

PO GC No. ২১১০৫২৩

This portion is to be retained by payee before presentation.

SONALI BANK LTD.

Date: ২৪/৮/০২ Branch
Mr./Ms./Mrs./Ms.

Payment order for Tk ২০০০/- on account of

This payment order must be endorsed by the payee before payment. If presented at this branch for cash, proper identification will be required.

Authorised Officer

Authorised Officer

বাংলাদেশ সরকার

57

৳ ১০০

টাকা

ফ ৭৪৩৬৪৬৬

২৬৮৮

A- ৭০০০/-

E- ১০০/-

N- ৭২/-

৬৮৮- ২৬০০/-

DIC- ২৬০০/-

৬৮৮- ১০০/-

২০০০

১৪০

২৬৮৮০০০/-

২৬৮৮০০০

২৪/৮/০২

মূল চাকরী নেই

২৪/৮/০২

২৬০০০০/-

২৬৮৮

৬- ৭০০০/-

৬- ১০০/-

৬৮৮- ৭২/-

৬৮৮- ২৬০০/-

৬৮৮- ২৬০০/-

৬৮৮- ১০০/-

ক্রমিক নং ২৭৬৬ বহি নং ২ দলিল নং ২৭৬২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নামঃ বরংগাইল

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ

দলিলে প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাব কবলা	মুন্সুরা,	মহাদেবপুর	শিবালয়	মানিকগঞ্জ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য(অংকে ও কথায়)
২৮ শতাংশ	নাল	২,৮০,০০০/=(দুই লক্ষ আশি হাজার) টাকা

মোঃ ফরিদুল হক

২

৩। দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের নাম ও ঠিকানা

(ক)নাম : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
 পিতার নাম : পিতা- মরহুম আলহাজ আব্দুল করিম মিয়া
 মাতার নাম : মোসাঃ জোবেদা খাতুন
 বয়স/ জন্ম তারিখ : ৪৪ বৎসর
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : ব্যবসা
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী



জাতীয় পরিচয় পত্র নং(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি	গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি
ডাকঘর	: ফরিদপুর	ডাকঘর	: ফরিদ পুর
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর	থানা/উপজেলা	: ফরিদ পুর
জেলা	: ফরিদপুর	জেলা	: ফরিদপুর

(খ) দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের নাম ও ঠিকানা

নাম : মোঃ জাহিদ মিয়া
 পিতার নাম : পিতা- মরহুম আলহাজ আব্দুল করিম মিয়া
 মাতার নাম : মোসাঃ জোবেদা খাতুন
 বয়স/ জন্ম তারিখ : ৪০ বৎসর
 ধর্ম : ইসলাম
 পেশা : ব্যবসা
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী



জাতীয় পরিচয় পত্র নং(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি	গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি
ডাকঘর	: ফরিদপুর	ডাকঘর	: ফরিদ পুর
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর	থানা/উপজেলা	: ফরিদ পুর
জেলা	: ফরিদপুর	জেলা	: ফরিদপুর

মোঃ মিন্টু খান

(গ) দলিল গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের নাম ও ঠিকানা

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নাম : পিতা- মরহুম আলহাজ আব্দুল করিম

মাতার নাম : মোসাঃ জোবেদা খাতুন

বয়স/ জন্ম তারিখ : ৩৭ বৎসর

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : ব্যবসা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচয় পত্র নং(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি	গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি
ডাকঘর	: ফরিদপুর	ডাকঘর	: ফরিদপুর
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর.	থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর
জেলা	: ফরিদপুর	জেলা	: ফরিদপুর

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা

(ক)নাম : মোঃ মিন্টু খান

পিতা : মরহুম শাজাহান মিয়া

মাতার নাম : আশিয়া বেগম

বয়স/জন্ম তারিখ : ২৮ বৎসর

ধর্ম : ইসলাম

পেশা : কৃষিকার্যাদি

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে):

স্থায়ী ঠিকানা :

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোড	: মুন্সুরিয়া	গ্রাম/রোড	: মুন্সুরিয়া
ডাকঘর	: বরংগাইল	ডাকঘর	: বরংগাইল
থানা/উপজেলা	: শিবালয়	থানা/উপজেলা	: শিবালয়
জেলা	: মানিকগঞ্জ	জেলা	: মানিকগঞ্জ

৫। আমমোক্তার /প্রতিনিধি/ অভিবাকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহাদের নাম ঠিকানা বিবরণ(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নয়।

৬। আমমোক্তার নামার বিবরণ:(প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): প্রযোজ্য নয়।

১২/১২/১৮

৪

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিররনঃ যথাযথ(ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও ভায়া দলিলসমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তরের সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য(যদি থাকে)সম্পর্কিত বিবরণঃ

