গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

দ ০৪৪৭৫০৪

**** বিসমিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহিম ****

অবিকল নকল

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।

(বিধি ৭ (২) (দ্রষ্টব্য)

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তন্বি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-

ক্রমিক নং- ১৫৩৫৮	বহি নং- ১	দলিল নং- ১৫৩২৯

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নাম ঃ সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, সাভার, ঢাকা।

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।
৪।৮।২২

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	**দক্ষিণ কৃষ্ণপুর**	সাভার	সাভার	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৩৪ (চৌত্রিশ) শতাংশ।	নাল	**৫৭,০০,০০০/০০ (সাতান্ন লক্ষ)** টাকা মাত্র।

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।
৪।৮।২২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

২০৮৩
04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শহিদ উল্লাহ
ষ্টাম্প [illegible]
লাইসেন্স [illegible]
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।

৯০/-
২২৮/-
২৬০/-
৭৯২/-
২০০/-
২০/-

৭৮০/=

মঃ- সাতশত আশি টাকা মাত্র।

২৫৮২৭ | ৮/৮/22

মোঃ আবদুর রহমান

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।
১০/৮/22

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

দ ০৪৪৭৫০৫

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
মোহাম্মদ আবদুর রহমান
পিতা- মৃত আব্দুল [illegible]
সাং- [illegible]
[illegible]
ইসলাম
TIN০ -[illegible]
মোহাম্মদ আবদুর রহমান

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তন্বি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-
মোহাম্মদ আবদুর রহমান

(২)

৩। দলিল গ্রহিতার নাম ও ঠিকানা ঃ-

নাম	ঃ	**হাইপয়েড কম্পোজিট নিট লিমিটেড** এর পক্ষে
		ব্যবস্থাপনা পরিচালক- **মোঃ জাহিদ মিয়া**
পিতার নাম	ঃ	আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া
মাতার নাম	ঃ	জবেদা খাতুন
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ	২৩৫ ১৪৯ ৩৯৫৮।

মোঃ জাহিদ মিয়া

ছবি

স্থায়ী ঠিকানাঃ-বাসা-২২/ক, নিলটুলী, নিলটুলী মুজিব সড়ক, ফরিদপুর, ডাকঘর-ফরিদপুর-৭৮০০, থানা-ফরিদপুর সদর, জেলা-ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানাঃ-চন্দ্রশীলা, সুবাস্তু টাওয়ার (৪র্থ তলা), ৬৯/১, গ্রীনরোড, পান্থপথ, ডাকঘর-নিউমার্কেট, থানা-কলাবাগান, জেলা-ঢাকা।

সনাক্তকারী-
মোঃ আঃ রহিম
পিং- মৃত শাহজাহান [illegible]
সাং- বি-৩৪ [illegible]
[illegible]
মোঃ আঃ রহিম

৪। দলিল দাত্রীগণ ও দাতার নাম ও ঠিকানা ঃ-

(১) নাম	ঃ	**জোহরা সুলতানা (মিলি)**
স্বামীর নাম	ঃ	তানভীর হায়দার চৌধুরী
পিতার নাম	ঃ	মরহুম শাহ আজহার আলী
মাতার নাম	ঃ	বেগম রোকেয়া সিদ্দীকি
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৯/১০/১৯৭৪ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	গৃহিনী
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ	২৬৯১৬৪৯১০৩১৪৯।

স্থায়ী ঠিকানাঃ-বাড়ী নং-৩৫, রোড নং-১৬, ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ধানমন্ডি, ঢাকা-১২০৯।

বর্তমান ঠিকানাঃ-ঐ।

স্বাঃ [illegible]
[illegible]
সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।
৪/৮/২০২২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

0 4 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮-১৯১৮১৬৭১

মোঃ শহিদ উল্লাহ
স্ট্যাম্প [illegible]
লাইসেন্স নং [illegible]/৯১
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

দ ০৪৪৭৫০৬

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তন্বি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-

(৩)

(২) নাম	ঃ	**দিলরুবা কবির মাসুদ**
স্বামীর নাম	ঃ	শাহ মাহাম্মদ মাসুদুর রহমান
পিতার নাম	ঃ	মোঃ হুমায়ন কবির
মাতার নাম	ঃ	আজিজা কবির
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	১০/০৮/১৯৭০ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	গৃহিনী
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ	৬৮৫ ০৮৪ ৩১৪২।

