

১৬৬৬

১৬৬২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ব ৭১২০৯৯৪

১০১০... সনের রেজিস্ট্রেশন ফি ১৬৬৬... ক্রমিকের
দলিলের উপর প্রদেয় রেজিস্ট্রেশন ফি ১৬৬৬... টাকা
১৬৬৬... নং পে-অর্ডার এ ১৬৬৬... তারিখে
সোনালী ব্যাংক লিঃ, শিবালয় শাখায় পরিশোধিত।

১৬৬৬

A - ২৪২০১

E - ১০০১

M - ৭২১

১৬৬৬ - ১১১০১ - ১০১০

১৬৬৬ - ১১১০১ - ১০১০

১৬৬৬ - ১০১ - ১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

১০১০

ক্রমিক নং ১৬৬৬ বহি নং ১ দলিল নং ১৬৬২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, বরঙ্গাইল, শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	বরঙ্গাইল	মহাদেবপুর	শিবালয়	মানিকগঞ্জ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
২০ শতাংশ	নাল	মং ১,২১,০০০/=
		(এক লক্ষ একুশ হাজার) টাকা মাত্র।

সনদ নং-৬/৯৭।

26/07/20

[illegible]

மே: இரவி இரவி

[illegible]

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা :

ক) দলিল গ্রহীতা-

নাম : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া,
 পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
 মাতার নাম : মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
 বয়স/জন্ম তারিখ : ০১/০১/১৯৬৪ ইং,
 ধর্ম : ইসলাম,
 পেশা : ব্যবসা,
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী,
 স্থায়ী ঠিকানা : বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: বিলটুলি,	গ্রাম/রোড	: বিলটুলি,
ডাকঘর	: ফরিদপুর,	ডাকঘর	: ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,
জেলা/শহর	: ফরিদপুর।	জেলা/শহর	: ফরিদপুর।



খ) দলিল গ্রহীতা-

নাম : মোঃ জাহিদ মিয়া,
 পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
 মাতার নাম : মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
 বয়স/জন্ম তারিখ : ১৩/০১/১৯৬৮ ইং,
 ধর্ম : ইসলাম,
 পেশা : ব্যবসা,
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী,
 স্থায়ী ঠিকানা : বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: বিলটুলি,	গ্রাম/রোড	: বিলটুলি,
ডাকঘর	: ফরিদপুর,	ডাকঘর	: ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,
জেলা/শহর	: ফরিদপুর।	জেলা/শহর	: ফরিদপুর।



গ) দলিল গ্রহীতা-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া,
 পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
 মাতার নাম : মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
 বয়স/জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং,
 ধর্ম : ইসলাম,
 পেশা : ব্যবসা,
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী,
 স্থায়ী ঠিকানা : বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: বিলটুলি,	গ্রাম/রোড	: বিলটুলি,
ডাকঘর	: ফরিদপুর,	ডাকঘর	: ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,
জেলা/শহর	: ফরিদপুর।	জেলা/শহর	: ফরিদপুর।





(স্বাক্ষরিত করুন স্বাক্ষর)।

সহ-সচিব

প্রশিক্ষণ, বাংলাদেশ

২৬/৮/২০

৪। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা :

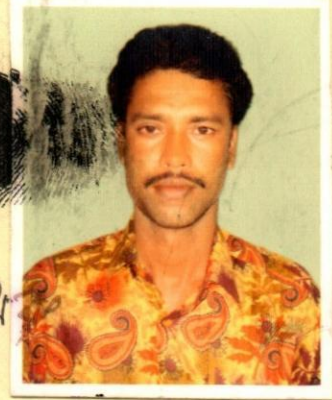
ক) দলিল দাতা-

নাম : শ্রী মিরু চন্দ্র ভৌমিক,
পিতার নাম : স্বর্গীয় রাম চন্দ্র ভৌমিক,
মাতার নাম : স্বর্গীয়া লক্ষী রানী ভৌমিক,
বয়স/জন্ম তারিখ : ২০/০৮/১৯৭৮ ইং,
ধর্ম : সনাতন,
পেশা : কৃষিকার্য্য,
জাতীয়তা : বাংলাদেশী,

