[৫২ ধারায় (খ) দফামত রশিদ]

4829

ক্রমিক নং- ১২৫২৭ দলিল নং- ১২৫১০

দাতা মনোয়ারুল ইসলাম শাহ

গ্রহীতা ইস্ট ওয়েস্ট প্রোপার্টি ডেভেলপমেন্ট লিঃ পক্ষে
মোঃ আবিদ মিয়া ৫২,৬০,০০০/-

কি প্রকার বেচা মূল্য A ৫২৬০০/-
শিটি ১৩- E ১০৭-
৭ ২৫৬/-

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।
৪/৬/২৫

সাব-রেজিস্ট্রার সাভার ঢাকা

আবু জাফর আহ্মেদ" ক্রমিক নং-১২৫২৯ বহি নং-১ দলিল নং-১২৫১০/২০২৩ ইং

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

আবু জাফর আহমেদ
দলিল লেখক ও তল্লাশকারক
সিনিয়র সহ-সভাপতি
সাভার দলিল লেখক কল্যাণ সমিতি
সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৭১১-১৫১৩৯২

পঞ্চাশ টাকা

কথ ৩৯৩৫৭৯২

*** বিস্‌মিল্লাহির রাহ্‌মানির রাহিম ***

পরম করুণাময় মহান আল্লাহ পাকের নাম স্মরণ করিয়া

........সনের ষ্ট্যাম্প শুল্ক রেজিষ্টারের সাফ বিক্রয় কবলা দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিলাম।

অবিকল নকল

সাব-রেজিষ্ট্রার,
সাভার, ঢাকা।

(বিধি ৪ (২) দ্রষ্টব্য)

রশিদ নং............ নকলনবিশগণের পারিশ্রমিক বাবদ... পাওয়া গেল।

সাব-রেজিষ্টার
সাভার, ঢাকা।

১। নিবন্ধন কার্যালয়ের নাম ঃ-সাভার সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, সাভার, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা দলিল	দক্ষিণ কৃষ্ণপুর	সাভার	সাভার	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	জমির শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
২০ (বিশ) শতাংশ	চালা জমি	মং ৬২,৩০,০০০/- (বাষট্টি লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক

মোঃ জাহিদ মিয়া

স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর

ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।

বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,

ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নং-২৫/২০০৮
এস,আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ ০১৭৫২৮৭৯০৬১

এর মোহর
সাভার

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কথ ৩৯৩৫৭৯৩

৩। দলিল গ্রহিতার নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-(আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক ঃ-

নাম ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া

পিতার নাম ঃ আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া

মাতার নাম ঃ জবেদা খাতুন

জন্ম তারিখ ঃ ১৩/০১/১৯৬৮ ইং

ধর্ম ঃ ইসলাম

পেশা ঃ ব্যবসা

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচয় পত্র নং ঃ ২৩৫১৪৯৩৯৫৮

টি.আই.এন নং ঃ ২৬৭৬৮৭৯১৬৫৮০, সার্কেল-১৩৪ (কোম্পানী), জোন-ঢাকা-৭।

গ্রহিতার ছবি

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/রোড	ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর	বাসা/হোল্ডিং	ঃ ২২/ক, নিলুটুলী,
ডাকঘর	ঃ সাভার	গ্রাম/রাস্তা	ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
থানা ও উপজেলা	ঃ সাভার	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর-৭৮০০,
জেলা	ঃ ঢাকা	থানা	ঃ ফরিদপুর সদর
		জেলা	ঃ ফরিদপুর।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৭৮২০
০৪/০৫/২০২৬

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নং-২৫/২০০৮
এস.আর. অফিস, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ ০১৭৫২৮৭৯০৬১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কথ ৩৯৩৫৭৯৪

পাতা-৩

৪। দলিল দাত্রী/দাতার নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-(আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ

১) নাম ঃ মনোয়ারা বেগম

স্বামীর নাম ঃ আব্দুল মোতালেব
পিতার নাম ঃ মরহুম আলিমুদ্দিন
মাতার নাম ঃ সুন্দলা বেগম
জন্ম তারিখ ঃ ০৫/০৩/১৯৫৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় পত্র নং ঃ ৯১৩ ৭৬৩ ২১২২

দাত্রীর ছবি

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/রোড	ঃ কালিয়াকৈর	গ্রাম/রোড	ঃ কালিয়াকৈর
ডাকঘর	ঃ বিরুলিয়া	ডাকঘর	ঃ বিরুলিয়া
থানা ও উপজেলা	ঃ সাভার	থানা ও উপজেলা	ঃ সাভার
জেলা	ঃ ঢাকা	জেলা	ঃ ঢাকা

২) নাম ঃ জাহানারা বেগম

স্বামীর নাম ঃ মোঃ ওমর আলী
পিতার নাম ঃ মরহুম আলিমুদ্দিন
মাতার নাম ঃ সুন্দলা বেগম
জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহিনী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় পত্র নং ঃ ৮২৩ ৭৬৮ ২৯৮৭