স্থায়ী ঠিকানাঃ-শাহ্ মঞ্জিল, বাড়ী নং-১৩৭/৩/এ, খিলগাঁও, প্রভাতিবাগ, খিলগাঁও, ঢাকা-১২১৯।
বর্তমান ঠিকানাঃ-ঐ।

(৩) নাম	ঃ	**জিনাত খান (তন্বি)**
স্বামীর নাম	ঃ	মোঃ জসীম উদ্দিন খান
পিতার নাম	ঃ	মোঃ জাকির হোসেন
মাতার নাম	ঃ	আফরোজা সুলতানা
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৯/০৬/১৯৮৬ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	গৃহিনী
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ	৭৭৫ ০৭৯ ০৩৪২।

স্থায়ী ঠিকানাঃ-শাহ্ মঞ্জিল, বাড়ী নং-১৩৭/৩/এ, খিলগাঁও, প্রভাতিবাগ, খিলগাঁও, ঢাকা-১২১৯।
বর্তমান ঠিকানাঃ-বাসা-৩০, রোড-৪, ব্লক-ডি, বনশ্রী, খিলগাঁও, ঢাকা-১২১৯।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস.আর.ও. সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শহিদ উল্লাহ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স [illegible]
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

দ ০৪৪৭৫০৭

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তন্বি) এর পক্ষে
নিয়ুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-

(৪) নাম	ঃ	**মোহাম্মদ আবদুর রহমান**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আব্দুল আজিজ
মাতার নাম	ঃ	জয়তুন নেছা
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৫/০৪/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ	৪৬৩ ৩৮৩ ৪৩৯৭।

ছবি

স্থায়ী ঠিকানাঃ-গ্রাম-কৃষ্টপুর, ডাকঘর-রাজাশন, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানাঃ-ঐ।

৫। ক্ষমতাপ্রাপ্ত অ্যাটর্নি/প্রতিনিধি/অভিভাবক-এর নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ-
জোহরা সুলতানা (মিলি), দিলরুবা কবির মাসুদ ও জিনাত খান (তন্বি) এর পক্ষে নিয়ুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-

নাম	ঃ	**মোহাম্মদ আবদুর রহমান**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আব্দুল আজিজ
মাতার নাম	ঃ	জয়তুন নেছা
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৫/০৪/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ	৪৬৩ ৩৮৩ ৪৩৯৭।

ছবি

স্থায়ী ঠিকানাঃ-গ্রাম-কৃষ্টপুর, ডাকঘর-রাজাশন, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানাঃ-ঐ।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শহিদ উল্যাহ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স নং-[illegible]
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

দ ০৪৪৭৫০৮

সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় সাভার

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তম্বি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-

৬। পাওয়ার অব অ্যাটর্নির বিবরণ ঃ-

দাতার নাম ঃ **জোহরা সুলতানা (মিলি), দিলরুবা কবির মাসুদ ও জিনাত খান (তম্বি)।**

গ্রহিতার নাম ঃ **মোহাম্মদ আবদুর রহমান।**

দলিল নং ঃ ১৬৮৯৫।

দলিলের তারিখ ঃ ৩১/১০/২০২১ ইংরেজী।

৭। হস্তান্তরিত জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ-নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে ঢাকা জেলার সাভার থানাধীন দেওগাঁও গ্রাম নিবাসী মৃত মেরু রোজারিও এর পুত্র জিমি রোজারিও স্বত্বদখলীয়রূপে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া বিগত এস. এ. ও আর. এস. রেকর্ডে তাহার নিজ নাম শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া ভোগদখল করাবস্থায় বিগত ০৯/০৪/১৯৭৯ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৬৮ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা মোঃ আব্দুল আজিজ এর নিকট ও বিগত ০৯/০৪/১৯৭৯ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৬৯ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা জয়তন নেছা এর নিকট এবং বিগত ০৯/০৪/১৯৭৯ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৭০ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা ফ্রান্সিস কস্তা এর নিকট সাফ বিক্রয় করেন। অতঃপর উক্ত ফ্রান্সিস কস্তা উল্লেখিত ৩৩৭০ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় বর্ণিত দাগের সম্পত্তি রক্ষণা-বেক্ষণ, দেখাশুনা ও বিক্রয় করার জন্য বিগত ১৭/০২/২০০০ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৫২ নং আম-মোক্তার নামা দলিল দ্বারা মোঃ ফরিদ উদ্দিন-কে আম-মোক্তার নিযুক্ত করেন। তৎপর মোঃ ফরিদ উদ্দিন উল্লেখিত ২১৫২ নং আম-মোক্তার নামা দলিল মূলে আম-মোক্তার নিযুক্ত হইয়া মূল মালিকের পক্ষে তিনি বিগত ২৪/০৯/২০০২ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যথাক্রমে ১৮০৩৯, ১৮০৪০ ও ১৮০৪১ নং তিনখানা সাফ কবলা দলিল দ্বারা অত্র দলিলের ১ নং হইতে ৩নং দাত্রীগণের নিকট সাফ বিক্রয় করেন।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

