/৭

মো ফরিদ উদ্দিন
মল্লিক-নে ক ও তত্ত্বাবধায়ক
সাক্ষার এস, আর, অফিস
সাতার, ঢাকা

আব্দুল কাদের শরীফ
আইসি ওয়ান্টেড ডেপুটি
এস, আর অফিস, সাতার, ঢাকা
আইসিওন নং-২৫/৩০

৩০০০০০০



১২ - ৩৮০০১০৬



১২০০১০৬

(৪)

করাবস্থায় বিগত আর, এস রেকর্ডীয় পর্চায় উক্ত পৌল গমেজ ও বিমলা গমেজ এর নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া নিয়া ভোগদখল করাবস্থায় উক্ত বিমলা গমেজ মৃত্যু বরণ করিলে তৎ ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে তাহার গর্ভজাত পুত্র সুনীল রোজারিও ও অমল রোজারিও মাতার ওয়ারিশী সূত্রে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত হন। অতঃপর, উক্ত সুনীল রোজারিও গংদের নিকট হইতে উক্ত পৌল গমেজ ও মাইকেল গমেজ বিগত ৩১/০৩/১৯৮০ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪১১৩ নং একখানা সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক দখলকার নিয়ত হন। এবমবিধ প্রকারে উক্ত পৌল গমেজ নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকেন। তৎপর, আমি অত্র দলিল দাতা উক্ত পৌল গমেজের নিকট হইতে বিগত ৩০/০৯/১৯৮৭ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১২২৪১ নং একখানা সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত ০৪/০৮/২০০৫ ইং তারিখে সাভার থানার সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিস কর্তৃক ৮২৯৮/০৫ নং কেইসের আদেশ মোতাবেক ৭১ নং জোতে আমার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া রীতিমত খাজনাদি আদায়ে চেকদাখিলা গ্রহণে বর্ণিত দাগের সম্পত্তি এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে, নির্বিবাদে এলাকাবাসীর জ্ঞাতসারে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

১২। একাধিক গ্রহিতা/গ্রহিত্রীর ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১৩। একাধিক বিক্রেতা/দাতা/দাত্রীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১৪। কোন ইজমেন্ট স্থায়িত্ব আছে কি নাঃ প্রযোজ্য নহে।

১৫। জমিতে বিক্রেতার দখল এবং ক্রেতাকে বিক্রিত জমির দখল বুঝাইয়া দেয়া সম্পর্কিত বিবরণঃ-

দলিলে উল্লেখিত সাকুল্য টাকা অদ্য একযোগে বুঝিয়া পাইয়া আমার নিরংকুশ ভোগ দখলাধীন তফসিলভুক্ত সম্পত্তির ষোল আনা দখল আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া ওয়ারিশগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্য হইতে অত্র বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক নিয়ত থাকিয়া মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া মালিকান খাজনাদি সন সন আদায় করতঃ দান,

২৫০০
২/৭/০৭

শ্রো. ক্ষ. ব. ট. কিস
দলিল লেখক ও তত্ত্বাবধায়ক
সভার এল. আর. অফিস
সভার, ঢাকা

শ্রো. ক্ষ. ব. ট. কিস
সভার এল. আর. অফিস
সভার, ঢাকা
স্বাক্ষরিত ২০-৭-০৭



৯/৯ - ০৮০০১০৭



৯/৯/১০

(৫)

বিক্রয়, কট রেহান, মর্টগেজ, হেবা ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারনে পুত্র পৌত্রাদী ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। তাহাতে আমি কিংবা আমার স্থলবর্তী অন্য কোন অলি ওয়ারিশগণ কেহ কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

১৬। বর্তমান হস্তান্তর সম্পর্কিত যে কোন উল্লেখযোগ্য মন্তব্যঃ অত্র দলিলে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে পক্ষগণের মধ্যে ইতিপূর্বে কোন বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই।

১৭। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসিলঃ

(ক) জেলা	ঃ	ঢাকা।
(খ) থানা	ঃ	সাভার।
(গ) গ্রাম	ঃ	দক্ষিণ কৃষ্ণপুর।
(ঘ) মৌজা	ঃ	দক্ষিণ কৃষ্ণপুর।

(ঙ) জে, এল/মৌজা নম্বরঃ সি, এস ৬৭১ নং এস, এ ১৮৬ নং আর, এস ১৭৬ নং।

(চ) খতিয়ান নম্বরঃ সি, এস ৪০ (চল্লিশ) নং এস, এ ৪৩ (তেতাঁল্লিশ) নং আর, এস ২৬ (ছাব্বিশ) নং খতিয়ানে।