দাত্রীর ছবি

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/রোড	ঃ কালিয়াকৈর	গ্রাম/রোড	ঃ কালিয়াকৈর
ডাকঘর	ঃ বিরুলিয়া	ডাকঘর	ঃ বিরুলিয়া
থানা ও উপজেলা	ঃ সাভার	থানা ও উপজেলা	ঃ সাভার
জেলা	ঃ ঢাকা	জেলা	ঃ ঢাকা

"... নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

সাব-রেজিস্ট্রার
সাভার, ঢাকা

৭৮২৩
০৪/০৫/২০২৬

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নং-২৫/২০০৮
এস,আর, অফিস, সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ ০১৭৫২৮৭৯০৬১

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৬০

পাতা-৪

৩) নাম ঃ মোঃ মোমতাজ উদ্দিন

পিতার নাম	ঃ মরহুম হাজী রজব আলী
মাতার নাম	ঃ আকলিমা খাতুন
জন্ম তারিখ	ঃ ১০/০৮/১৯৭০ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ ৫৯৮ ৭৬৮ ৮৩৩২

দাতার ছবি

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/রোড	ঃ কালিয়াকৈর পশ্চিমপাড়া	গ্রাম/রোড	ঃ কালিয়াকৈর পশ্চিমপাড়া
ডাকঘর	ঃ বিরুলিয়া	ডাকঘর	ঃ বিরুলিয়া
থানা ও উপজেলা	ঃ সাভার	থানা ও উপজেলা	ঃ সাভার
জেলা	ঃ ঢাকা	জেলা	ঃ ঢাকা

৪) নাম ঃ মোঃ আলমাস উদ্দিন (রাসেল)

পিতার নাম	ঃ মরহুম গোলাম মহিউদ্দিন
মাতার নাম	ঃ দেলোয়ারা
জন্ম তারিখ	ঃ ০৮/০৫/১৯৮০ ইং
ধর্ম	ঃ ইসলাম
পেশা	ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচয় পত্র নং	ঃ ৩২৮ ৯০৬ ৭৬৩৩

দাতার ছবি

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/রোড	ঃ কালিয়াকৈর পশ্চিম পাড়া	গ্রাম/রোড	ঃ বি-৫৫/১, আড়াপাড়া
ডাকঘর	ঃ বিরুলিয়া	ডাকঘর	ঃ সাভার-১৩৪০
থানা ও উপজেলা	ঃ সাভার	থানা ও পৌরসভা	ঃ সাভার
জেলা	ঃ ঢাকা	জেলা	ঃ ঢাকা

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৭৮২২
০৪/০৫/২০২৫

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

F

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
এস.আর অফিস, সাভার, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৬২

রেজিস্ট্রার এর মোহর

পাতা-৬

৫। পাওয়ার অব এটর্নী/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম ঠিকানা ও বিবরণ ঃ-প্রযোজ্য নয়।

৬। পাওয়ার অব এটর্নী নামার বিবরণ ঃ-প্রযোজ্য নয়।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির কমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ-পরম করুণাময় মহান আল্লাহ পাকের নাম স্মরণ করিয়া ও উচ্চারন করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কবলা দলিলের বর্ণনা আরম্ভ করিতেছি।

নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তি যাহা জেলা ঢাকা থানা ও উপজেলা সাভার অধীন সি,এস ৬৭১ নং মৌজা-দক্ষিণ কৃষ্ণপুর স্থিত, সি,এস ২৩ নং খতিয়ানের সি,এস ৩০ নং দাগের সম্পত্তিতে লিওরী রোজারিও এর পুত্র কান্দ্রা রোজারিও বন্দোবস্ত সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় উক্ত কান্দ্রা রোজারিও মৃত্যুবরণ করিলে পর তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে তাহার ঔরষজাত পুত্রদ্বয় যথাক্রমে ছিমন রোজারিও, ষ্টিপেন রোজারিও পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে ও তাহার স্ত্রী মারিয়া কস্তা স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক দখলে দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত এস,এ রেকর্ড পর্চা জরিপ আরম্ভ হইলে তাহাদের নিজ নিজ নামে এস,এ রেকর্ড পর্চা শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া নিয়া ভোগ দখল করাকালীন অবস্থায় উক্ত মারিয়া কস্তা এর নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ তাহার নিকট হইতে জেলা ঢাকা থানা ও উপজেলা সাভার অধীন ধরেন্ডা গ্রাম নিবাসী মৃত গোপাল কোড়াইয়া এর পুত্র ডানিয়েল কোড়াইয়া খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে স্বত্ববান মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড পর্চা জরিপ আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে আর,এস রেকর্ড পর্চা শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া নিয়া ভোগ দখল করাকালীন অবস্থায় উক্ত ডানিয়েল কোড়াইয়া এর নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ বিগত ইং ১৫/০৭/১৯৬৯ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইং ০৯/০৮/১৯৬৯ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭১৬৫ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা ১) মোঃ রজ্জব আলী, ২) মোঃ আলীমদ্দিন, পিতা-মরহুম ইলাহী বকস মুন্সী, সাং-কালিয়াকৈর, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা এদের নিকট এবং কতক সম্পত্তি উপরোক্ত ডানিয়েল কোড়াইয়া বিগত ইং ১৮/০৮/১৯৭০ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭১৩৬ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা ১) মোঃ রজ্জব আলী, ২) মোঃ আলীমদ্দিন, ৩) মোঃ তজিমদ্দিন, ৪) মোঃ আজিমদ্দিন, পিতা-মরহুম ইলাহী বকস মুন্সী, সাং-কালিয়াকৈর, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা এদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত তারিখেই উহার দখল পজিশন সরেজমিনে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের চৌহদ্দিভূক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও নিঃস্বত্ববান হন। তৎপর উক্ত মোঃ রজ্জব আলী, মোঃ আলীমদ্দিন উল্লেখিত ৭১৬৫ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক এবং উক্ত মোঃ রজ্জব আলী, মোঃ আলীমদ্দিন, মোঃ তজিমদ্দিন, মোঃ আজিমদ্দিন উল্লেখিত ৭১৩৬ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক হন।