2029
04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শাহিদ উল্লাহ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স নং-
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

দ ০৪৪৭৫০৯

সাব-রেজিষ্ট্রার এর মোহর সাভার

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তৃপ্তি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-
মোহাম্মদ আবদুর রহমান,

(৬)

অতঃপর ১ নং হইতে ৩নং দলিল দাত্রীগণ উল্লেখিত তিনখানা ভিন্ন ভিন্ন সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া বিগত ১১/০১/২০০৫ ইং তারিখে সাভার থানা সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব অফিস কর্তৃক নামজারী ও জমাভাগ নথি নং-২/২০০৫, ১/২০০৫ ও ৩/২০০৫ কেইসের আদেশ মোতাবেক ৬৩, ৬২ ও ৬৪ নং জোতে নিজ নিজ নাম জোতভূক্ত করাইয়া নিয়া ভোগদখল করাবস্থায় বর্ণিত দাগের সম্পত্তি রক্ষণা-বেক্ষণ, দেখাশুনা ও বিক্রয় করার জন্য বিগত ৩১/১০/২০২১ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৬৮৯৫ নং পাওয়ার অব অ্যাটর্নি নামা দলিল দ্বারা মোহাম্মদ আবদুর রহমান-কে পাওয়ার অব অ্যাটর্নি নিযুক্ত করেন।

অপরদিকে মোঃ আব্দুল আজিজ উল্লেখিত ৩৩৬৮ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় তাহার ঔরষজাত দুই পুত্র মোহাম্মদ আবদুর রহমান (অর্থাৎ আমি ৪নং দলিল দাতা), মোঃ আব্দুর রহিম ও সাত কন্যা মোসাঃ জহুরা খাতুন, মোসাঃ সাহেরা খাতুন, মোসাঃ ছামেনা আক্তার, মোসাঃ আমেনা আক্তার, মোসাঃ আসমা আক্তার, মোসাঃ মাসুদা আক্তার ও মোসাঃ মাহমুদা আফরিন গং এবং এক স্ত্রী জয়তন নেছা-কে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া মৃত্যুবরণ করেন। তৎপর মোহাম্মদ আবদুর রহমান, মোঃ আব্দুর রহিম পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও জয়তন নেছা মালিক হইয়া বিগত ১৭/১০/২০০৯ ইং তারিখে সাভার থানা সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব অফিস কর্তৃক নামজারী ও জমাভাগ নথি নং-২৭৩৪২/২০০৯ কেইসের আদেশ মোতাবেক ২৩২ নং জোতে নিজ নিজ নাম জোতভূক্ত করাইয়া ও মোসাঃ জহুরা খাতুন, মোসাঃ সাহেরা খাতুন, মোসাঃ ছামেনা আক্তার, মোসাঃ আমেনা আক্তার, মোসাঃ আসমা আক্তার, মোসাঃ মাসুদা আক্তার ও মোসাঃ মাহমুদা আফরিন পিতার ওয়ারিশ সূত্রে বর্ণিত দাগের সম্পত্তিসহ অন্যান্য দাগের সম্পত্তি ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ২৬/০৫/২০১০ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৪২০ নং আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে বন্টন করিয়া নেন।

এবং জয়তন নেছা উল্লেখিত ৩৩৬৯ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় বিগত ০১/১১/২০২০ ইং তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১২৩৮১ নং ডিক্লারেশন অব হেবানামা দলিল দ্বারা আমি ৪নং দলিল দাতা মোহাম্মদ আবদুর রহমান এর বরাবরে হেবা করিয়া দেন।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

2026
04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শা[illegible] [illegible]
[illegible]
লাইসেন্স [illegible]
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

দ ০৪৪৭৫১০

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তন্বি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-

