

৪৮

১২০৮

১২১

১২০৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৫৫

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

ফ

৫৪৪০৯১৪

১২০৮

১২০৮

১২০৮

সাব-রেজিস্ট্রার কি বহিঃ নং এর মধ্যে

নথীভুক্ত ও পূর্ণ মূল্যের রেজিস্ট্রার নং

১১৬০৫৫০

১২১/১০৮

১২০৮

সোনালী, খাদ্য, শিল্প, বাণিজ্য, বাণিজ্যিক

১৬৮৪

A-১২০৮-

E-১০০৮-

N-৭২৮-

D/C-১২০৮-

U/P-১২০৮-

১২০৮-

স্বাক্ষর

সাব-রেজিস্ট্রার

বরঙ্গাইল, মানিকগঞ্জ

১২১/১০৮

১২০৮

১০৮

১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

১২০৮/১০৮

ক্রমিক নং ১২০৮

বহিঃ নং ১

দলিল নং ১২০৮

১। রেজিস্ট্রার অফিসের নাম : সাব-রেজিস্ট্রারের কার্যালয়, বরঙ্গাইল, মানিকগঞ্জ।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ :

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	বরঙ্গাইল	মহাদেবপুর	শিবালয়	মানিকগঞ্জ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৩৪ শতাংশ	নাল	মং ২,০৫,০০০/=
		(দুই লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা মাত্র।

h

ਅਭਿਨਵ ਸਾਹਿਬ
੪੫ ੨੬

85 62

ବ୍ୟାଞ୍ଜ ଓ ଗୀତିକା

2950

2017-2018

[illegible][illegible]

20/6/03

১৮/১১/১৮
১৮/১১/১৮
১৮/১১/১৮

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা :

ক) দলিল গ্রহীতা-

নাম : মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া,
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
মাতার নাম : মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
বয়স/জন্ম তারিখ : ৪৪ বৎসর,
ধর্ম : ইসলাম,
পেশা : ব্যবসা,
জাতীয়তা : বাংলাদেশী,
স্থায়ী ঠিকানা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি,	গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি,
ডাকঘর	: ফরিদপুর,	ডাকঘর	: ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,
জেলা/শহর	: ফরিদপুর।	জেলা/শহর	: ফরিদপুর।



খ) দলিল গ্রহীতা-

নাম : মোঃ জাহিদ মিয়া,
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
মাতার নাম : মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
বয়স/জন্ম তারিখ : ৪০ বৎসর,
ধর্ম : ইসলাম,
পেশা : ব্যবসা,
জাতীয়তা : বাংলাদেশী,
স্থায়ী ঠিকানা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি,	গ্রাম/রোড	: ঝিলটুলি,
ডাকঘর	: ফরিদপুর,	ডাকঘর	: ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,
জেলা/শহর	: ফরিদপুর।	জেলা/শহর	: ফরিদপুর।



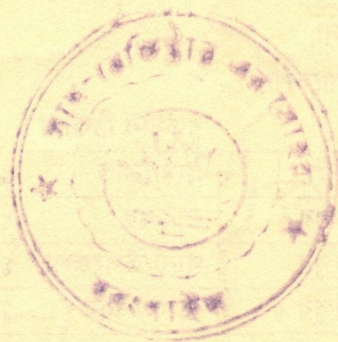
গ) দলিল গ্রহীতা-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া,
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
মাতার নাম : মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
বয়স/জন্ম তারিখ : ৩৭ বৎসর,
ধর্ম : ইসলাম,
পেশা : ব্যবসা,
জাতীয়তা : বাংলাদেশী,



মোঃ ওয়াহিদ

11/11/2005
11/11/2005



५

(भाषा प्रयोग शाखा)

भाषा-प्रेषिका
पत्र-भाषा, भाषा-पत्र
२६/७/०५

স্থায়ী ঠিকানা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: বিলটুলি,	গ্রাম/রোড	: বিলটুলি,
ডাকঘর	: ফরিদপুর,	ডাকঘর	: ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	: ফরিদপুর,
জেলা/শহর	: ফরিদপুর।	জেলা/শহর	: ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা :

ক) দলিল দাত্রী-

নাম : মোসাম্মৎ হাজেরা খাতুন,
 পিতার নাম : মরহুম এস্তাজ ভূইয়া,
 স্বামীর নাম : মোঃ হিরু মিয়া,
 মাতার নাম : মরহুমা সোনাভান নেছা,
 বয়স/জন্ম তারিখ : ৫৭ বৎসর,
 ধর্ম : ইসলাম,
 পেশা : গৃহিণী,
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী,

স্থায়ী ঠিকানা :