৭৮২৪
০৪/০৫/২০২৩

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

F

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
এস.আর অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৬৩

পাতা-৭

এবং উপরোক্ত ছিমন রোজারিও উপরোল্লিখিত বর্ণিত রূপে পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত এস,এ রেকর্ড তাহার নিজ নামে শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া নিয়া ভোগ দখল করাকালীন অবস্থায় উক্ত ছিমন রোজারিও পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে তাহার ঔরষজাত কন্যাগণ যথাক্রমে ইসিদোরা রোজারিও, শান্তি মারিয়া রোজারিও, তেরিজা রোজারিও পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববতী মালিক ও দখলে দখলকারিনী নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড পর্চা জরিপ আরম্ভ হইলে তাহাদের নিজ নিজ নামে আর,এস রেকর্ড পর্চা শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া নিয়া ভোগ দখল করাকালীন অবস্থায় উক্ত ইসিদোরা রোজারিও এর নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ বিগত ইং ২৬/০৯/১৯৭০ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৫০০ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা ১) মোঃ রজ্জব আলী, ২) মোঃ আলীমদ্দিন, ৩) মোঃ তজিমদ্দিন, ৪) মোঃ আজিমদ্দিন, পিতা-মরহুম ইলাহী বকস মুন্সী, সাং-কালিয়াকৈর, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা এদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত তারিখেই উহার দখল পজিশন সরেজমিনে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের চৌহদ্দিভূক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববতী হন। তৎপর উক্ত মোঃ রজ্জব আলী, মোঃ আলীমদ্দিন, মোঃ তজিমদ্দিন, মোঃ আজিমদ্দিন উল্লেখিত ৮৫০০ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক হন।

এবং উপরোক্ত ষ্টিপেন রোজারিও উপরোল্লিখিত বর্ণিত রূপে পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত এস,এ রেকর্ড তাহার নিজ নামে শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া নিয়া ভোগ দখল করাকালীন অবস্থায় উক্ত ষ্টিপেন রোজারিও পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে তাহার ঔরষজাত কন্যা আগ্নেস রোজারিও পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে স্বত্ববতী মালিক ও দখলে দখলকারিনী নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড পর্চা জরিপ আরম্ভ হইলে তাহার নিজ নামে আর,এস রেকর্ড পর্চা শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া নিয়া ভোগ দখল করাকালীন অবস্থায় উক্ত আগ্নেস রোজারিও এর নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ বিগত ইং ৩০/০১/১৯৭৩ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯১১ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা ১) মোঃ রজ্জব আলী, ২) মোঃ আলীমদ্দিন, পিতা-মরহুম ইলাহী বকস মুন্সী, সাং-কালিয়াকৈর, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা এদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত তারিখেই উহার দখল পজিশন সরেজমিনে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের চৌহদ্দিভূক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববতী হন। তৎপর উক্ত মোঃ রজ্জব আলী, মোঃ আলীমদ্দিন উল্লেখিত ৯১১ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক হন।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৭৮২৫
০৪/০৬/২০২৬

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

F

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
এস.আর অফিস, সাভার, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৬৪

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর
সাভার

এবং উপরোক্ত শান্তি মারিয়া রোজারিও ও তেরিজা রোজারিও উপরোল্লিখিত বর্ণিত রূপে মালিক ও দখলে দখলকারিনী নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় বিগত আর,এস রেকর্ড পর্চা জরিপ আরম্ভ হইলে তাহাদের নিজ নিজ নামে আর,এস রেকর্ড পর্চা শুদ্ধরূপে রেকর্ডভূক্ত করাইয়া নিয়া ভোগ দখল করাকালীন অবস্থায় উক্ত শান্তি মারিয়া রোজারিও, তেরিজা রোজারিও এদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ বিগত ইং ১৮/০৫/১৯৭৩ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৮৯৩ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা উক্ত মোঃ আলীমদ্দিন এর নিকট এবং বিগত ইং ১৮/০৫/১৯৭৩ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৮৯৫ নং সাফ কবলা দলিল দ্বারা উক্ত মোঃ রজ্জব আলী এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত তারিখেই উহার দখল পজিশন সরেজমিনে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের চৌহদ্দিভূক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববতী হন। তৎপর উক্ত মোঃ আলীমদ্দিন উল্লেখিত ৩৮৯৩ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক এবং উক্ত মোঃ রজ্জব আলী উল্লেখিত ৩৮৯৫ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক হন।