অতঃপর তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী মোহাম্মদ আবদুর রহমান উল্লেখিত ২১৪২০ নং বন্টন নামা দলিল মূলে এবং উল্লেখিত ১২৩৮১ নং ডিক্লারেশন অব হেবানামা দলিল মূলে মালিক হইয়া সাভার উপজেলা সহকারী কমিশনার (ভূমি) উপজেলা ভূমি অফিস কর্তৃক আর. এস. মোতাবেক নামজারী ও জমাভাগ নথি নং-১০২৮৭/২০২১-২২ কেইসের আদেশ মোতাবেক নামজারী ৮০১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম জোতভূক্ত করাইয়া ও উল্লেখিত ১৬৮৯৫ নং পাওয়ার অব অ্যাটর্নি নামা দলিল মূলে পাওয়ার অব অ্যাটর্নি নিযুক্ত হইয়া বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণা-বেক্ষণ ও দেখাশুনা এবং ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দাত্রীগণ ও আমার সাংসারিক নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে ১৬৮৯৫ নং পাওয়ার অব অ্যাটর্নি নামা দলিল মূলে ও স্বয়ং আমি অত্র দলিল সম্পাদনকারী নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি প্রকাশ্যে বিক্রয় করার প্রস্তাব ঘোষনা করিলে **হাইপয়েড কম্পোজিট নিট লিমিটেড** এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক- **মোঃ জাহিদ মিয়া** উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার মোট মূল্য **৫৭,০০,০০০/০০ (সাতান্ন লক্ষ)** টাকা বলিয়াছেন। সেমতে আপনার কথিত মূল্যই বাজার যাচাই উচিৎ সর্বোচ্চ মূল্য মনে করিয়া উক্ত মূল্যেই বিক্রয়ে সম্মত হইয়া অদ্যরোজ হাজিরান মজলিশে উপস্থিত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে উক্ত মূল্যের সাকুল্য **৫৭,০০,০০০/০০ (সাতান্ন লক্ষ)** টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও পরিমুক্তাবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এবং অদ্যাই উহার দখলাধিকার আপনার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দেয়া সম্পর্কিত বিবরণ ঃ-অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দাত্রীগণ ও আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত হইয়া মালিক সরকারে পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দাত্রীগণ ও আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে নামজারিপূর্বক দান, বিক্রয়, কট, রেহান, মর্গেজ ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র পৌত্রাদি ও স্থলবর্তী ওয়ারিশানগণ বংশানুক্রমে পরম সুখে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন। ইহাতে পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দাত্রীগণ ও আমি কিংবা তাহাদের ও আমার স্থলবর্তী ওয়ারিশানদের কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া চলিবেনা। করিলেও তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

২০২৫
০৪ AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শা[illegible] উল্লাহ্
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স নং-[illegible]
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳২০ ৳২০

বিশ টাকা

দ ০৪৪৭৫১১

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তম্বি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-

(৮)

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি পাওয়ার অব অ্যাটর্নি দাত্রীগণের পক্ষে ও আমি স্বয়ং ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার কট, রেহান, মর্গেজ, দান, বিক্রয় ইত্যাদি হস্তান্তর সূচক কোন কার্য্যাদি করি নাই বা কাহারো নিকট দায়বদ্ধ বা জামিনাবদ্ধ রাখি নাই কিংবা এর বিপরীতে কোন ব্যাংক হইতে ঋন গ্রহণ করি নাই এবং কোন অফিস আদালত কর্তৃক মামলা মোকদ্দমার অন্তর্ভূক্ত নহে। বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও পরিমুক্তাবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ কবলা দলিলের টাইটেল বর্ণনায় কিংবা তফসিল ভাগে মৌজা নম্বর, খতিয়ান নম্বর, দাগ নম্বর, সীমানা চৌহদ্দি ইত্যাদিতে কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তজ্জন্য অত্র সাফ কবলা দলিল বাতিল বা পন্ড হইবেনা বরং উহা আমাকে জানানো মাত্র আমি স্বেচ্ছায় সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া ভুল সংশোধন দলিলের মাধ্যমে উহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও ওয়ারিশানগণ ক্রমে রহিলেক।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারী মালিকানার বিবরণঃ-প্রযোজ্য নয়।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর (দাতা) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারী মালিকানার বিবরণঃ-

বিক্রেতা/দাতার নাম	জমির পরিমাণ
(১) জোহরা সুলতানা (মিলি)	**০৪ (চার)** শতাংশ।
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ	**০৪ (চার)** শতাংশ।
(৩) জিনাত খান (তম্বি)	**০৪ (চার)** শতাংশ।
(৪) মোহাম্মদ আবদুর রহমান	**২২ (বাইশ)** শতাংশ।
মোট	**৩৪ (চৌত্রিশ)** শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ-২০শে শ্রাবণ ১৪২৯ বাংলা, ০৪/০৮/২০২২ ইংরেজী।