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: বরঙ্গাইল,	গ্রাম/রোড	: বরঙ্গাইল,
ডাকঘর	: বরঙ্গাইল,	ডাকঘর	: বরঙ্গাইল,
থানা/উপজেলা	: শিবালয়,	থানা/উপজেলা	: শিবালয়,
জেলা/শহর	: মানিকগঞ্জ।	জেলা/শহর	: মানিকগঞ্জ।



খ) দলিল দাতা-

নাম : মোঃ এমরান মিয়া,
 পিতার নাম : মোঃ হিরু মিয়া,
 মাতার নাম : মোসাম্মৎ হাজেরা খাতুন,
 বয়স/জন্ম তারিখ : ৩৫ বৎসর,
 ধর্ম : ইসলাম,
 পেশা : ব্যবসা,
 জাতীয়তা : বাংলাদেশী,

স্থায়ী ঠিকানা :

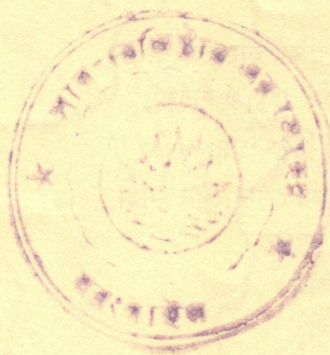
বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড	: বরঙ্গাইল,	গ্রাম/রোড	: বরঙ্গাইল,
ডাকঘর	: বরঙ্গাইল,	ডাকঘর	: বরঙ্গাইল,
থানা/উপজেলা	: শিবালয়,	থানা/উপজেলা	: শিবালয়,
জেলা/শহর	: মানিকগঞ্জ।	জেলা/শহর	: মানিকগঞ্জ।



স্বাক্ষর: মোঃ এমরান মিয়া

3
10/10/1957



१

(भाषा समन्वय शाखा)

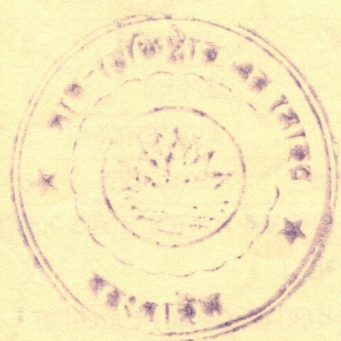
भाषा प्रविष्टि

भाषा प्रविष्टि, प्रविष्टि

25/4/57

30/11/1971
20/11/1971

13



1

(भाषा निदेशक)

भाषा निदेशक

26/11/71

১৮/০৬/২০০১
১৮/০৬/২০০১
১৮/০৬/২০০১

ওয়ারিশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন, তাহাতে আমরা কিম্বা আমাদের স্থূলবর্তী কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বোত: ভাবে সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। নিম্ন তপশিল বর্ণিত ভূমি অন্য কোথাও কোন প্রকার দ্বায়বদ্ধ বা অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুলত্রুটি হইলে তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উক্ত ভূমিতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ব নাই। যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের হস্তান্তরিত সম্পত্তিতে কোন প্রকারের দায়-দেনা কিংবা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় কিংবা মিথ্যাচার বা সত্য গোপণ করার কারণে কিংবা কৃতকার্যতার দরুন অত্র দলিল গ্রহীতাগণ অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে অর্জিত সম্পত্তির স্বত্ব স্বার্থ কিংবা ভোগদখলে কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে এবং তদ্রূপ কোন ক্ষতি হয় তজ্জন্য সম্পূর্ণ টাকা ময়-ক্ষতিপূরণসহ ফেরত প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব ও রহিলাম। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বত্তানে, সরল ভাবে অত্র দলিলের সম্পূর্ণ মর্ম অবগত হইয়া অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) :

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	১১ $\frac{১}{৩}$ শতাংশ
মোঃ জাহিদ মিয়া	১১ $\frac{১}{৩}$ শতাংশ
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	১১ $\frac{১}{৩}$ শতাংশ

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ :

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
মোসাম্মৎ হাজেরা খাতুন	১৭ শতাংশ
মোঃ এমরান মিয়া	৮ $\frac{১}{২}$ শতাংশ
মোসাম্মৎ বন্যা আক্তার	৮ $\frac{১}{২}$ শতাংশ

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) : ১৪১৬ সন- ১৪ ই- ১৪০৭- ইং: ২৪/০৬/২০০১ তারিখে,
স্থান: দুই-হাজার নং।

১১। সম্পত্তির তফসিল :

জেলা : মানিকগঞ্জ।
থানা/উপজেলা : শিবালয়।
ইউনিয়ন : মহাদেবপুর।
গ্রাম : বরঙ্গাইল।
ভূমি অফিসের নাম : সহকারী কমিশনার(ভূমি),
শিবালয়।