এমত অবস্থায় উক্ত মোঃ আলীমদ্দিন উল্লেখিত ৭১৬৫ নং, ৭১৩৬ নং, ৮৫০০ নং, ৯১১ নং ও ৩৮৯৩ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় উক্ত মোঃ আলীমদ্দিন পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে আমরা ১ নং হইতে ২ নং দলিল দাত্রীদ্বয় যথাক্রমে মনোয়ারা বেগম, জাহানারা বেগম পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ও দখলে দখলকারিনী নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় সাভার উপজেলার সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব দপ্তর কর্তৃক বিগত ইং ৩১/১২/২০০৯ তারিখের ৩৯৫১২/০৯ নং কেইসের আদেশ মোতাবেক আমরা ১ নং হইতে ২ নং দলিল দাত্রীদ্বয় যথাক্রমে মনোয়ারা বেগম, জাহানারা বেগম এদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া ২২৯ নং জোতে রীতিমত খাজনাদি পরিশোধক্রমে চেক দাখিলা গ্রহণে বর্ণিত দাগের সম্পত্তি এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্ব্বিবাদে শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এবং উক্ত মোঃ রজ্জব আলী উপরে উল্লেখিত ৭১৬৫ নং, ৭১৩৬ নং, ৮৫০০ নং, ৯১১ নং ও ৩৮৯৫ নং সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় উক্ত মোঃ রজ্জব আলী তাহার ঔরষজাত পুত্রদ্বয় যথাক্রমে মোঃ মোমতাজ উদ্দিন (অর্থাৎ আমি ৩ নং দলিল দাতা), গোলাম মহিউদ্দিন এদের বরাবরে বিগত ইং ০৭/০৬/১৯৮৯ তারিখে সাভার সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত III-৩ নং উইল বা চরম পত্র দলিল দ্বারা উইল করিয়া দেন এবং পরবর্তীতে উক্ত মোঃ রজ্জব আলী পরলোক গমন করিলে উল্লেখিত উইল বা চরম পত্র দলিলের কার্যকর হয়। অতঃপর আমি ৩ নং দলিল দাতা মোঃ মোমতাজ উদ্দিন

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৭১২৭
০৪/০৫/২০২৫

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
এস.আর অফিস, সাভার, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৬৫

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর সাভার

উল্লেখিত III-৩ নং উইল বা চরম পত্র দলিল মূলে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় সাভার উপজেলার সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব দপ্তর কর্তৃক বিগত ইং ০৪/০১/২০০৯ তারিখের ৩৫৭৪৮/০৮ নং কেইসের আদেশ মোতাবেক আমি ৩ নং দলিল দাতা মোঃ মোমতাজ উদ্দিন এর নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া ১৪৩ নং জোতে রীতিমত খাজনাদি পরিশোধক্রমে চেক দাখিলা গ্রহণে বর্ণিত দাগের সম্পত্তি এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্ব্বিবাদে শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এবং উপরোক্ত গোলাম মহিউদ্দিন উল্লেখিত III-৩ নং উইল বা চরম পত্র দলিল মূলে মালিক ও দখলে দখলকার নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় সাভার উপজেলার সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব দপ্তর কর্তৃক বিগত ইং ০৪/০৩/২০১০ তারিখের ৪৮৯৪/২০১০ নং কেইসের আদেশ মোতাবেক তাহার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া ২৩৫ নং জোতে রীতিমত খাজনাদি পরিশোধক্রমে চেক দাখিলা গ্রহণে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় উক্ত গোলাম মহিউদ্দিন পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যাজ্যবিত্ত সম্পত্তিতে আমরা ৪ নং হইতে ৫ নং দলিল দাতাদ্বয় যথাক্রমে মোঃ আলমাস উদ্দিন (রাসেল), শাহিনুর খান পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক ও আমি ৬ নং দলিল দাত্রী দেলোয়ারা বেগম স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে মালিক দখলে দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় সাভার উপজেলার সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব দপ্তর কর্তৃক বিগত ইং ১৬/০৩/২০২৩ তারিখের ১৯০৫১(IX-1)/২০২২-২০২৩ নং কেইসের আদেশ মোতাবেক আমরা ৪ নং হইতে দলিল দাতা ও দাত্রীদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া ৮৬৯ নং জোতে রীতিমত খাজনাদি পরিশোধক্রমে চেক দাখিলা গ্রহণে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

