## [৫২ ধারায় (খ) দফামত রশিদ]

837

ক্রমিক নং- ১৬৬৮৭ দলিল নং- ১৬২৫৯

দাতা জাহিদ হোসেন

গ্রহীতা [illegible] ইন্ডাস্ট্রিজ [illegible]
মোঃ জাহিদ মিয়া

মূল্য
৬১০,০০,০০০/-
A - ৬১০০০০/-
E - ১০০/-
[illegible] - ২৫৬১/-

কি প্রকার [illegible]

সাব-রেজিস্ট্রার এর অফিস সাভার

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।
২৭/১১/২০২০
৩০/১১/২০২০

১৬২৫৯/২০২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

দঃনং-১৬২৫৯
অবিকল নকল

২৯/১২/২০২০ সনের ষ্ট্যাম্প শুল্ক রেজিষ্টারের ০৭৬১০২৮ নং পৃষ্ঠায় উল্লেখিত এই দলিলের ... ষ্ট্যাম্প বাবদ নগদ ৪৬৮০০০/- টাকার পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট দ্বারা সোনালী ব্যাংক সাভার শাখা কর্তৃক ২৯/১২ ইং তারিখে ... ষ্ট্যাম্প শুল্ক পরিশোধিত

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।
০৪/০১/২০২১

(বিধি ৪ (২) দ্রষ্টব্য)
রশিদ নং............ নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ ৩৮৪ টাকা পাওয়া গেল।

আবু তাহের মো: মোস্তফা
স্বাঃ সাব-রেজিষ্টার সাভার, ঢাকা।
৩০/১২/২০২০

দঃনং-১৬২৫৯/২০২০

সনের রেজিষ্ট্রেশন ফি বহির ... নং ... দলিলের উপর প্রদত্ত রেজিষ্ট্রেশন ফি ৩৯০.৬৫৫/- টাকা ০৭৬১০৫০ ২৯/১২/২০২০ তারিখে সোনালী ব্যাংক সাভার শাখায় পরিশোধিত।

৯৩০০০০/- ৩%
২০১২২৯৭৬৪৮০২৪৬৫
২৯/১২

১২৪০০০০/- ৪%
০৭৬১০২৯ ২৯/১২/২০২০

৩০০ ১১৭১৪ ২৯/১২/২০২০

সাফ কবলা দলিল

২৩+৪
A-৩১০০০০/-
E-১০০০/-
N-২৫৫/-
কোর্ট ফি-১০/-

ক্রমিক নং - ১৬৬৩৭ বহি নং - ১ দলিল নং- ১৬২৫৯

সাব-রেজিস্ট্রি অফিসের নাম ঃ সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-সাভার, ঢাকা।

৮.৪০টা রাত ২৯শে ডিসেম্বর-২০২০

দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

| দলিলের প্রকৃতি | মৌজার নাম | ইউনিয়ন | থানা/উপজেলা | জেলা |
|---|---|---|---|---|
| সাফ কবলা দলিল | দক্ষিণ কৃষ্ণপুর | সাভার | সাভার | ঢাকা |

| হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান | জমির শ্রেনী | মূল্য (অংকে ও কথায়) |
|---|---|---|
| ১০০ (একশত) শতাংশ। | চালা জমি | জমির মূল্য মং-৩,১০,০০,০০০/- (তিন কোটি দশ লক্ষ) টাকা মাত্র। |

Zakir Hossain

চলমান পাতা- ২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৬৩২৪

28 DEC 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-৯৮/৯১
সাব-রেজিঃ অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

১৭৮০৮

৩০/১২/২০২০

২০
১২৮
২৩০
১৭২
৫৬
২০

---

৬৩০

ছয়শত ত্রিশ টাকা মাত্র-

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।
০৪/০১/২০২১

৪/১/২০২১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

প ৬৮১৯২৮৫

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
জাকির হোসেন
পিতা মতিউর রহমান
সাং ২৯ নং পার্ক রোড
বারিধারা
গুলশান- ঢাকা
T. I. NO
২৩০৯

Zakir Hossain



৩। দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ-

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট্ লিমিটেড যাহার রেজিস্ট্রার ও অফিস ঠিকানা ঃ চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার, ৬৯/১, গ্রীন রোড, ৪র্থ তলা, পান্থপথ, ঢাকা ও কারখানা ঠিকানাঃ ১৭৬, দক্ষিণ কৃষ্ণপুর, বিরুলিয়া রোড, রাজাশন, সাভার, ঢাকা এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

