

7628

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

₹ 500



₹ 500

একশত টাকা

ফ ৫১০২৮৬২

২০০৯ সালে বৈশিষ্ট্যময় হিঃ নং ১৬১৫
সালিকের টাকার হিসাব দাখিল করা হয়েছে।
২১৯৭২৬৪ টাকা এ.
সেখানে ১৮৩৭০০ টাকা

১৫৫১

গণ-রেজিস্ট্রার
১৯৮৫

2/6/02

2009

୨୨୭୩୦୮

[illegible]

শান্তি রতন হাজরা
সাব-রেজিস্ট্রার
বরগোড়া, মানিকগঞ্জ
২০/৬/১০২৪

25/6/22

ক্রমিক নং ১৬১৫ বহি নং ১ দলিল নং ১৬১৪

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম : সাব-রেজিষ্ট্রারের কার্যালয়, বরঙ্গাইল, মানিকগঞ্জ।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	বরঙ্গাইল	মহাদেবপুর	শিবালয়	মানিকগঞ্জ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৪০ শতাংশ	নাল	মং ২,৪১,০০০/=
		(দুই লক্ষ একচল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র।

ਸ: ਕ: 8/2004

1. 1. The first part of the text is a list of the names of the people who were present at the meeting.

2/8/09

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা :

ক) দলিল গ্রহীতা-

নাম : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া,
 পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
 মাতার নাম : মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
 বয়স/জন্ম তারিখ : ৪৪ বৎসর,
 ধর্ম : ইসলাম,
 পেশা : ব্যবসা,
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী,
 স্থায়ী ঠিকানা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি,	গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি,
ডাকঘর	: ফরিদপুর,	ডাকঘর	: ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,
জেলা/শহর	: ফরিদপুর।	জেলা/শহর	: ফরিদপুর।



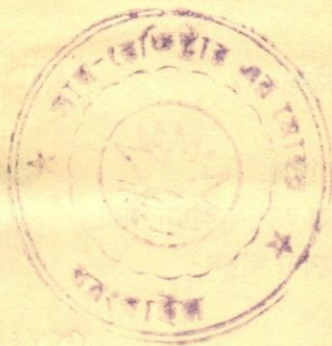
খ) দলিল গ্রহীতা-

নাম : মোঃ জাহিদ মিয়া,
 পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
 মাতার নাম : মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
 বয়স/জন্ম তারিখ : ৪০ বৎসর,
 ধর্ম : ইসলাম,
 পেশা : ব্যবসা,
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী,
 স্থায়ী ঠিকানা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি,	গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি,
ডাকঘর	: ফরিদপুর,	ডাকঘর	: ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,
জেলা/শহর	: ফরিদপুর।	জেলা/শহর	: ফরিদপুর।





১

(শাসন রক্ষন হাফজা)

সার রেজিষ্টার

বন্যপ্রাণী, পানিসম্পদ

১/৬/০৩

গ) দলিল গ্রহীতা-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া,
 পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
 মাতার নাম : মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
 বয়স/জন্ম তারিখ : ৩৭ বৎসর,
 ধর্ম : ইসলাম,
 পেশা : ব্যবসা,
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী,
 স্থায়ী ঠিকানা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি,	গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি,
ডাকঘর	: ফরিদপুর,	ডাকঘর	: ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,
জেলা/শহর	: ফরিদপুর।	জেলা/শহর	: ফরিদপুর।



মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৪। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা :

ক) দলিল দাতা-

নাম : নাছিমা আক্তার,
 পিতার নাম : মরহুম ইয়াকুব আলী মোল্লা,
 স্বামীর নাম : মোঃ আকবর আলী,
 মাতার নাম : উম্মে কুলছুম,
 বয়স/জন্ম তারিখ : ৩২ বৎসর,
 ধর্ম : ইসলাম,
 পেশা : গৃহকার্য,
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী,
 স্থায়ী ঠিকানা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: কলাগাড়িয়া,	গ্রাম/রোড	: কলাগাড়িয়া,
ডাকঘর	: বরঙ্গাইল,	ডাকঘর	: বরঙ্গাইল,
থানা/উপজেলা	: শিবালয়,	থানা/উপজেলা	: শিবালয়,
জেলা/শহর	: মানিকগঞ্জ।	জেলা/শহর	: মানিকগঞ্জ।