এমত অবস্থায় আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় উপরোল্লিখিত বর্ণিত রূপে মালিক দখলে দখলকার ও দখলকারিনী নিয়ত থাকিয়া ভোগ দখল করাবস্থায় সাভার উপজেলার সহকারী কমিশনার (ভূমি) রাজস্ব দপ্তর কর্তৃক বিগত ইং ৩১/১২/২০০৯ তারিখের ৩৯৫১২/০৯ নং কেইসের আদেশ মোতাবেক আমরা ১ নং হইতে ২ নং দলিল দাত্রীদ্বয় যথাক্রমে মনোয়ারা বেগম, জাহানারা বেগম এদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া ২২৯ নং জোতে রীতিমত খাজনাদি পরিশোধক্রমে চেক দাখিলা গ্রহণে ও বিগত ইং ০৪/০১/২০০৯ তারিখের ৩৫৭৪৮/০৮ নং কেইসের আদেশ মোতাবেক আমি ৩ নং দলিল দাতা মোঃ মোমতাজ উদ্দিন এর নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া ১৪৩ নং জোতে রীতিমত খাজনাদি পরিশোধক্রমে চেক দাখিলা গ্রহণে এবং বিগত ইং ১৬/০৩/২০২৩ তারিখের ১৯০৫১(IX-1)/২০২২-২০২৩ নং কেইসের আদেশ মোতাবেক আমরা ৪ নং হইতে দলিল দাতা ও দাত্রীদের নিজ নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া নিয়া ৮৬৯ নং জোতে রীতিমত খাজনাদি পরিশোধক্রমে চেক দাখিলা গ্রহণে বর্ণিত দাগের সম্পত্তি

৭৬২৭
০৪/০৫/২০২৬

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
এস.আর অফিস, সাভার, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৬৬

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর সাভার

পাতা-১০

এযাবৎকাল অন্যের নিরাপত্তে ও নির্ব্বিবাদে শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। প্রকাশ থাকে, বি,আর,এস জরীপ আগত হইলে অন্যান্য সহ শরীকগণের সহিত অত্র দলিলের দাতা-দাত্রীগণের নাম যৌথভাবে বি,আর,এস ডি,পি, খতিয়ান নং-১০৭ ও ১০৮ নিজ নিজ নামে শুদ্ধরূপে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রচারিত ও প্রকাশিত হইলে ঘরোয়া আপোষ বন্টনে বি,আর,এস ৯১৩ নং দাগ ভোগ দখলে আছে।

বর্তমানে আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয়ের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উপরোল্লিখিত বর্ণিত রূপে তফসিল বর্ণিত দাগের ভূমি আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় বিক্রয় করার কথা প্রকাশ্যে ঘোষনা করিলে পর হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) খরিদ করিতে সম্মত হইয়া **মং ৬২,৩০,০০০/- (বাষট্টি লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা** ধার্য্য করিয়া আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয়কে অবগত করিলে পর আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় বর্তমান দর যাচাই করতঃ হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) এর ধার্য্যকৃত মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ উচিৎ মূল্য বিবেচনা করিয়া হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) এর নিকট বিক্রয়ের সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়া অদ্যরোজ নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের মোকাবিলায় হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) এর নিকট হইতে ধার্য্যকৃত মূল্যের সমুদয় **মং ৬২,৩০,০০০/- (বাষট্টি লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা** নগদে একসাথে গ্রহন করিয়া ও নিয়া আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় অত্র সাফ কবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া তফসিল বর্ণিত দাগের ভূমি হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) এর নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া ও অদ্যই উপস্থিত সাক্ষীগণের মোকাবিলায় সরেজমিনে তফসিল বর্ণিত ভূমির দখল হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) এর বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া তফসিল বর্ণিত বিক্রীত ভূমি হইতে আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় কিংবা স্থলবর্তী ওয়ারিশানক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও নিঃস্বত্ববান হইলাম ও হইলেক।

অদ্য হইতে হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) নিম্ন তফসিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে অদ্যকার খরিদ সূত্রে মালিক হইয়া আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয়ের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক ভোগ দখলকার নিযুক্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব অফিস সহ প্রয়োজনীয় অফিসে আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয়ের নামের পরিবর্তে হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) এর নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগ করাইয়া খাজনাদি পরিশোধক্রমে ভূমি, কাটিয়া, ভরিয়া, সমান করিয়া পাকা পোক্তা গৃহাদি নির্মান করিয়া বসবাস সহ হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৬৭