Zakir Hossain

নাম ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া।

পিতার নাম ঃ আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া।

মাতার নাম ঃ জবেদা খাতুন।

বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ১৩/০১/১৯৬৮ ইং

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ ব্যবসা।

জাতীয় পরিচয়পত্র নং ঃ ২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।

টি. আই. এন. নং ঃ ৬৭২৩৫৬৫৯৫৪১৯/ কর সার্কেল-১৭৭(কোম্পানী), কর অঞ্চল-০৯, ঢাকা।

Za
SD. Illigible
Md. Zahid Miah
Managing Director
Hypoid compositeknit Ltd.

সনাক্তকারী-
মোঃ খায়রুল
ইসলাম
পিতা মোঃ
আফাজউদ্দীন
মোল্লা
সাং ৬৯/১
গ্রীনরোড
কলাবাগান
ঢাকা

| স্থায়ী ঠিকানা ঃ- | | বর্তমান ঠিকানাঃ- | |
|---|---|---|---|
| গ্রাম/রোড | ঃ ২২/ক নং নিলটুলী মুজিব সড়ক | গ্রাম/রোড | ঃ চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার, ৬৯/১, গ্রীন রোড, ৪র্থ তলা, পান্থপথ |
| ডাকঘর | ঃ ফরিদপুর-৭৮০০। | ডাকঘর | ঃ নিউ মার্কেট-১২০৫। |
| থানা/উপজেলা | ঃ ফরিদপুর সদর | থানা/উপজেলা | ঃ কলা বাগান |
| জেলা | ঃ ফরিদপুর। | জেলা | ঃ ঢাকা। |

মোঃ খায়রুল ইসলাম
পিতা মোঃ আফাজ উদ্দিন মোল্লা
সাং ৬৯/১ গ্রীন রোড কলাবাগান ঢাকা

চলমান পাতা-৩

আবু তাহের মোঃ মোস্তফা
সাব-রেজিস্ট্রার
৩০/১২/১২ ঢাকা।

6323
28 DEC 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-৯৮/৯১
সাব-রেজিঃ অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

প ৬৮১৯২৮৬

Zakir Hossain



৪। দলিল দাতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ-

নাম ঃ জাকির হোসেন।

পিতার নাম ঃ মতিউর রহমান।

মাতার নাম ঃ শামছুন্নাহার বেগম।

বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৫৯ ইং

Zakir Hossain

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।

ধর্ম ঃ ইসলাম।

পেশা ঃ ব্যবসা।

জাতীয় পরিচয়পত্র নং ঃ ২৬৯২৬১৮৫১৩৪৪৬।

টি. আই. এন. নং ঃ ১৬৩০১৬৮৭৬৬২৭/ কর সার্কেল-২১৬, কর অঞ্চল-১০, ঢাকা।

| স্থায়ী ঠিকানা ঃ- | | বর্তমান ঠিকানাঃ- | |
|---|---|---|---|
| গ্রাম/রোড | ঃ ১৯ নং পার্ক রোড, বারিধারা | গ্রাম/রোড | ঃ ১৯ নং পার্ক রোড, বারিধারা |
| ডাকঘর | ঃ গুলশান-১২১২। | ডাকঘর | ঃ গুলশান-১২১২। |
| থানা/উপজেলা | ঃ গুলশান | থানা/উপজেলা | ঃ গুলশান |
| জেলা | ঃ ঢাকা। | জেলা | ঃ ঢাকা। |

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

চলমান পাতা-৪

6332
28 DEC 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-৯৮/৯১
অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