আমার অন্যত্র জমি খরিদ করার জন্য টাকার আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপসিল বর্ণিত ভূমি যাহা আমার দাদা বিগত ইং৩১/১২/৫৪ তারিখে অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫নং সাবকবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ও কতক এলাদত খান আর,এস, রেকর্ড মূলে মালিক হইয়া ভোগ দখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় মৃত বরন করিলে আমার পিতা শাজাহান খান পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় আমার পিতা শাজাহান খান ১পুত্র ১ স্ত্রী ওয়ারিশ রাখিয়া মৃত্য বরন করিলে আমি মোঃ মিন্টু খান পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে নিম্ন তপসিল বর্ণিত ভূমি আমার অন্যান্য সরিক গনের সংঙ্গে বিভিন্ন মৌজার বিভিন্ন দাগের পরিবর্তে ঘড়োয়া ছাহাম সূত্রে মুত্তরা মৌজার আর,এস ৬৮ দাগের ২৮ শতাংশ ভূমি আমার ছাহামে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। ইহা বিক্রয় করার প্রস্তাব করিলে আপনারা দলিল গ্রহীতাগন উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে উচ্ছুক হওয়ায় উহার সর্বচ্চ বাজার মূল্য মং ২,৮০,০০০/=(দুই লক্ষ আশি হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা আমার নিজ হাতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনদের বরাবর অত্র সাফ কবলা দলিল করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া মালিক বাংলাদেশ সরকারের খাজনা আদায় পূর্বক চেক দাখিলা গ্রহনে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা ধারনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন। তাহাতে কালে কক্ষিনে আমি কি আমার স্থলবর্তী কোন ওয়ারিশানগন কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা ও পারিবেকনা, যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। আমার কোন কৃত কার্যের দোষে আপনাদের খরিদা স্বত্বে বা স্বার্থের কোন প্রকার ক্ষতি হইলে আমি ময় ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। নিম্ন তপসিল বর্ণিত ভূমি আমি ইতি পূর্বে অন্য কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দ্বায় বন্ধকরি নাই।

৮। একাদিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ(যদি থাকে)

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	$\frac{১}{৩}$ শতাংশ
মোঃ জাহিদ মিয়া	$\frac{১}{৩}$ শতাংশ
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	$\frac{১}{৩}$ শতাংশ

৯। একাদিক বিক্রেতা/হস্তান্তর কারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ(যদি থাকে)

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
মোঃ মিন্টু খান	২৮ শতাংশ

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী): ২২ জুন ১৪১৬ সনঃ ২৪/৬/২০০৫ ই.
-চাঁদিকা, জমী, হুই হাঙ্গার, নম।

স্বাক্ষর: সুনীল

১১। সম্পত্তির তপশিলঃ

জেলা- মানিক গঞ্জ

থানা/ উপজেলা- শিবালয়

ইউনিয়ন- মহাদেবপুর

গ্রাম- মুন্সুরা

ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ

সহকারী কমিশনার(ভূমি) শিবালয়

মৌজা মুন্সুরা জে,এল, এস,এ ৮৪ নং আর এস ৮২ নং

খতিয়ান এস,এ, ১৪/২০ নং

খতিয়ান আর,এস, ২০ নং

দাগ নম্বর এস,এ ৬১ নং আর, এস ৬৮ (আটষাট্টি) নং দাগে নাল-----২৮ শতাংশ
 দাগ নম্বর আর, এস ৮ (আট) নং দাগে নাল-----৩৯ শতাংশ
 দাগ নম্বর আর, এস ৯৩ (তিরানব্বই) নং দাগে নাল-----১৬ শতাংশ
 দাগ নম্বর আর, এস ৯৯ (নিরানব্বই) নং দাগে নাল-----৩০ শতাংশ
 দাগ নম্বর আর, এস ১৪৬ (এক শত ছয়চল্লিশ) নং দাগে নাল-----২৫ শতাংশ
 মোটঃ ১৩৮ শতাংশ

এর কাত ঘড়োয়া ছাহাম সূত্রে আমার অন্যান্য সরিক গনের সংঙ্গে বিভিন্ন মৌজার বিভিন্ন দাগের পরিবর্তে এস,এ ৬১নং আর,এস ৬৮ নং দাগে নাল ২৮ শতাংশ ভূমি আমার ছাহামে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। ইহা বিক্রিত ভূমি বটে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণঃ

আর, এস ৬৮ দাগ

উত্তরে : ৬৬ দাগ	দক্ষিণে : রাস্তা
পূর্বে : অন্য মৌজা	পশ্চিমে : ৬৯ দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ : (অংকে ও কথায়)

২৮ (আটাইশ) শতাংশ

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে)ঃ অংকে ও কথায়

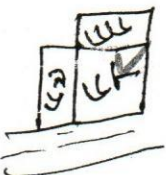
২,৮০,০০০/=(দুই লক্ষ আশি হাজার) টাকা নিম্ন স্বাক্ষী গনের মোকাবেলায় আমার নিজ হাতে নগদ বুঝিয়া পাইয়াছি।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ

৫৩০.