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর

ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) এর প্রয়োজনে দান, বিক্রয়, রেহান, বয়, কট, হেবা, বন্ধক, পাওয়ার অব এটর্নী, বিনিময় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) এর স্থলবর্তী উত্তরাধিকারীগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ বিনিয়োগ করিতে রহেন ও রহুক। ইহাতে আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় কিংবা স্থলবর্তী কোন ওয়ারিশের ওজর আপত্তি দাবী-দাওয়া নাই ও রহিল না, করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ও হইবেক।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের গর্ভের বয়ানে, দাগ, খতিয়ান, নাম, ঠিকানা ইত্যাদিতে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি পরিলক্ষিত হয় তজ্জন্য দলিল পন্ড হইবে না বরং আমাদেরকে জানাইলে পর আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় বিনা ওজরে সাব-রেজিষ্ট্রার অফিসে উপস্থিত হইয়া ভুলের শুদ্ধ বর্ণনা দিয়া হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) এর বরাবরে ভ্রম-সংশোধন দলিল সম্পাদন সহ রেজিষ্ট্রী কার্য্যাদি সম্পন্ন করিয়া দিব এবং দিতে আইনতঃ ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য থাকিব ও থাকিবেন। তদাবস্থায় যদি ভবিষ্যতে উক্তরূপ কোন প্রকার ভ্রম-সংশোধন নামা/ঘোষণা পত্র দলিলের প্রয়োজন হয় বা করা হয়, তবে তাহা অত্র সাফ কবলা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। উল্লেখ থাকে যে, হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব-স্বার্থ দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে যদি অত্র দলিল গ্রহিতা বা ক্রেতা ক্ষতিগ্রস্থ হয় অথবা অত্র দলিলে বিক্রিত সম্পত্তিতে ভবিষ্যতে যদি কোন প্রকার সমস্যা হয় বা ঝামেলার সৃষ্টি হয় কিংবা অপর কোন ওয়ারিশানের জটিলতা প্রকাশ পায় তবে তাহা আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় ওয়ারিশানগণক্রমে সমাধান করিয়া দিতে আইনত বাধ্য থাকিব। নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় ইতিপূর্বে অন্যত্র কাহারো নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই, কিংবা কোন সরকারী, আধাসরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখি নাই, যদি ভবিষ্যতে তদ্রুপ কোন কার্য্য প্রকাশ পায়, তবে আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় কিংবা স্থলবর্তী কোন ওয়ারিশ হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক (অর্থাৎ অত্র দলিল গ্রহিতা) এর ভোগ দখলে ব্যাঘাত সৃষ্টি করি বা করে তাহা হইলে আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় আইনতঃ দন্ডনীয় হইব। এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ ও দাতাদ্বয় হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি

৭৬ নং
০৪/০১/২০২৬

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
সাভার, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৬৮

রেজিস্ট্রার এর মোহর

পাতা-১২

নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। উপরে কোন ভুল তথ্য লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব,জমি সম্পর্কে যেকোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচে ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানা বিবরণ ঃ-

গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক ঃ- **মোঃ জাহিদ মিয়া**	**২০ (বিশ) শতাংশ**

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর(দাতা)ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানা বিবরণ ঃ-

দাতা/দাত্রীর নাম	মালিকানার পরিমাণ/অংশ
১) মনোয়ারা বেগম	**৫.২৫ শতাংশ**
২) জাহানারা বেগম	**৪.৭৫ শতাংশ**
৩) মোঃ মোমতাজ উদ্দিন	**০৫ শতাংশ**
৪) মোঃ আলমাস উদ্দিন (রাসেল)	**হারাহারি ০৫ শতাংশ**
৫) শাহিনুর খান	
৬) দেলোয়ারা বেগম	
মোট =	**২০ (বিশ) শতাংশ**

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ-

ইংরেজী..........০৪..........দিবস..........০৬..........মাস ২০২৩ সন।

বাংলা..........২২..........দিবস..........০২..........মাস ১৪৩০ সন।

৭৮৩০
০৪/০৫/২০২৬

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
এস.আর অফিস, সাভার, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫   ৳ ৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৬৯

রেজিস্ট্রার এর মোহর

১১। সম্পত্তির তফসিল/অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণ (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে ও কথায়) ঃ-

(ক) জেলা-ঢাকা, (খ) থানা ও উপজেলা-সাভার,

(গ) ইউনিয়ন-সাভার, **(ঘ) মৌজা-"দক্ষিণ কৃষ্ণপুর" স্থিত,**

জে,এল, নং-সি,এস-৬৭১ নং, এস,এ-১৮৬ নং, আর,এস-১৭৬ নং।

(ঙ) খতিয়ান নং ঃ- ও (চ) দাগ নং ঃ-

সি,এস-২৩ নং, এস,এ-৩১ নং, আর,এস-৩১ নং খতিয়ানে নামজারী ও জমাভাগ মতে ৩১/কাত নং খতিয়ানে ২২৯ নং জোতভুক্ত

১। সি,এস ও এস,এ-৩০ (ত্রিশ) নং দাগের অংশ আর,এস-৫৯ (উনষাট) নং দাগের চালা জমি ৩৩৯ শতাংশ, ইহার কাতে ৮৪ শতাংশ, ইহার কাতে ৩৯.৫০ শতাংশ, ইহার কাতে আমি ১ নং দলিল দাত্রী মনোয়ারা বেগম এর বিক্রিত জমির পরিমাণ ৫.২৫ শতাংশ ও আমি ২ নং দলিল দাত্রী জাহানারা বেগম এর বিক্রিত জমির পরিমাণ ৪.৭৫ শতাংশ, একুনে অত্র দলিলে বিক্রিত জমির পরিমাণ---**১০ শতাংশ।**

সি,এস-২৩ নং, এস,এ-৩১ নং, আর,এস-৩১ নং খতিয়ানে নামজারী ও জমাভাগ মতে ১৪৩ নং খতিয়ানে ১৪৩ নং জোতভুক্ত

২। সি,এস ও এস,এ-৩০ (ত্রিশ) নং দাগের অংশ আর,এস-৬০ (ষাট) নং দাগের চালা জমি ৩২৫ শতাংশ, ইহার কাতে ১৯ শতাংশ, ইহার কাতে ৮.৬৭৫ শতাংশ, ইহার কাতে অত্র দলিলে আমি ৩ নং মোঃ মোমতাজ উদ্দিন এর বিক্রিত জমির পরিমাণ-------------------------------**০৫ শতাংশ।**