প ৬৮১৯২৮৭

Zakir Hossain



৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ-

পরম করুণাময় মহান আল্লাহ তায়ালার পবিত্র নাম স্মরণ করিয়া অত্র সাফ কবলা দলিলের আইনানুগ বয়ান আরম্ভ করিতেছি। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে নিয়োরী রোজারিও এর পুত্র ফ্রান্সিস রোজারিও নবাব হাবিবুল্লাহ বাহাদুর সাহেবের নিকট হইতে বিগত ২৯/০৬/১৯৩৮ ইং তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৩৩ নং কবুলিয়ত নামা দলিল মূলে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় তাহার নিজ নামে বিগত এস.এ ৩১ নং খতিয়ানের ৩০ নং দাগে যৌথভাবে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় আর.এস রেকর্ড আগত হইল পর, বিগত আর.এস রেকর্ডে ৩১ নং খতিয়ানের ৬০ নং দাগে যৌথভাবে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ২১/০৯/১৯৭৩ ইং তারিখে ঢাকা সদর সাব- রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৩১৮২ নং একখানা সাফ কবলা দলিল মূলে ৩.৭৭ একর সম্পত্তি মেসার্স এনায়েত নগর ফার্মস এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সৈয়দ আবুল খায়ের এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে উক্ত ফ্রান্সিস রোজারিও চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর উল্লেখিত সাফ কবলা দলিল মুলে মেসার্স এনায়েত নগর ফার্মস এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সৈয়দ আবুল খায়ের খরিদ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ২৯/০৩/১৯৮৬ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৩৬৫০ নং একখানা বেল এওয়াজ হেবা নামা দলিল মূলে মিসেস সৈয়দা বেগম এর বরাবরে বেল এওয়াজ হেবা করিয়া ও তাহার দখল বুঝাইয়া দিয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে উক্ত মেসার্স এনায়েত নগর ফার্মস এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক সৈয়দ আবুল খায়ের চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর উল্লেখিত বেল এওয়াজ হেবা নামা দলিল মুলে মিসেস সৈয়াদা বেগম হেবাই সূত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি মালিক ও ভোগ দখলকারিণী বিদ্যমান থাকাবস্থায় তাহার নগদ টাকার প্রয়োজনে বিগত ১২/০৯/২০০১ / ১৩/০৯/২০০১ ইং তারিখে সাভার সাব- রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৭০৪৩ নং একখানা সাফ কবলা দলিল দ্বারা নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তিসহ ৩.০০ একর সম্পত্তি আমি অত্র দলিল দাতা জাকির হোসেন এর বরবারে সাফ বিক্রয় করিয়া ও তাহার দখল বুঝাইয়া দিয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে উক্ত মিসেস সৈয়াদা বেগম চিরতরে নিঃস্বত্ববর্তী হন।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

চলমান পাতা-৫

63[illegible]1
28 DEC 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-৯৮/৯১
সাব-রেজিং অফিস, [illegible], ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
৳ ৫ ৳ ৫
পাঁচ টাকা
ন ৮৭১৪৩৩৫

Zakir Hossain



অতঃপর উল্লেখিত সাফ কবলা দলিল মুলে আমি অত্র দলিল দাতা জাকির হোসেন নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সহ আরো কতেক সম্পত্তি খরিদা সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও দখলকার নিয়ত হইয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিসহ আরো কতেক সম্পত্তি আমার নিজ নামে সহকারী কমিশনার (ভূমি), সাভার সার্কেলে নামজারী ও জমাভাগ কেইস নং-৭৭৭২/১৯-২০ তারিখ ঃ ১১/০৩/২০২০ ইং বলে ৭৩৯ নং জোত খুলিয়া সরকারের ধার্য্যকৃত বাৎসরিক খাজনাদি পরিশোধ করিয়া এযাবৎকাল পর্যন্ত অন্যের নিরাপত্তে ও নির্বিবাদে পরম সুখে শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ ব্যবহার কার্যাদি পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমি অত্র দলিল দাতার ব্যবসায়িক ও সাংসরিক নানাহ প্রকার বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব প্রকাশ্য ভাবে ঘোষণা করিলে পর, আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা উক্ত সংবাদ অবগত হইয়া উহা খরিদ করিবার ইচ্ছা পোষন করিলে পর উহার সর্বোচ্চ বর্তমান বাজার মূল্য মং- ৩,১০,০০,০০০/-(তিন কোটি দশ লক্ষ) টাকা ধার্য্য করিলে পর আপনার ধার্য্যকৃত মূল্যই বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য বিবেচনা করিয়া অদ্য রোজ হাজিরান মজলিসে উপস্থিত সাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে মূল্য মং- ৩,১০,০০,০০০/-(তিন কোটি দশ লক্ষ) টাকা এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যাই উহার দখল আপনার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার স্থলবর্তী বা পরবর্তী ওয়ালী ওয়ারিশ গণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান, স্বত্ত্যাগী হইলাম ও হইলেক।