মৌজা: বরঙ্গাইল,
জে এল নং: এস এ ৩২৬, আর এস ৭৯,
খতিয়ান নং : এস এ ৩৬৫ (তিনশত পঁয়ষট্টি),
আর এস ৪৩৩ (চারশত তেত্রিশ),
খারিজ : ৪৩৩/১ (চারশত তেত্রিশ বাই এক),
জোত নং - ১০১৭।

(आणि इतक्या शाळा)

शा. वे. वि. शाळा

२६-१५/०९

১৯৮৮-৮৯
 ১৯৮৯-৯০
 ১৯৯০-৯১

দাগ নংঃ এস এ ২৩৫ (দুইশত পঁয়ত্রিশ), আর এস ২৪৪ (দুইশত চুয়াল্লিশ) দাগে নাল

১. আনায় ৪৫ শতাংশ কাত পূর্ব দিক হইতে ১৭ শতাংশ।

দাগ নংঃ এস এ ২২৮ (দুইশত আটাইশ), আর এস ২৩৩ (দুইশত তেত্রিশ) দাগে নাল

১. আনায় ৪৫ শতাংশ কাত পূর্ব দিক হইতে ১৭ শতাংশ।
একুনে ৩৪ শতাংশ ভূমি সাফ বিক্রীত।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ :

আর এস ২৪৪ দাগের চৌহদ্দী-

উত্তরেঃ ২৩৩ দাগ	দক্ষিণেঃ ২৪৫ দাগ
পূর্বে : ৩৪৯, ২৫২ দাগ	পশ্চিমেঃ ২৪৩ দাগ

আর এস ২৩৩ দাগের চৌহদ্দী-

উত্তরেঃ ২২৮, ২৩২, ২৩৪ দাগ	দক্ষিণেঃ ২৪৪ দাগ
পূর্বে : ২৫৩ দাগ	পশ্চিমেঃ ২৪২, ২৪৩ দাগ

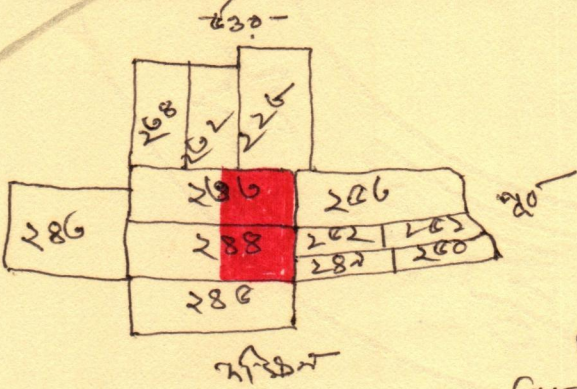
১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ৩৪ (চৌত্রিশ) শতাংশ ভূমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় :

মং- ২,০৫,০০০/= (দুই লক্ষ পাঁচ হাজার) টাকা মাত্র নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নগদ দস্ত বদস্ত বুঝিয়া পাইলাম।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ :

মৌজা : বরঙ্গাইল,



আর এস ২৪৪ দাগে নাল ৪৫ শতাংশ কাত পূর্ব দিক হইতে ১৭ শতাংশ।

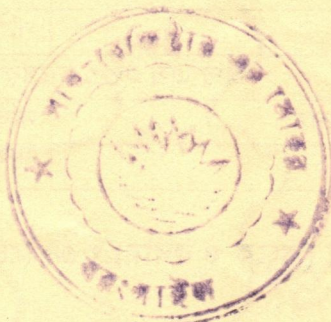
আর এস ২৩৩ দাগে নাল ৪৫ শতাংশ কাত পূর্ব দিক হইতে ১৭ শতাংশ।

একুনে ৩৪ শতাংশ ভূমি সাফ বিক্রীত।

যাহা হাত নকশায় রং দ্বারা চিহ্নিত করে দেখানো হইল।

১৬। কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) :

আমরা স্বাক্ষর করেছি যে উপরোক্ত নকশা সত্য এবং সঠিক।



१
(शास्त्रि बलन शास्त्री)
सचिव-रेजिस्ट्रार
बनगौर, बानिकगञ्ज ।
25/4/52

१	२	३	४	५
६	७	८	९	१०
११	१२	१३	१४	१५
१६	१७	१८	१९	२०

२१	२२
२३	२४

১৫/১০/১০
১৫/১০/১০
১৫/১০/১০

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা / দাতাগণের স্বাক্ষর : ক) ২৭৩২ স্বাক্ষর

খ) (স্বাক্ষর)

গ) স্বাক্ষর

গ্রহীতা / গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর : ক) স্বাক্ষর : ১৫/১০/১০