স্থায়ী ঠিকানা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: বরঙ্গাইল,	গ্রাম/রোড	: বরঙ্গাইল,
ডাকঘর	: বরঙ্গাইল,	ডাকঘর	: বরঙ্গাইল,
থানা/উপজেলা	: শিবালয়,	থানা/উপজেলা	: শিবালয়,
জেলা/শহর	: মানিকগঞ্জ।	জেলা/শহর	: মানিকগঞ্জ।



৫। আমমোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৬। আমমোক্তারনামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নয়।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ :

জেলা মানিকগঞ্জ থানা শিবালয় সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বরঙ্গাইল অধীন কালেক্টরী তৌজি হাল ৪৪ নং মহাল মৌজা বরঙ্গাইল মধ্যে মালিক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে রাজস্ব বিভাগের শিবালয় থানার সহকারী কমিশনার (ভূমি) অধীন বার্ষিক ১.৫৩ টাকা জমায় আর এস ১২ খতিয়ানে যে জোত লেখা যায় তাহাতে মতিলাল ভৌমিক তাহার নিজ নামে আর এস রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া স্বত্ব দখল থাকাবস্থায় একমাত্র পুত্র রাম চন্দ্র ভৌমিক কে ওয়ারিশ হিসাবে জীবিত রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তৎত্যাগ্য বিত্ত সম্পত্তিতে রাম চন্দ্র ভৌমিক পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল পরিচালনা করাবস্থায় ২ পুত্র ওয়ারিশ হিসাবে জীবিত রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তৎত্যাগ্য বিত্ত সম্পত্তিতে আমি দলিল দাতা পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সহকারী কমিশনার (ভূমি), শিবালয় মহোদয়ের গত ইং ২২/০২/২০১০ তারিখের ১১০৪/২০০৯-১০ নং অনুমোদিত কেসের আদেশ মোতাবেক নামজারী ও জমাভাগ করিয়া স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি, উক্ত জোতার্তত ভূমি সাফ বিক্রীত বটে।

এহিঞ্চণ আমার সাংসারিক নানা কাজের জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশিল বর্ণিত ভূমি সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব জানালে আপনারা উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উক্ত ভূমির সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মংঃ ১,২১,০০০/= (এক লক্ষ একুশ হাজার) টাকা মাত্র ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা আপনারদের নিকট হইতে নিম্ন স্বাক্ষীগণের মোকাবেলা আমার নিজ হাতে নগদ দস্ত বদস্ত বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশিল বর্ণিত ভূমি আপনারদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত ভূমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা আমার বিক্রীত ভূমির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখিলকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার নামের পরিবর্তে বিক্রীত ভূমির জমা খারিজের আপনারদের নিজ নিজ নাম লেখাইয়া সন সন খাজনা আদায় পূর্বক চেক দাখিলা গ্রহণে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার স্থলবর্তী কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বোতঃ ভাবে সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। নিম্ন তপশিল বর্ণিত

24



॥ वाचि यजन शयना ॥
वाच-प्रवित्तोत्र
२६/०९/२०

ভূমি অন্য কোথাও কোন প্রকার দ্বায়বদ্ধ বা অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুলত্রুটি হইলে তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উক্ত ভূমিতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ব নাই। যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের হস্তান্তরিত সম্পত্তিতে কোন প্রকারের দায়-দেনা কিংবা তথ্যকতা প্রকাশ পায় কিংবা মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে কিংবা কৃতকার্যতার দরুন অত্র দলিল গ্রহীতাগণ অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে অর্জিত সম্পত্তির স্বত্ব স্বার্থ কিংবা ভোগদখলে কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে এবং তদ্রূপ কোন ক্ষতি হয় তজ্জন্য সম্পূর্ণ টাকা ময়-ক্ষতিপূরণসহ ফেরত প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব ও রহিলাম। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল ভাবে অত্র দলিলের সম্পূর্ণ মর্ম অবগত হইয়া অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	$\frac{১}{৩}$ অংশ
মোঃ জাহিদ মিয়া	$\frac{১}{৩}$ অংশ
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	$\frac{১}{৩}$ অংশ