অদ্য হইতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে মালিক হইয়া আমার যৎ-যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া উপরোক্ত মনিব বাংলাদেশ সরকারের রাজস্ব দপ্তরের বিভিন্ন রেকর্ডপত্রে আমার নাম কিংবা আমার পূর্ববর্তী মালিকদের নাম বাতিল ঘোষণা করতঃ আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগক্রমে উহার চেক দাখিলা গ্রহণে ইচ্ছাধীনে দান, বিক্রয়, কট, রেহান, হেবা, বয়, বন্ধক, ভাগ-বন্টন মর্টগেজ বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের পরিচালনা ক্ষমতা গ্রহনে পরম সুখে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ালী ওয়ারিশগনক্রমে ভোগ ব্যবহার কার্যাদি পরিচালনা করিতে রহেন ও রহুক। এমনকি আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার নামে সরকারের বিভিন্ন দপ্তরে নাম পরিবর্তন করিয়া নিলেও আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার স্থলবর্তী বা পরবর্তী ওয়ালী ওয়ারিশগণক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

চলমান পাতা-৬

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

63 9

28 DEC 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-৯৮/৯১
সাব-রেজিঃ অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

প ৬৮১৯২৮৯

Zakir Hossain



ইতিপূর্বে আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা ব্যতিত অন্যত্র কাহারো সহিত বিক্রয় চুক্তিতে কিংবা বন্ধকী দলিল সৃজনে আবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখি নাই কিংবা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। যদি অদূর ভবিষ্যতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনি শান্তিপূর্ণভাবে ভোগ ব্যবহারে আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার স্থলবর্তী বা পরবর্তী ওয়ালী ওয়ারিশগনক্রমে কেহ কোন প্রকার গোলযোগের সৃষ্টি করি বা করাই তবে প্রচলিত আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম। এমনকি আপনার খরিদা মূল্যের সমস্ত টাকা ও টাকার ময় ক্ষতিপূরণ সমেত আপনার বরাবরে ফেরত প্রদানে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক। আপোষে না দিলে আপনি আইনের বৈধ প্রতিকারে আদায় করিয়া নিতে পারিবেন। সম্পূর্ণ নির্ভেজাল, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আছে প্রকাশে আপনার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলাম।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির স্বত্ব, স্বার্থ, দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে দলিল গ্রহিতা ক্ষতিগ্রস্থ হইলে কৃত অপরাধের জন্য আইনত দন্ডনীয় হইবে। যদি অদুর ভবিষ্যতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দাগ, খতিয়ান কিংবা গর্ভের বয়ান বা মালিকানার টাইটেল প্রশ্নে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তির উদ্ভব হয় তবে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবেক না বরং আপনার তলব মাফিক তাহার জন্য একখানা ভ্রম সংশোধন নামা দলিল আমি ও আমার অবর্তমানে আমার ওয়ারিশগণক্রমে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক।

৮। একাধীক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ (যদি থাকে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ-

বাংলা......১৪-ই......দিবস......পৌষ......মাস ১৪২৭ সাল।

ইংরেজী......২৯-শে......দিবস......ডিসেম্বর......মাস ২০২০ সন।

চলমান পাতা-৭

63-9

28 DEC 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-৯৮/৯১
সাব-রেজিঃ অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

Zahin Hossain

পাতা নং-৭

১১। সম্পত্তির তফসিল ঃ-

জেলা- ঢাকা, থানা- ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস সাভার অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর ৯৫৩১ নং তৌজিভুক্ত। জে.এল. নং-সি.এস-৬৭২ নং, এস.এ-৬৭১ নং, আর.এস- ১৭৬ নং মৌজা- "দক্ষিণ কৃষ্ণপুর" স্থিত। খতিয়ান নম্বর ঃ সি.এস-২৩/৫ নং, এস.এ-৩১ নং, আর.এস-৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত। যাহা আর.এস রেকর্ড মোতাবেক নামজারী ৭৩৮ নং খতিয়ানে লিখিত খারিজা জোত ৭৩৯ নং বটে।