সি,এস-২৩ নং, এস,এ-৩১ নং, আর,এস-৩১ নং খতিয়ানে নামজারী ও জমাভাগ মতে ৮৬৯ নং খতিয়ানে ৮৬৯ নং জোতভুক্ত

৩। সি,এস ও এস,এ-৩০ (ত্রিশ) নং দাগের অংশ আর,এস-৬০ (ষাট) নং দাগের চালা জমি ৩৩৯ শতাংশ, ইহার কাতে ১৪ শতাংশ, ইহার কাতে ৭.৫৩ শতাংশ, ইহার কাতে অত্র দলিলে আমরা ৪ নং হইতে ৬ নং দলিল দাতাদ্বয় ও দাত্রী যথাক্রমে মোঃ আলমাস উদ্দিন (রাসেল), শাহিনুর খান, দেলোয়ারা বেগম এদের বিক্রিত জমির পরিমাণ---**০৫ শতাংশ।**

মোট বিক্রিত জমির পরিমাণ = ২০ শতাংশ।

যাহার চৌহুদ্দি ঃ-উত্তরে-মোঃ নিজাম উদ্দিন গং, দক্ষিণে-হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিঃ, পূর্বে-চলাচলের রাস্তা, পশ্চিমে-হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিঃ, অত্র চৌহুদ্দির মধ্যে বিক্রিত জমির পরিমাণ **২০ (বিশ) শতাংশ।**

৭৬৩
০৪/০৫/২০২৩

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

F

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
এস.আর অফিস, সাভার, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৭০

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর ★ সাভার ★

পাতা-১৪

(ছ) ভূমি অফিসের নাম ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি)
থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।
তহশিল অফিসের নাম-বাগধনিয়া।

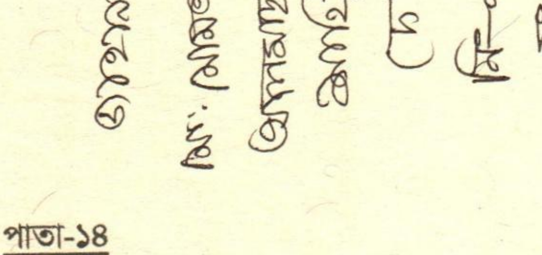
১২। সম্পত্তির চৌহুদ্দির বিবরণ ঃ-

উত্তরে-মোঃ নিজাম উদ্দিন গং।	পূর্বে-চলাচলের রাস্তা।
দক্ষিণে-হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিঃ।	পশ্চিমে-হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিঃ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ-**২০ (বিশ) শতাংশ।**

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ ঃ-মোট মূল্য **মং ৬২,৩০,০০০/- (বাষট্টি লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা** মাত্র, এককালীন সাকূল্য টাকা নগদ পরিশোধিত।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্‌শা ও পরিমাপ ঃ-



হাত নকশা। হস্তান্তরিত ভূমির অংশটুকু হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত। বিক্রিত ভূমির পরিমাণ **২০ (বিশ) শতাংশ।**

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ-

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম।

১ নং দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ	[signature]
২ নং দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ	[signature]
৩ নং দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ	[signature]

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৭১

সাব রেজিস্ট্রার এর মোহর সাভার

পাতা-১৫

৪ নং দাতার স্বাক্ষর ও তারিখ	আলমগীর উদ্দীন
৫ নং দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ	মাহিনুর খান
৬ নং দাত্রীর স্বাক্ষর ও তারিখ	(দেলোয়ারা)
গ্রহিতার স্বাক্ষর ও তারিখ	মো: জাহিদ মিয়া

১৮। সাক্ষীগণের নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ-

ক) নাম- মো: জিয়াউর রহমান		স্বাক্ষর ও তারিখ মো: জি	
পিতার নাম- আলাম মৌলি		মাতার নাম- মুক্তা আক্তার	
ধর্ম- ইসলাম	পেশা- চাকুরী	বয়স- ৪০ বৎসর	জাতীয়তা-বাংলাদেশী
স্থায়ী ঠিকানা ঃ- কালিয়াকৈর চিড়ালিয়া সাভার ঢাকা			
বর্তমান ঠিকানা ঃ- ঐ			

খ) নাম- আব্দুল মালেক		স্বাক্ষর ও তারিখ মালেক	
পিতার নাম- আব্দুল মোতালেব		মাতার নাম- মোসা: মাহমুদা বেগম	
ধর্ম- ইসলাম	পেশা- চাকুরী	বয়স- ৪২	জাতীয়তা-বাংলাদেশী
স্থায়ী ঠিকানা ঃ- কালিয়াকৈর পো: চিড়ালিয়া থানা সাভার জেলা ঢাকা			
বর্তমান ঠিকানা ঃ- ঐ			