নাছিমা আক্তার



(श्रीमान् राजन शास्त्री)

सा. रेजिस्ट्रार

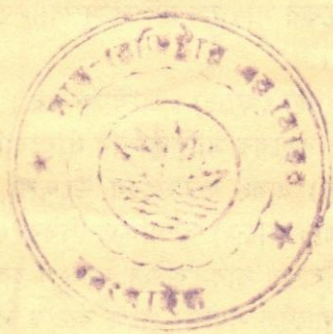
२७/६/०५

২

- ৫। আমমোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।
- ৬। আমমোক্তারনামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।
- ৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

জেলা মানিকগঞ্জ থানা শিবালয় সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বরঙ্গাইল অধীন কালেক্টরী তৌজি হাল ৪৪ নং মহাল মোজা বরঙ্গাইল মধ্যে মালিক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে রাজস্ব বিভাগের শিবালয় থানার সহকারী কমিশনার (ভূমি) অধীন বার্ষিক ৪.৪৬ টাকা জমায় যে জোত লেখা যায় তাহাতে আমার পিতা ইয়াকুব আলী মোল্লা তাহার নিজ নামে আর এস রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া নিবিবাদে স্বত্ব দখল পরিচালনা করাবস্থায় ১ স্ত্রী, ২ পুত্র, ৩ কন্যা ওয়ারিশ হিসাবে জীবিত রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তৎত্যাগ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমি অত্র দলিল দাতা পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইং ১৪/০৭/২০০৯ তারিখে সহকারী কমিশনার (ভূমি), শিবালয় মহোদয়ের ০৪/০৯-১০ নং অনুমোদিত নথীর আদেশ মোতাবেক নামজারী ও জমাভাগ করিয়া স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি, তদন্তগত ভূমি সাফ বিক্রীত। এহিঞ্চ আমার সাংসারিক নানা কাজের জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশিল বর্ণিত ভূমি সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব জানালে আপনারা উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উক্ত ভূমির সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মংঃ ২,৪১,০০০/= (দুই লক্ষ একচল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র ধার্য করিয়া ধার্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন স্বাক্ষীগণের মোকাবেলা নগদ দস্ত বদস্ত বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশিল বর্ণিত ভূমি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত ভূমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা আমার বিক্রীত ভূমির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার নামের পরিবর্তে বিক্রীত ভূমির জমা খারিজের আপনাদের নিজ নিজ নাম লেখাইয়া সন সন খাজনা আদায় পূর্বক চেক দাখিলা গ্রহণে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার স্থলবর্তী কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বোত্তম: ভাবে সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। নিম্ন তপশিল বর্ণিত ভূমি অন্য কোথাও কোন প্রকার দ্বায়বদ্ধ বা অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুলত্রুটি হইলে তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উক্ত ভূমিতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ব নাই। যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের হস্তান্তরিত সম্পত্তিতে কোন প্রকারের দায়-দেনা কিংবা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় কিংবা মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে কিংবা কৃতকার্যতার দরুন অত্র দলিল গ্রহীতাগণ অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে অর্জিত সম্পত্তির স্বত্ব স্বার্থ কিংবা ভোগদখলে কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে এবং তদ্রূপ কোন ক্ষতি হয় তজ্জন্য সম্পূর্ণ টাকা ময়-ক্ষতিপূরণসহ ফেরত প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব ও রহিলাম। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল ভাবে অত্র দলিলের সম্পূর্ণ মর্ম অবগত হইয়া অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।

1804/10/11/21/11/12



1

(স্বাধীনতা পুরস্কার)
শিক্ষা বিভাগ
১/৬/০১

১২৫১৮০ - ১২৫১৮১

৮

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	১৩ $\frac{১}{২}$ শতাংশ
মোঃ জাহিদ মিয়া	১৩ $\frac{১}{২}$ শতাংশ
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	১৩ $\frac{১}{২}$ শতাংশ

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
নাছিমা আক্তার	৪০ শতাংশ

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) : ১৪১৬ সন- ২৫ মে ১৯৫২, ১/৭/৫২
নম্বর : ১২৫১৮০ নম্বর।

১১। সম্পত্তির তফসিল :