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
শ্রী মিরু চন্দ্র ভৌমিক,	২০ শতাংশ

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) : ১৪১৭ সন- তারিখ- ১২ই জুলাই- ২০১৬-৫-২০১৬ খ্রিস্টাব্দ- ১২ই জুলাই- ২০১৬ খ্রিস্টাব্দ

১১। সম্পত্তির তফসিল :

জেলা : মানিকগঞ্জ।
থানা/উপজেলা : শিবালয়।
ইউনিয়ন : মহাদেবপুর।
গ্রাম : বরঙ্গাইল।
ভূমি অফিসের নাম : সহকারী কমিশনার(ভূমি),
শিবালয়।

মৌজাঃ বরঙ্গাইল,
জে এল নংঃ এস এ ৩২৬ নং, আর এস ৭৯ নং।
খতিয়ান নংঃ এস এ ২০২ (দুইশত দুই) নং,
আর এস ১২ (বার) নং,
খারিজ- ১২/১ (বার বাই এক) নং।

দাগ নং এস এ ৬৬ (ছয়ষষ্টি), আর এস ৮৮ (আটটিশ) দাগে নাল ১ আনায় --- ১৪ শতাংশ।
দাগ নং এস এ ৩১১ (তিনশত এগার), আর এস ৩৪০ (তিনশত চল্লিশ) দাগে নাল ১ আনায় ০৬ শতাংশ।
একুনে ২০ শতাংশ ভূমি সাফ বিক্রীত।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :

আর এস ৮৮ দাগের চৌহদ্দী-

উত্তরে : ৬৭ দাগ	দক্ষিণে : ৩২৪ দাগ
পূর্বে : ৮৩ দাগ	পশ্চিমে : ৭৭ দাগ

আর এস ৩৪০ দাগের চৌহদ্দী-

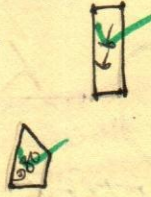
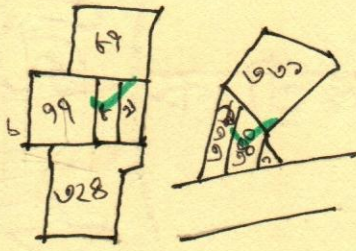
উত্তরে : ৩৩২ দাগ	দক্ষিণে : ২১০ দাগ
পূর্বে : ৩৪৩ দাগ	পশ্চিমে : ৩৩২ দাগ

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ২০ (বিশ) শতাংশ ভূমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় :

মং- ১,২১,০০০/= (এক লক্ষ একুশ হাজার) টাকা মাত্র নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নগদ দস্ত বদস্ত বুঝিয়া পাইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :



মৌজা- বরঙ্গাইল

আর এস - ৮৮ দাগে নাল ১৪ শতাংশ।

আর এস - ৩৪০ দাগে নাল ০৬ শতাংশ।

একুনে ২০ শতাংশ ভূমি সাফ বিক্রীত।

যাহা হাত নকশায় রং দ্বারা চিহ্নিত করে দেখানো হইল।

১৬। কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) : নাহে,

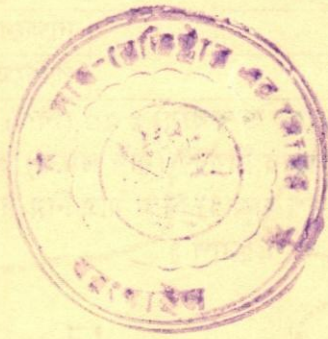
১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা / দাতাগণের স্বাক্ষর : ক)

গ্রহীতা / গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : ক)

খ)

গ)