দাগ নম্বরঃ সি.এস ও এস.এ- ৩০ (ত্রিশ) নং, আর.এস- ৬০ (ষাট) নং দাগের কাতে ১ ষোল আনায় ৩২৫ শতাংশ ইহা হইতে ২৫২ শতাংশ ইহার কাতে ১০০ (একশত) শতাংশ চালা ভূমি অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রিত সম্পত্তি বটে। ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে সহকারী কমিশনার (ভূমি) অধীন স্থানীয় তহশীল অফিসে আদায় হয়।

ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সাভার সার্কেল এর স্থানীয় বাগধনিয়া ভূমি অফিস, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ ঃ-

| | |
|---|---|
| উত্তর ঃ হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিঃ। | দক্ষিণ ঃ বিরুলিয়া রোড। |
| পূর্ব ঃ মিঃ মহসিন এবং প্লট নং- ২৪/২৬/২৮। | পশ্চিম ঃ রাস্তা। |

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়) ঃ ১০০ (একশত) শতাংশ চালা জমি।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ- ৩,১০,০০,০০০/- (তিন কোটি দশ লক্ষ) টাকা আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাতা নগদ গ্রহন করিয়াছি।

চলমান পাতা-৮

৮৫২৬
২৯/১২/২০২০

মোঃ হাসিব উদ্দিন মন্ডল
লাইসেন্স প্রাপ্ত ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স নং-৮/২০০৭
এস আর অফিস, সাভার, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

প ৬৮১৯২৯১

Zakir Hossain



১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ

উত্তর
পশ্চিম পূর্ব
দক্ষিণ

আর.এস ৬০ নং
দাগের কাতে
১০০ শতাংশ

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ-

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দলিল দাতার স্বাক্ষর ঃ- Zakir Hossain

দলিল গ্রহিতার স্বাক্ষর ঃ- SD. Illigible
Md. Zahid Miah
Managing Director
Hypoid compositeknit Ltd

১৮। সাক্ষী/সাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ক) নাম | ঃ | মোঃ আজাদুল ইসলাম | স্বাক্ষর | ঃ | মোঃ আজাদুল ইসলাম |
| পিতা/স্বামীর নাম | ঃ | রায়হান উদ্দিন আহমেদ | তারিখ | ঃ | ২৯।১২।২০২০ইং |
| মাতার নাম | ঃ | আমেনা বেগম | পেশা | ঃ | চাকুরী |
| গ্রাম/রোড | ঃ | মেজড় দিয়া | ডাকঘর | ঃ | মধুখালী |
| থানা/উপজেলা | ঃ | মধুখালী | ধর্ম | ঃ | ইসলাম |
| জেলা | ঃ | ফরিদপুর | জাতীয়তা | ঃ | বাংলাদেশী |

চলমান পাতা-৯

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

6317

28 DEC 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-৯৮/৯১
সাব-রেজিঃ অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

# গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

প ৬৮১৯২৯২

Zakir Hossain



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| খ) নাম | ঃ | মোহাম্মদ সাজ্জাদুর রহমান | স্বাক্ষর | ঃ | মোহাম্মদ সাজ্জাদুর রহমান |
| পিতা/স্বামীর নাম | ঃ | মোঃ সহিদু উল্ল্যাহ ভূঞা | তারিখ | ঃ | ২৯/১১/২০২০ইং |
| মাতার নাম | ঃ | নাজমুন আক্তার মিরিন | পেশা | ঃ | চাকুরী |
| গ্রাম/রোড | ঃ | ফ্ল্যাট-৮এ, বাসা-৩, রোড-১২ | ডাকঘর | ঃ | কল্যাণপুর ১২০৭ |
| থানা/উপজেলা | ঃ | মিরপুর | ধর্ম | ঃ | ইসলাম |
| জেলা | ঃ | ঢাকা | জাতীয়তা | ঃ | বাংলাদেশী |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| গ) নাম | ঃ | মোঃ হাফিজুর রহমান | স্বাক্ষর | ঃ | হাফিজ |
| পিতা/স্বামীর নাম | ঃ | এ.বি.এম খলিলুর রহমান | তারিখ | ঃ | ২৯/১১/২০২০ইং |
| মাতার নাম | ঃ | হালিমা বেগম | পেশা | ঃ | চাকুরী |
| গ্রাম/রোড | ঃ | ১ নং মনেশ্বর ১ম লেন | ডাকঘর | ঃ | নিউ মার্কেট |
| থানা/উপজেলা | ঃ | হাজারীবাগ | ধর্ম | ঃ | ইসলাম |
| জেলা | ঃ | ঢাকা | জাতীয়তা | ঃ | বাংলাদেশী |