জেলা : মানিকগঞ্জ।

থানা/উপজেলা : শিবালয়।

ইউনিয়ন : মহাদেবপুর।

গ্রাম : বরঙ্গাইল।

ভূমি অফিসের নাম : সহকারী কমিশনার(ভূমি),
শিবালয়।

মৌজা : বরঙ্গাইল,

জে এল নং : এস এ ৩২৬, আর এস ৭৯,

খতিয়ান নং : এস এ ৯৯ (নিরানব্বই),

আর এস ১৬৫ (একশত পঁয়ষট্টি),

খারিজ : ১৬৫/১ (একশত পঁয়ষট্টি বাই এক)।

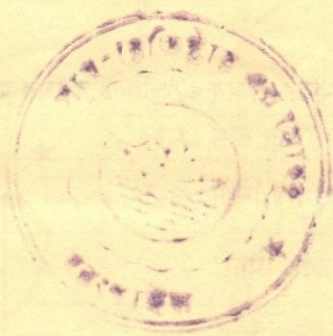
দাগ নং : এস এ ৩১৫ (তিনশত পনের), আর এস ৩৩০ (তিনশত ত্রিশ) দাগে নাল

১. আনায় ৪০ শতাংশ ভূমি সাফ বিক্রীত।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :

উত্তরে : ৩২৯ দাগ, ৩২৩ দাগ	দক্ষিণে : ৩৪৩ দাগ
পূর্বে : ৩৪৪ দাগ	পশ্চিমে : ৩৩১, ৩৪২ দাগ

১৯৫৩.৩.১০

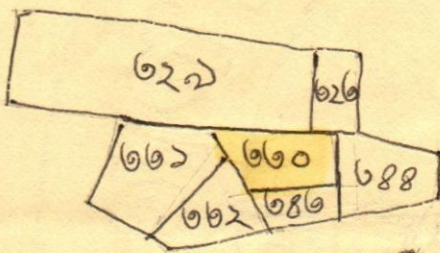


↑
(শাখা নম্বর হাকরা)
সাব-রেজিস্ট্রার
খানসাইল, বানিচাঁক।
২/৬/৫৩

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ৪০ (চল্লিশ) শতাংশ ভূমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় :
মং- ২,৪১,০০০/= (দুই লক্ষ একচল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নগদ দস্ত বদস্ত বুঝিয়া
পাইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :



মৌজা : বরঙ্গাইল,

আর এস ৩৩০ দাগে নাল ৪০ শতাংশ ভূমি
সাফ বিক্রীত।

যাহা হাত নকশায় রং দ্বারা চিহ্নিত করে
দেখানো হইল।

১৬। কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) : নাই।

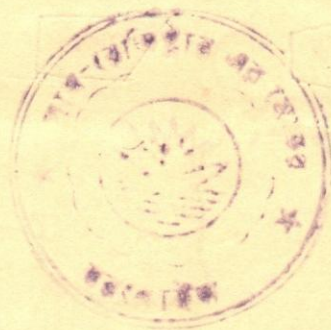
১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা / দাতাগণের স্বাক্ষর : ক) নাহিদা আক্তার

গ্রহীতা / গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : ক) মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

খ) মোঃ নাহিদা মিয়া

গ) -মোঃ ওয়াহিদ মিয়া



१

(श्रीमान् श्रीमान्)
श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान्
२/६/००

১৮৩০
১৮৩০
১৮৩০

৭

১৮। স্বাক্ষরী / স্বাক্ষরীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নামঃ মোঃ আমজাদ হোসেন মোস্তাফিজ
পিতার নামঃ মোঃ হুমায়ুন মোস্তাফিজ
মাতার নামঃ সুলতানা হুমায়ুন
গ্রাম/রোড নংঃ হুমায়ুন সড়ক
উপজেলা/থানাঃ কিশোরগঞ্জ

স্বাক্ষরঃ মোঃ আমজাদ হোসেন মোস্তাফিজ
তারিখঃ ২/৬/০৭
ডাকঘরঃ হুমায়ুন সড়ক
জেলাঃ কিশোরগঞ্জ

(খ) নামঃ মোঃ আমজাদ হোসেন
পিতার নামঃ মোঃ আমজাদ হোসেন
মাতার নামঃ সুলতানা হুমায়ুন
গ্রাম/রোড নংঃ হুমায়ুন সড়ক
উপজেলা/থানাঃ কিশোরগঞ্জ