7028

04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শহিদ উল্লাহ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স নং-[illegible]
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ট ৯৯৬০২৭৬

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তম্বি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-
মোহাম্মদ আব্দুর রহমান

(৯)

১১। **সম্পত্তির তফসিল/অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণ** (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়):-

জেলা ঃ ঢাকা। **মৌজা ঃ "দক্ষিণ কৃষ্ণপুর"**

থানা/উপজেলা ঃ সাভার। জে এল নম্বর ঃ সি. এস. ৬৭১ নং এস. এ. ১৮৬ নং আর. এস. ১৭৬ নং।

ইউনিয়ন ঃ সাভার। খতিয়ান নম্বর ঃ সি. এস. ৪০ (চল্লিশ) নং এস. এ. ৪৪ (চুয়াল্লিশ) নং আর. এস. ১৯ (উনিশ) নং নামজারীমতে ১৯/কাত ও ৮০১ নং জোতনং-৬৩, ৬২, ৬৪।

দাগ নম্বর ঃ সি. এস. ও এস. এ. ২৩ (তেইশ) নং দাগের আর. এস. ৪৮ (আটচল্লিশ) নং দাগের নাল জমি ১৩৯ শতাংশ, ইহার কাতে যাহার উত্তরে-দাতার নিজ ও খাল, দক্ষিণে-গ্রহিতার নিজ, পূর্বে-অন্য দাগের জমি ও দাতার নিজ, পশ্চিমে-খাল, অত্র চৌহুদ্দির মধ্যে বিক্রীত জমির পরিমাণ **৩৪ (চৌত্রিশ)** শতাংশ।

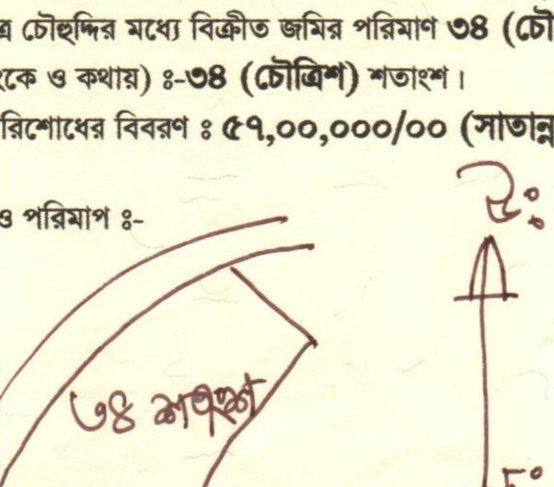
ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ ঃ উপজেলা সহকারী কমিশনার (ভূমি) উপজেলা ভূমি অফিস সাভার, ঢাকা।

১২। সম্পত্তির চৌহুদ্দির বিবরণ ঃ-উত্তরে-দাতার নিজ ও খাল, দক্ষিণে-গ্রহিতার নিজ, পূর্বে-অন্য দাগের জমি ও দাতার নিজ, পশ্চিমে-খাল, অত্র চৌহুদ্দির মধ্যে বিক্রীত জমির পরিমাণ **৩৪ (চৌত্রিশ)** শতাংশ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ-**৩৪ (চৌত্রিশ)** শতাংশ।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ ঃ **৫৭,০০,০০০/০০ (সাতান্ন লক্ষ)** টাকা নগদে পরিশোধিত।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্‌শা ও পরিমাপ ঃ-



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ-

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

দাত্রীগণ ও দাতার স্বাক্ষর ঃ **জোহরা সুলতানা (মিলি), দিলরুবা কবির মাসুদ ও জিনাত খান (তম্বি)** এর পক্ষে নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং- মোহাম্মদ আব্দুর রহমান

গ্রহিতার স্বাক্ষর ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

W24

04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শ[illegible] উল্যাহ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স নং-[illegible]
এস. আর. অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ট ৯৯৬০২৭৭

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তন্বি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-
মোহাম্মদ আবদুর রহমান

(১০)

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-

(ক) নাম ঃ	মোঃ রফিকুল ইসলাম	স্বাক্ষর	মো: রফিকুল ইসলাম
পিতার নাম ঃ	আব্দুর রব মৃধা	মাতার নাম ঃ	মিসেস লিলি বেগম
গ্রাম/রোডঃ	৩০/৯৩, শাহিবাগ	ডাকঘরঃ	সাভার
থানা/উপজেলাঃ	সাভার	জেলাঃ	ঢাকা