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম- মো: তরিকুল ইসলাম		স্বাক্ষর ও তারিখ মো: তরিকুল ইসলাম	
পিতার নাম- মো: আব্দুল গনি মুন্সী		মাতার নাম- মোসা: জিনিয়া বেগম	
ধর্ম- ইসলাম	পেশা- চাকুরী	বয়স- ৪৬	জাতীয়তা-বাংলাদেশী
স্থায়ী ঠিকানা ঃ- রাজাপুর পো: ফরিদপুর থানা কোতয়ালী জেলা ফরিদপুর			
বর্তমান ঠিকানা ঃ- দক্ষিণ ফুলবাড়িয়া পো: সাভার থানা সাভার জেলা ঢাকা			

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৩৬৯
০৪/০৫/২০১৬

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নং ঃ ২৫/২০০৮
এস.আর অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৭২

পাতা-১৬

২০। দলিলটি হলফনামা সহ (১৯) ফর্দে লিখিত। মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ন ঠিকানা, ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) ঃ-

দলিল লিখকের নাম ঃ আবু জাফর আহমেদ

স্বাক্ষর ঃ আবু জাফর আহমেদ

পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং-বলিয়ারপুর, সাভার-ঢাকা।
সনদ নম্বর ঃ ১৫৫।
অফিসের নাম ঃ সাভার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস।

টাইপিষ্ট/কম্পিউটার অপারেটরের নাম ঃ

স্বাক্ষর ঃ

নাম ঃ মোঃ শফিকুল ইসলাম
পূর্ণ ঠিকানা ঃ সাং-তালবাগ, থানা-সাভার, জেলা-ঢাকা।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৭৮৩৪
০৪/০৫/২০২৫

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

F
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
[illegible] অফিস, সাভার, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৭৩

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর ★ সাভার ★

পাতা-১৭

২১। দলিল দাতা/দাত্রীর হলফ নামা ঃ

(রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের Section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের Section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)।

বরাবর,

সাব-রেজিস্ট্রার সমীপেষু
সাভার সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, সাভার, ঢাকা।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম-**১) মনোয়ারা বেগম,** স্বামী-আব্দুল মোতালেব, **২) জাহানারা বেগম,** স্বামী-মোঃ ওমর আলী, উভয়ের পিতা-মরহুম আলিমুদ্দিন, মাতা-সুন্দলা বেগম, ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ কালিয়াকৈর, ডাকঘর ঃ বিরুলিয়া, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা, **৩) মোঃ মোমতাজ উদ্দিন,** পিতা-মরহুম হাজী রজব আলী, মাতা-আকলিমা খাতুন, **৪) মোঃ আলমাস উদ্দিন (রাসেল),** পিতা-মরহুম গোলাম মহিউদ্দিন, মাতা-দেলোয়ারা, **৫) শাহিনুর খান,** স্বামী-মেজবাহ উদ্দিন, পিতা-মরহুম গোলাম মহিউদ্দিন, মাতা-দেলোয়ারা বেগম, **৬) দেলোয়ারা বেগম,** স্বামী-মরহুম গোলাম মহিউদ্দিন, পিতা-মহব্বত আলী, মাতা-জহুরা বেগম, ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ কালিয়াকৈর পশ্চিম পাড়া, ডাকঘর ঃ বিরুলিয়া, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।

এই মর্মে ঘোষনা পূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও. নং-৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে।

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও. নং-১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে।

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

৭৬ (?)
০৪/০৫/২০২৩

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোঃ ফিরোজ কবির
লাইসেন্স নংঃ ২৫/২০০৮
এস.আর অফিস, সাভার, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
৳ ৫ ৳ ৫
পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৭৪

সাব-রেজিস্ট্রার এর মোহর ★ সাভার ★

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে।

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং-৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে ঃ এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বিবরণ সঠিক ভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তর করণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

আমি/আমরা আরো ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরঙ্কুশ মালিক, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই, এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে, হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচে ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫ ৳৫

পাঁচ টাকা

স ৬০৫৩৯৭৫

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ০৪/০৬ ২০২৩ ইং সন।

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর ঃ

সনাক্তকারীর ঘোষণা ঃ

এই মর্মে ঘোষনা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের -----নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম "ব" কলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সাব-রেজিস্ট্রার

০৬/৬/২৩ ০৬/৬/২৩ ০৬/৬/২৩

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

৭৮৬৭
০৪/০৫/২০২৬

হাইপয়েড কম্পোজিট নীট লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক
মোঃ জাহিদ মিয়া
স্থায়ী ঠিকানা ঃ গ্রাম/রোড ঃ ১৭৬ দক্ষিণ কৃষ্ণপুর
ডাকঘর ঃ সাভার, থানা ও উপজেলা ঃ সাভার, জেলা ঃ ঢাকা।
বর্তমান ঠিকানা ঃ বাসা/হোল্ডিং ঃ ২২/ক, নিলুটলী, গ্রাম/রাস্তা ঃ নিলটুলী মুজিব সড়ক,
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর-৭৮০০, থানা ঃ ফরিদপুর সদর, জেলা ঃ ফরিদপুর।

আবু জাফর আহমেদ
দলিল লেখক ও তল্লাশকারক
সিনিয়র সহ-সভাপতি
সাভার দলিল লেখক কল্যাণ সমিতি
সাভার, ঢাকা।
মোবাঃ০১৭১১-১৫১৩৯২