খ) স্বাক্ষর : ১৫/১০/১০

গ) - স্বাক্ষর : ১৫/১০/১০

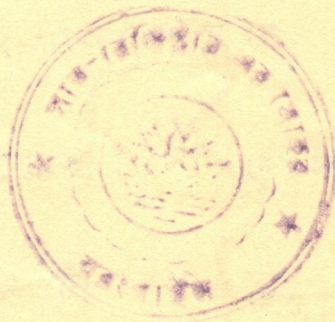
১৮। স্বাক্ষরী / স্বাক্ষরীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

(ক) নাম : স্বাক্ষর :
পিতার নাম : স্বাক্ষর :
মাতার নাম : স্বাক্ষর :
গ্রাম/রোড নং : স্বাক্ষর :
উপজেলা/থানা : স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর : স্বাক্ষর :
তারিখ : ১৫/১০/১০
ডাকঘর : স্বাক্ষর :
জেলা : স্বাক্ষর :

(খ) নাম : স্বাক্ষর :
পিতার নাম : স্বাক্ষর :
মাতার নাম : স্বাক্ষর :
গ্রাম/রোড নং : স্বাক্ষর :
উপজেলা/থানা : স্বাক্ষর :

স্বাক্ষর : স্বাক্ষর :
তারিখ : ১৫/১০/১০
ডাকঘর : স্বাক্ষর :
জেলা : স্বাক্ষর :



L

(भाषा शिक्षण शाखा)
आन-लेखिका
बंगलूर, कर्नाटक
26/6/07

১৫/০৭/০৮
১৫/০৭/০৮
১৫/০৭/০৮

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নামঃ মোঃ দিল্লী রহমান
পিতার নামঃ মরহুম কছিমউদ্দিন মোল্লা
মাতার নামঃ সঃ ফুজ্বা
গ্রাম/রোডঃ বরগাইল
উপজেলা/থানাঃ শিবালয়

স্বাক্ষরঃ মোঃ দিল্লী রহমান
তারিখঃ ১৫/৭/০৮
ডাকঘরঃ বরগাইল
জেলাঃ মানিকগঞ্জ

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুশাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ৯ ফর্দে কম্পোজকৃত/লিখিত।

মুশাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) :

নাম : মোঃ আবুল কালাম আজাদ,
পিতার নাম : মরহুম কছিমউদ্দিন মোল্লা,
গ্রাম : কোদালিয়া,
উপজেলা / থানা : শিবালয়,
জেলা : মানিকগঞ্জ,
সনদ নং : ৫৬,
অফিসের নাম : বরগাইল সাব-রেজিস্ট্রী অফিস।

দলিল লেখকের/মুশাবিদা কারকের স্বাক্ষর :

মোঃ আবুল কালাম আজাদ



১

(শান্তি বজ্র হাওয়া)
শান্তি-রেজিস্ট্রার
বরগাইল, মানিকগঞ্জ।
২৮-১৭০২

স্বাক্ষরিত/স্বাক্ষরিত/স্বাক্ষরিত/স্বাক্ষরিত/স্বাক্ষরিত

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ২২১৬০৮৩
২১। দলিল দাতার হলফ নামা :

বরাবর,

সাব-রেজিষ্ট্রার, বরগাইল, শিবালয়, জেলা মানিকগঞ্জ।

দাতার নাম : ক) মোসাম্মৎ হাজেরা খাতুন, বয়স : ৫৭ বৎসর।
খ) মোঃ এমরান মিয়া, বয়স : ৩৫ বৎসর।
গ) মোসাম্মৎ বন্যা আক্তার, বয়স : ২৫ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

মোঃ সাদিকুর রহমান
২৫/৬/০২

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ :

২৫/৬/০২

(স্বাক্ষর)

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

২৫/৬/০২
সাব-রেজিষ্ট্রার
বরগাইল, মানিকগঞ্জ
২৫/৬/০২

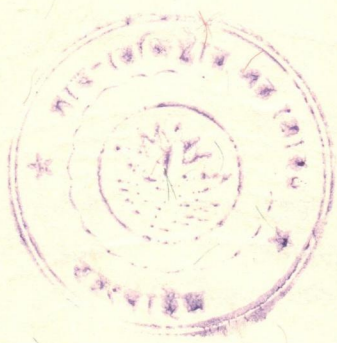
২৫/৬/০২

২৫/৬/০২

২৫/৬/০২

୫୫୨
 ସମ୍ବ ୧୮୯୫
 ମସିହା ୨୦୦୯
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ
 ଶ୍ରୀମତୀ ଶ୍ରୀମତୀ

ମା ୧୧/୧୨/୨୦୦୯



(ନାମ ଲେଖନ ଶାସନ)
 ନାମ ଲେଖନ
 ୨୦୧୬/୦୯

୭-୮
 ୨୪-୧୨-୦୯



Registered
 ୧୧-୧୨-୦୯
 ୧୨୦୫

୦୯୦୧/୦୯
 ୨୦୧୬/୦୯