স্বাক্ষরঃ মোঃ আমজাদ হোসেন
তারিখঃ ২/৬/০৭
ডাকঘরঃ হুমায়ুন সড়ক
জেলাঃ কিশোরগঞ্জ

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নামঃ মোঃ হুমায়ুন মোস্তাফিজ
পিতার নামঃ মোঃ হুমায়ুন মোস্তাফিজ
মাতার নামঃ সুলতানা হুমায়ুন
গ্রাম/রোডঃ হুমায়ুন সড়ক
উপজেলা/থানাঃ কিশোরগঞ্জ

স্বাক্ষরঃ মোঃ হুমায়ুন মোস্তাফিজ
তারিখঃ ২/৬/০৭
ডাকঘরঃ হুমায়ুন সড়ক
জেলাঃ কিশোরগঞ্জ

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুশাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

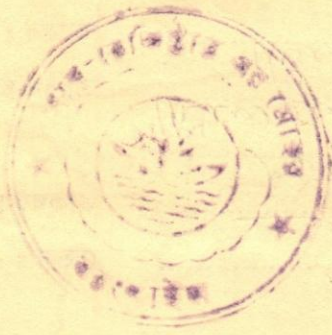
দলিলটি ৮ ফর্দে কম্পোজকৃত/লিখিত।

মুশাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) :

নাম : মীর আব্দুল করিম,
পিতার নাম : মরহুম মীর মনিরউদ্দিন,
গ্রাম : কলাগাড়িয়া,
উপজেলা / থানা : শিবালয়,
জেলা : মানিকগঞ্জ,
সনদ নং : ৬৭,
অফিসের নাম : বরগাইল সাব-রেজিস্ট্রী অফিস।

দলিল লেখকের/মুশাবিদা কারকের স্বাক্ষরঃ মীর আব্দুল করিম

১৯৫১/১২/১১/১১/১১



h
(খান্নি বজান হাজরা)
সাক-রেজিষ্টার
২/৪/০২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ২৪৪৯০১৪

২১। দলিল দাতার হলফ নামা :

বরাবর,

সাব-রেজিষ্ট্রার, বরগাইল, শিবালয়, জেলা মানিকগঞ্জ।

দাতার নাম : ক) নাছিমা আক্তার,

বয়স : ৩২ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

(স্বাক্ষর: ইতিমাক্তার)
১/৮/০২

নাছিমা আক্তার
১/৮/০২

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

১/৮/০২
সাব-রেজিষ্ট্রার
বরগাইল, শিবালয়, জেলা মানিকগঞ্জ
স্বাক্ষর: ইতিমাক্তার

(স্বাক্ষর: ইতিমাক্তার)
সাব-রেজিষ্ট্রার
বরগাইল, শিবালয়, জেলা মানিকগঞ্জ
১/৮/০২

689

ମୂଲ୍ୟ ୧୦୮୫

ମୂଲ୍ୟ ୧୦୮୫

କେତାବ ସାମାଜିକ କେନ୍ଦ୍ର

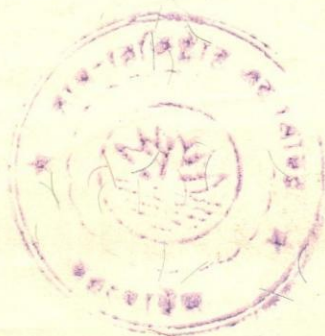
ମା: ୨୦୧୩/୧୪ ମା: ୧୨

ଜିଲା ମାନ୍ୟତା

ପ୍ରାଥମିକ ବିଭାଗ

ମା: ୧୨/୧୩

ମା: ୧୨/୧୩

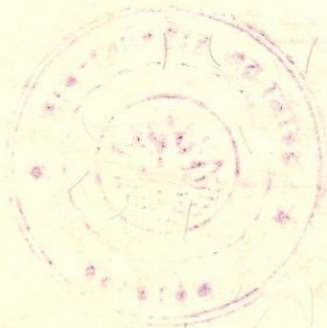


ମା: ୧୨/୧୩

ମା: ୧୨/୧୩

ମା: ୧୨/୧୩

ମା: ୧୨/୧୩



ମା: ୧୨/୧୩

୧-୩-୩

Registered

182-48-182

1614