মৌজা মুন্সুরা জে, এল, ৮২ নং আর, এস ৬৮ নং দাগে নাল ২৮ শতাংশ বিক্রিত ভূমি, যাহা হাত নকসায় রং দ্বারা চিহ্নিত করে দেখান হইল।

৭:



৮:



৯:

১০:



মোঃ মিন্তু হান

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকেঃ

নাহি

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

(ক) দাতা/দাতাগনের স্বাক্ষরঃ মোঃ মিন্তু হান

(ক) গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের স্বাক্ষরঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

(খ) গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের স্বাক্ষরঃ মোঃ জাহিদ মিয়া

(গ) গ্রহিতা/গ্রহিতাগনের স্বাক্ষরঃ মোঃ ওমর হান - স্বাক্ষর

১৮। স্বাক্ষরী/স্বাক্ষরীগনের নাম ঠিকানা স্বাক্ষরঃ

ক) নামঃ মোঃ জাহাঙ্গীর হান

পিতার নামঃ মোঃ জাহাঙ্গীর হান

মাতার নামঃ মোঃ জাহাঙ্গীর

গ্রাম/রোড নংঃ মোঃ জাহাঙ্গীর

উপজেলা/থানাঃ মোঃ জাহাঙ্গীর

(খ) নামঃ মোঃ জাহাঙ্গীর হান

পিতার নামঃ মোঃ জাহাঙ্গীর হান

মাতার নামঃ মোঃ জাহাঙ্গীর হান

গ্রাম/রোড নংঃ মোঃ জাহাঙ্গীর

উপজেলা/থানাঃ মোঃ জাহাঙ্গীর

স্বাক্ষর ও তারিখ মোঃ জাহাঙ্গীর হান
২৪/৬/০৩

ডাকঘরঃ মোঃ জাহাঙ্গীর

জেলাঃ মোঃ জাহাঙ্গীর

স্বাক্ষর ও তারিখ মোঃ জাহাঙ্গীর হান
২৪/৬/০৩

ডাকঘরঃ মোঃ জাহাঙ্গীর

জেলাঃ মোঃ জাহাঙ্গীর

স্বাক্ষর: মোঃ হুমায়ুন

৭

১৯। সনাক্তকারীর নাম ঠিকানা ও স্বাক্ষরঃ

নামঃ মোঃ হুমায়ুন ইসলাম স্বাক্ষর ও তারিখঃ ২৪/৬/১০০
পিতার নামঃ মোঃ হুমায়ুন ইসলাম
মাতার নামঃ স্বপ্না ইসলাম

গ্রাম/রোড নংঃ ৫০ মাস্তুল ডাকঘরঃ ৫০ মাস্তুল

উপজেলা/থানাঃ দৌলতপুর জেলা মানিকগঞ্জ

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি / লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।
দলিলটি ৮ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং(অফিসের নাম সহ)ঃ

দলিল লেখকের

স্বাক্ষরঃ

নামঃ খন্দকার মজিবর রহমান

পিতার নামঃ মরহুম খন্দকার সামসুর রহমান

গ্রামঃ কলাগাড়ীয়া

পোঃ বরংগাইল

থানাঃ শিবালয়

জেলাঃ মানিকগঞ্জ

সনদ নং - ৬৩

খন্দকার মজিবর রহমান

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

২৫০



২৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল

৩৯৭৪০২৩

২১। দলিল দাতার হলফ নামাঃ

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার - বরংগাইল জেলা মানিকগঞ্জ দাতার নাম, বয়স।

(ক) মোঃ মিন্টু খান (২৮) বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষে সাথে বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা কোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আর হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এ আমি/আমরা বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসৎ বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রধান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় না।

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ

মোঃ মিন্টু খান

২৪/৮/০৭

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ

২৪/৮/০৭
মোঃ মিন্টু খান
সাব-রেজিস্ট্রার
বরংগাইল জেলা মানিকগঞ্জ
দাতার নাম
২৪/৮/০৭

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ

মোঃ আবদুল হক

২৪/৮/০৭

(সাব-রেজিস্ট্রার)

বরংগাইল জেলা মানিকগঞ্জ

২৪/৮/০৭

1282

2001

28/1/02

28/1/02

1st copy -
2nd copy -
3rd copy -
4th copy -
5th copy -

28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02



(28/1/02) 28/1/02

1

28/1/02

(28/1/02) 28/1/02



28/1/02

28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02

28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02
28/1/02

28/1/02

28/1/02



1605/1987
 28/11/87
 1085/10
 1286



2
 28/11/87



4-21

Q. 6.58
 5.12

Registered

268-290
 2942
 2006

28/12/80