(ছ) দাগ নম্বরঃ সাবেক ও এস, এ ২৪ (চব্বিশ) নং দাগের আর, এস ৬১ (একষষ্টি) নং দাগে জমির পরিমাণ ৬৯ শতাংশ, কাতে ৫৪ শতাংশ, ইহার কাতে বিক্রিত জমির পরিমাণ ১৮ (আঠার) শতাংশ।

(জ) ভূমি অফিসের নামঃ সাভার থানা সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিস, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।

১৮। জমির শ্রেণীঃ নাল জমি।

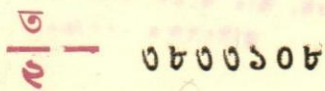
১৯। বিক্রিত সম্পত্তির পরিমাণঃ ১৮ (আঠার) শতাংশ।

২০। সম্পত্তির মূল্যঃ মোট মূল্য ৫,০০,০০০/০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা। এককালীন সাকুল্য টাকা নগদ পরিশোধিত।

১৫০৬
২৫/৭

শ্রী কবিদ উদ্ভিদ
মূল্য লেন-ক ও অর্থায়নিক
স্বাক্ষর এন, আর, অকিল
সাতার, ঢাকা

আম্বা  উদ্ভিদ লেন-ক
স্বাক্ষর এন, আর, অকিল
সাতার, ঢাকা
১৫/৭/৬৬



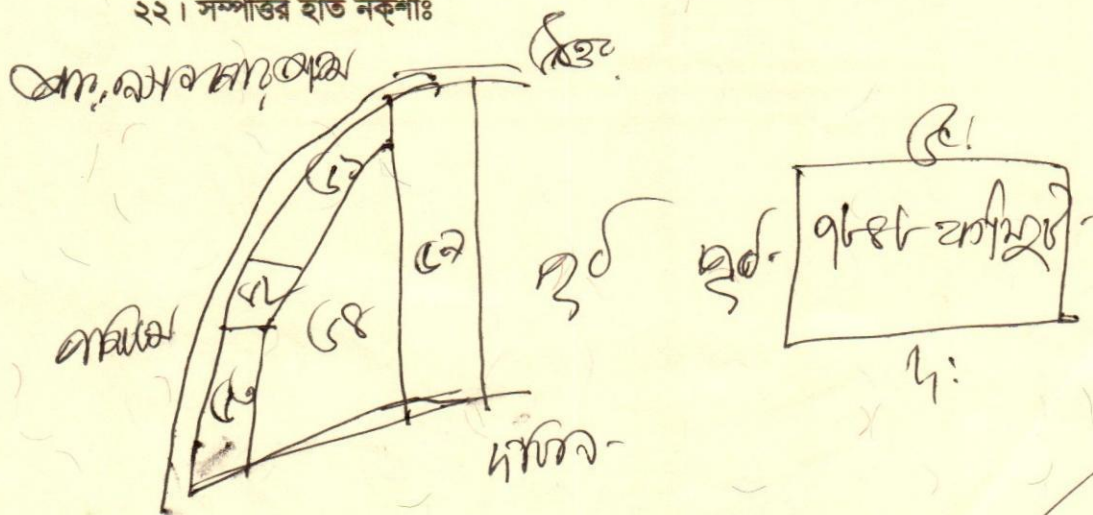
Contra Altus

২১। সম্পত্তি সংলগ্ন জমির মালিকদের বিবরণঃ বিক্রিত ভূমির

- | | |
|------------|--|
| উত্তরে :- | মোঃ ইদ্রিস মিয়ান খরিদা অত্র দাগের জমি । |
| দক্ষিণে :- | গ্রহিতার অদ্যকার খরিদা অত্র দাগের জমি । |
| পূর্বে :- | গ্রহিতার নিজ জোত । |
| পশ্চিমে :- | সরকারী খাল তৎপশ্চিমে-রাজাশন মৌজার জমি । |

অত্র চৌহদ্দির মধ্যে বিক্রিত ভূমির পরিমাণ ১৮ (আঠার) শতাংশ।

২২। সম্পত্তির হাত নকশাঃ



২৩। কৈফিয়তঃ

২৫০৭
২৭/৭

শ্রী ...
সিনিয়র লেখক ও তত্ত্বাবধায়ক
পাঠার এস, আর, অফিস
পাঠার, ঢাকা

শ্রী ...
পাঠার এস, আর, অফিস
পাঠার, ঢাকা



৯/৩ - ০৮০০১০১



১৯৯৯

(৭)

২৪। এই মর্মে প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, অত্র দলিল হলফ নামাসহ ..২০..ফর্দে লিখিত এবং লিখকসহ ...১...জন সাক্ষী রহিয়াছে। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত হইলাম। ইতি ১৪১৪ বাংলা সনের- ২৪ জে জামান ১১/১১/২০০৭

দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ

আব্দুল হামিদ

গ্রহীতা/গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ

—এম: জামান

২৫। সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

১। নাম মো: হামিদ
পিতার নামঃ মৃত মজিবুল হামিদ
ধর্ম- ইসলাম
বয়স- ৫০
গ্রাম/রোড নং- ১২/৬/৫/১ জামানী/জাম
ডাকঘর- (মহম্মদপুর)
উপজেলা/থানা- মহম্মদপুর

স্বাক্ষর ও তারিখ মো: হামিদ
মাতার নাম- হাজিরা বেগম
পেশা- কাম
জাতীয়তা- বাংলাদেশী
ইউনিয়ন- ৪১নং, জামান
জেলা- জামান

২০০৬
২১/০৭/০৭

মো. কবির উদ্দিন
মুদ্রিত লেখক ও আশিকারক
সাহিত্য এম. আর, জাকির
সাহিত্য, ঢাকা

আবুল কালাম আজাদ
বাংলা সাহিত্য কেন্দ্র
এম. আর. জাকির, সাহিত্য, ঢাকা
আবুল কালাম ১৫-০৬/০৭

০০০০০০০০



৯/৩ - ০৮০০১০১



১০০০০০০০০০

২। নাম আবুল কালাম আজাদ
 পিতার নামঃ আবুল কালাম আজাদ
 ধর্ম- ইসলাম
 বয়স- ৪০
 গ্রাম/রোড নং- বাড়ি নং
 ডাকঘর- বাড়ি নং
 উপজেলা/থানা- মুন্সিগঞ্জ

স্বাক্ষর ও তারিখ
 মাতার নাম- আবুল কালাম আজাদ
 পেশা- কর্মসূচী
 জাতীয়তা- বাংলাদেশী
 ইউনিয়ন- মুন্সিগঞ্জ
 জেলা- মুন্সিগঞ্জ

২৬। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

১। নাম আবুল কালাম আজাদ
 পিতার নামঃ মৃত - আবুল কালাম আজাদ
 ধর্ম- ইসলাম
 বয়স- ৫০
 গ্রাম/রোড নং- বাড়ি নং
 ডাকঘর- বাড়ি নং
 উপজেলা/থানা- মুন্সিগঞ্জ

স্বাক্ষর ও তারিখ
 মাতার নাম- আবুল কালাম আজাদ
 পেশা- কর্মসূচী
 জাতীয়তা- বাংলাদেশী
 ইউনিয়ন- মুন্সিগঞ্জ
 জেলা- মুন্সিগঞ্জ

১৫০৯
২/৬/৭৭

শ্রীঃ ফরিদ উদ্দীন
মিলি লেখক ও ত্রাণিকারক
সভার এস. আর. অফিস
সভার, ঢাকা

১
আব্দুল হক শরীফ
সহিঃ সাক্ষ্য দেয়ার
এস. আর. অফিস, সভার, ঢাকা
সাক্ষ্যের নং-১৫০৯

১৫০৯৭৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

১২

১২

দুই

টাকা

৩/৭ - ০৮০০১১০



২৭। দলিল দাতা/দাত্রীর হলফ নামাঃ

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই।

আরও হলফনামা প্রদান করা হইতেছে যে, উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব। আমার বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা হইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব, জমি সম্পর্কে যে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচে ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

উল্লেখ্য যে, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই। ইতি তাং- ৬/০৬/২০০৭ খ্রিঃ

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও ঠিকানা

হলফকারী দাতা/দাত্রীর স্বাক্ষর

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত

৬/৬/০৭
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
৬/৬/০৭

২৫৪০

২৫৭৫৭

মোঃ ফরিদ উদ্দিন
মুখ্য লেখক ও প্রশাসিক
এম. আর. অফিস
মাজার, ঢাকা

২
আব্দুল উল্লাহ নব্বা
মোঃ মোঃ হামিদ হোসেন
এম. আর. অফিস, মাজার, ঢাকা
ফোন নং-৫৫৫৫৫৫

০০০০০০০০

6079/92
argue
Lennards

২৫৪০
৯/৫/৫৭

শ্রী মহিলা উন্নয়ন
মহিল স্কুল ও প্রশিক্ষণ
সভার এস. আর. অফিস
সভার, ঢাকা

২
শ্রীমান উন্নয়ন সরকার
পাই: প্রাপ্ত প্রাপ্ত ভেতর
এস. আর অফিস, সভার, ঢাকা
আইন নং-২২/৫৭