কি নাগরিক সনদ হওয়া।
দায়-রেজিস্ট্রার
নোটিশ, সাক্ষর
26/09/20

১৮

১৮। স্বাক্ষরী / স্বাক্ষরীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নামঃ মোঃ হাবিবুল হক মিল্লত
 পিতার নামঃ মোঃ হাবিবুল হক মিল্লত
 মাতার নামঃ হাবিবুন্নাহা
 গ্রাম/রোড নংঃ ১৩৩
 উপজেলা/থানাঃ শিবালয়
 স্বাক্ষরঃ মোঃ হাবিবুল হক মিল্লত
 তারিখঃ ২৩-৫-০১০২
 ডাকঘরঃ ১৩৩
 জেলাঃ মানিকগঞ্জ

(খ) নামঃ মোঃ হাবিবুল হক মিল্লত
 পিতার নামঃ মোঃ হাবিবুল হক মিল্লত
 মাতার নামঃ হাবিবুন্নাহা
 গ্রাম/রোড নংঃ ১৩৩
 উপজেলা/থানাঃ শিবালয়
 স্বাক্ষরঃ মোঃ হাবিবুল হক মিল্লত
 তারিখঃ ২৩-৫-০১০২
 ডাকঘরঃ ১৩৩
 জেলাঃ মানিকগঞ্জ

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নামঃ মোঃ হাবিবুল হক মিল্লত
 পিতার নামঃ মোঃ হাবিবুল হক মিল্লত
 মাতার নামঃ হাবিবুন্নাহা
 গ্রাম/রোডঃ ১৩৩
 উপজেলা/থানাঃ শিবালয়
 স্বাক্ষরঃ মোঃ হাবিবুল হক মিল্লত
 তারিখঃ ২৩-৫-০১০২
 ডাকঘরঃ ১৩৩
 জেলাঃ মানিকগঞ্জ

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুশাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ৭ ফর্দে কম্পোজকৃত/লিখিত।

মুশাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) :

নাম : মোঃ চাঁন মিঞা,
 পিতার নাম : মরহুম ইয়ারউদ্দিন,
 গ্রাম : কাতরাশিন,
 উপজেলা / থানা : শিবালয়,
 জেলা : মানিকগঞ্জ,
 সনদ নং : ৫০,
 অফিসের নাম : বরগাইল সাব-রেজিস্ট্রী অফিস।

দলিল লেখকের/মুশাবিদা কারকের স্বাক্ষর : মোঃ চাঁন মিঞা



(নাস্তি সন্ধান হাফরা)

লাই-রেজিস্ট্রার

কলকাতা, ভারত

২৬/০৬/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৬৩২৩১৮৭

২১। দলিল দাতার হলফ নামা :

বরাবর,

সাব-রেজিস্ট্রার, বরঙ্গাইল, শিবালায়, জেলা মানিকগঞ্জ।

দাতার নাম : ক) শ্রী মিরু চন্দ্র ভৌমিক, জন্ম তারিখ : ২০/০৮/১৯৭৮ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

স্বাঃ মোঃ জাহান মোস্তাফা
২৩-৫-১৯০২

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

স্বাঃ
২৩-৫-১৯০২

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

২৩/৫/১৯০২ তারিখ
মিরু চন্দ্র ভৌমিক
সাব-রেজিস্ট্রার
বরঙ্গাইল, শিবালায়
জেলা মানিকগঞ্জ
স্বাঃ মোঃ জাহান মোস্তাফা

২৩/৫/১৯০২
সাব-রেজিস্ট্রার
বরঙ্গাইল, শিবালায়
জেলা মানিকগঞ্জ

১৬৪৮-নং ৩৮-টাকা, তারিখ ইং ২১/৭/২০১০

থং...*শ্রী/দিক ৪৫*...*সিইসি*...

সাং...*১০২০১৮*...উপজেলা...*৪৫*...

১০২০১৮...স্ট্যাম্প ভেডার
এস আর অফিস বরগাইল, শিবালায়, মানিকগঞ্জ।

সনদ নং-৬/৯৭।



শ্রী/দিক ৪৫
সিইসি
১০২০১৮



১-৭
১-৭
১-৭

Registered
No. 1
Volume No. 44
Page 257-263
1362
2010

১৬১৭/১০
১৬১৭/১০