"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

0316

28 DEC 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-৯৮/৯১
সাব-রেজিঃ অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

প ৬৮১৯২৯৩

Zakir Hossain



১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| নাম | ঃ | মোঃ খায়রুল ইসলাম | স্বাক্ষর | ঃ | মোঃ খায়রুল ইসলাম |
| পিতা/স্বামীর নাম | ঃ | মোঃ আফাজউদ্দীন মোল্যা | তারিখ | ঃ | ২৯/১২/২০২০ ইং |
| মাতার নাম | ঃ | শেফালী বেগম | পেশা | ঃ | চাকুরী |
| গ্রাম/রোড | ঃ | মিউচুয়্যাল ট্রাস্ট ব্যাংক, ৬৯/১, গ্রীনরোড | ডাকঘর | ঃ | নিউ মার্কেট |
| থানা/উপজেলা | ঃ | কলাবাগান | ধর্ম | ঃ | ইসলাম |
| জেলা | ঃ | ঢাকা | জাতীয়তা | ঃ | বাংলাদেশী |

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি হলফসহ ১২ (বারো) ফর্দে লিখিত।

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ সাইফুল ইসলাম

দলিল লেখকের নাম ঃ সাইফুল ইসলাম
পূর্ন ঠিকানা ঃ ৪৭/১-এ, টয়েনবি সার্কুলার রোড, ঢাকা।
সনদ নম্বর ঃ ৭৬।
অফিসের নাম ঃ এস.আর অফিস সূত্রাপুর, ঢাকা।

চলমান পাতা-১১

0315

28 DEC. 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-১৮/৯১
সাব-রেজিঃ অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

প ৬৮১৯২৯৪

Zakir Hossain

পাতা নং-১১

হলফনামা

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

(রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ মোতাবেক, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের **section 52A (g)** এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের **section 53E** অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)

বরাবর,
সাব রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।

জাকির হোসেন, জন্ম তারিখঃ ০১/০১/১৯৫৯ ইং, জাতীয় পরিচয়পত্র নং-২৬৯২৬১৮৫১৩৪৪৬। পিতাঃ মতিউর রহমান, মাতাঃ শামছুন্নাহার বেগম, ঠিকানাঃ ১৯ নং পার্ক রোড, বারিধারা, ডাকঘরঃ গুলশান-১২১২। থানাঃ গুলশান, জেলাঃ ঢাকা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।
আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;
(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;
(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;
(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;
(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং
(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই।

চলমান পাতা-১২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

0314

28 DEC 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-৯৮/৯১
সাব-রেজিঃ অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।

# গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

প ৬৮১৯২৯৫

পাতা নং-১২

দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণ সহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ২৯/১২/২০২০ ইংরেজী

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষরঃ

Zakir Hossain

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ৪ নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম ব-কলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর-

মোঃ খায়রুল ইসলাম

৩০/১২/২০২০
জাকির হোসেন
মোঃ খায়রুল ইসলাম

ক্রমিক নং- ২২। সাব রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবী সহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ স্বাঃ আবু সাহেব মোঃ মোস্তফা সাব-রেজিস্ট্রার ৩০/১২/২০২০।

৬২৭৯/৬২৭০ তাং 24 DEC 2020 জাকির হোসেন সাং-১৭ নং পার্ক রোড বারিধারা, গুলশান ঢাকা স্বাঃ অস্পষ্ট মোছাঃ আব্দুর রশীদ স্ট্যাম্প ভেন্ডার সনদ নং ৫৮/৯৭ সাব-রেজিঃ অফিস সূত্রাপুর ঢাকা-

নকলকারী- মাহফুজা সুলতানা ০৪/০১/২০২১

পাঠক- রুমানা [illegible] ০৪/০১/২০২১

তুলনাকারী- [illegible] ০৪/০১/২০২১

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

6313
28 DEC 2020

শেখ আব্দুর রশীদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সনদ নং-৯৮/৯১
সাব-রেজিঃ অফিস, সূত্রাপুর, ঢাকা।