(খ) নাম ঃ	মোঃ আশেক আলী	স্বাক্ষর	আশেক আলী
পিতার নাম ঃ	মরহুম আব্দুল জলিল	মাতার নাম ঃ	মজিরন নেছা
গ্রাম/রোডঃ	বাগ্নীবাড়ী	ডাকঘরঃ	বিরুলিয়া
থানা/উপজেলাঃ	সাভার	জেলাঃ	ঢাকা

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-

নাম ঃ	মোঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর	মো: আব্দুর রহিম
পিতার নাম ঃ	মরহুম শাহজাহান মৃধা	মাতার নাম ঃ	রহিমা বেগম
গ্রাম/রোডঃ	বি-৩৪, সাভার দক্ষিণ পাড়া	ডাকঘরঃ	সাভার
থানা/উপজেলাঃ	সাভার	জেলাঃ	ঢাকা

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি ১৩ (তের) ফর্দ্দে এবং ২৭৫৬ শব্দে লিখিত।

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ মোহাম্মদ আবদুর রহমান
দলিল লেখকের নাম ঃ মোহাম্মদ আবদুর রহমান।
ঠিকানা ঃ গ্রাম-কৃষ্টপুর, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।
সনদ নং ঃ ১৭৫।
অফিসের নাম ঃ সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস, সাভার, ঢাকা।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

2022
04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস.আর.ও. সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শহিদ উল্লাহ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স নং-৫০/৯২
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ট ৯৯৬০২৭০

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিলাত খান (জেমি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-
মোহাম্মদ আবদুর রহমান

(১১)

হলফনামা

২১। (রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের নিবন্ধন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তির হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)

বরাবর,

সাব-রেজিষ্ট্রার সাহেব সমীপেষু,
সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস,
সাভার, ঢাকা।

নাম	ঃ	**মোহাম্মদ আবদুর রহমান**
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আব্দুল আজিজ
মাতার নাম	ঃ	জয়তুন নেছা
বয়স/জন্ম তারিখ	ঃ	০৫/০৪/১৯৭১ ইং
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ	৪৬৩ ৩৮৩ ৪৩৯৭।

স্থায়ী ঠিকানাঃ-গ্রাম-কৃষ্টপুর, ডাকঘর-রাজাশন, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানাঃ-ঐ।

এই মর্মে ঘোষনা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং-৯৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি. ও নং-১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

2020

04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শাহিদ উল্লাহ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স নং-[illegible]
এস. আর. অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ষ ১০৫০০৯৭

সাব-রেজিস্ট্রার এর ... সাভার

(১) জোহরা সুলতানা (মিলি),
(২) দিলরুবা কবির মাসুদ,
(৩) জিনাত খান (তৃষি) এর পক্ষে
নিযুক্তীয় পাওয়ার অব অ্যাটর্নি ও স্বয়ং-

(১২)

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, (১৯৭২ সনের পি. ও নং-৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে ঃ এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বিবরণ সঠিক ভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তর করণে আবেদনকারী বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরও ঘোষনা করিতেছি যে,

আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানি ও ফৌজদারি মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

7020
04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শহিদ উল্যাহ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
লাইসেন্স নং-[illegible]
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ষ ১০৫০০৯৮

(১৩)

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য তারিখ ঃ 4/8/2022

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর

মোহাম্মদ আব্দুর রহমান

সনাক্তকারীর ঘোষণা ঃ

এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের-------- নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম "ব" কলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

মো: আ: রহিম

৪/৮/২২

মো: আ: রহমান

মো: আ: রহিম

স্বাঃ [illegible]

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ-

[illegible] নং - ১১৪২ - ১১৫৩ পৃঃ 04 AUG 2022 4/8/22

[illegible]

নকলকারী
নীপা হাওলাদার
১০/৮/২২

পাঠকারী
[illegible]
১০/৮/২২

তুলনাকারী
নাফিসা
১০/৮/২২

১৩২৯
04 AUG 2022

মোহাম্মদ আবদুর রহমান
সনদ নং-১৭৫
এস,আর,ও, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৮১৯১৮১৬৭১

মোঃ শহি[illegible] উল্লাহ
[illegible]
লাইসেন্স নং-[illegible]/৯২
এস, আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।