গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ফ ৫৪৪০৯১১

(শান্তি রঞ্জন হাজরা)
সাব-রেজিষ্ট্রার
বরংগাইল, মানিকগঞ্জ।

(শান্তি রঞ্জন হাজরা)
সাব-রেজিষ্ট্রার
বরংগাইল, মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং ১১৯৬ বহি নং ১ দলিল নং ১১৯৬

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ সাব-রেজিষ্ট্রারের কার্য্যালয়, বরঙ্গাইল, মানিকগঞ্জ।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	বরঙ্গাইল	মহাদেবপুর	শিবালয়	মানিকগঞ্জ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
১৩ শতাংশ	নাল	মং ৮০,০০০/= (আশি হাজার) টাকা মাত্র।

ক্রমিক নং ৬৫৪ মূল্য ১০০০

সন ১৪১৪ বাংলা ১৪ই আষাঢ়

সন ২০০৭ ইংরেজী ২৮/৬/০৭

ক্রেতার নাম মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া

সাং খিলটুলী থানা ফরিদপুর

জিলা ফরিদপুর

মোঃ আবু [illegible]

Presented for Registration

at 12—30 A.M/P.M.

on 28/6/07 day [illegible] নং 8/2005

[illegible]

বেগম নুরজাহান

[illegible]

[illegible]

— বেগম নুরজাহান

[illegible]

বেগম নুরজাহান

[illegible]

— বেগম নুরজাহান

২৭৭৭

[illegible]

মোঃ মিজানুর রহমান

৩। **দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ**

ক) দলিল গ্রহীতা-

নাম ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া,
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
মাতার নাম ঃ মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ৪৪ বৎসর,
ধর্ম ঃ ইসলাম,
পেশা ঃ ব্যবসা,
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী,

স্থায়ী ঠিকানা ঃ বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/রোড	ঃ ঝিলটুলি,	গ্রাম/রোড	ঃ ঝিলটুলি,
ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর,	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	ঃ ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	ঃ ফরিদপুর,
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর।	জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর।

খ) দলিল গ্রহীতা-

নাম ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া,
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
মাতার নাম ঃ মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ৪০ বৎসর,
ধর্ম ঃ ইসলাম,
পেশা ঃ ব্যবসা,
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী,

স্থায়ী ঠিকানা ঃ বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/রোড	ঃ ঝিলটুলি,	গ্রাম/রোড	ঃ ঝিলটুলি,
ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর,	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	ঃ ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	ঃ ফরিদপুর,
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর।	জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর।

গ) দলিল গ্রহীতা-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া,
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া,
মাতার নাম ঃ মোসাম্মৎ জোবেদা খাতুন,
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ৩৭ বৎসর,
ধর্ম ঃ ইসলাম,
পেশা ঃ ব্যবসা,
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী,

(শান্তি রঞ্জন হাজরা)
সাব রেজিস্ট্রার
বরংগাইল, মানিকগঞ্জ।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/রোড	ঃ ঝিলটুলি,	গ্রাম/রোড	ঃ ঝিলটুলি,
ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর,	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর,
থানা/উপজেলা	ঃ ফরিদপুর,	থানা/উপজেলা	ঃ ফরিদপুর,
জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর।	জেলা/শহর	ঃ ফরিদপুর।

৪। **দলিল দাতা/দাতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ**

ক) দলিল দাতা-

নাম ঃ বেগম নূরজাহান,

পিতার নাম ঃ মরহুম আনছার আলী,

স্বামীর নাম ঃ আব্দুল মান্নান,

মাতার নাম ঃ মোসাম্মৎ হালিমা খাতুন,

বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ৫০ বৎসর,

ধর্ম ঃ ইসলাম,

পেশা ঃ গৃহিণী,

জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী,

স্থায়ী ঠিকানা ঃ বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম/রোড	ঃ কলাগাড়িয়া,	গ্রাম/রোড	ঃ কলাগাড়িয়া,
ডাকঘর	ঃ বরঙ্গাইল,	ডাকঘর	ঃ বরঙ্গাইল,
থানা/উপজেলা	ঃ শিবালয়,	থানা/উপজেলা	ঃ শিবালয়,
জেলা/শহর	ঃ মানিকগঞ্জ।	জেলা/শহর	ঃ মানিকগঞ্জ।

৫। **আমমোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)** ঃ প্রযোজ্য নয়।

৬। **আমমোক্তারনামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)** ঃ প্রযোজ্য নয়।

৭। **হস্তান্তরাধীন জমির ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ**

জেলা মানিকগঞ্জ থানা শিবালয় সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বরঙ্গাইল অধীন কালেক্টরী তৌজি হাল ৪৪ নং মহাল মৌজা বরঙ্গাইল মধ্যে মালিক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে রাজস্ব বিভাগের শিবালয় থানার সহকারী কমিশনার (ভূমি) অধীন বার্ষিক ১.৯৫ টাকা জমায় যে জোত লেখা যায় তাহাতে বরঙ্গাইল নিবাসী সেখ নাজিম উদ্দিন তাহার নিজ নামে আর এস রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া নির্বিবাদে স্বত্ব দখল পরিচালনা করাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাত্রী বিগত ইং ১১/০২/১৯৮০ তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৭৫ নং সাফ কবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইং ১০/০২/২০০৮ তারিখে সহকারী কমিশনার (ভূমি), শিবালয় মহোদয়ের ৫১৩/০৭-০৮ নং অনুমোদিত নথীর আদেশ মোতাবেক নামজারী ও জমাভাগ করিয়া স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি, তদন্তর্গত ভূমি সাফ বিক্রীত। এহিক্ষণ আমার সাংসারিক নানা কাজের জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশিল বর্ণিত ভূমি সাফ বিক্রয়ের প্রস্তাব জানালে আপনারা উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উক্ত ভূমির সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মংঃ ৮০,০০০/= (আশি হাজার) টাকা মাত্র ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা আপনাদের নিকট হইতে নিম্ন স্বাক্ষীগণের মোকাবেলা নগদ দস্ত বদস্ত বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশিল বর্ণিত ভূমি আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত ভূমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা আমার বিক্রীত ভূমির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখিলকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার নামের পরিবর্তে বিক্রীত ভূমির জমা খারিজে আপনাদের নিজ নিজ নাম লেখাইয়া সন সন খাজনা আদায় পূর্ব্বক চেক দাখিলা গ্রহণে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা ধারণে পুত্র পৌত্রাদী

(শান্তি রঞ্জন হাজরা)
সাব-রেজিষ্ট্রার
বরংগাইল, মানিকগঞ্জ।

ওয়ারিশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহেন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার স্থুলবর্তী কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্বোতঃ ভাবে সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য বা নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। নিম্ন তপশিল বর্ণিত ভূমি অন্য কোথাও কোন প্রকার দায়বদ্ধ বা অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুলত্রুটি হইলে তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উক্ত ভূমিতে কোন ইজমেন্ট স্বত্ব নাই। যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের হস্তান্তরিত সম্পত্তিতে কোন প্রকারের দায়-দেনা কিংবা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় কিংবা মিথ্যাচার বা সত্য গোপণ করার কারণে কিংবা কৃতকার্য্যতার দরুন অত্র দলিল গ্রহীতাগণ অত্র সাফ কবলা দলিল মূলে অর্জিত সম্পত্তির স্বত্ব স্বার্থ কিংবা ভোগদখলে কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে এবং তদ্দরুণ কোন ক্ষতি হয় তজ্জন্য সম্পূর্ণ টাকা ময়-ক্ষতিপূরণসহ ফেরত প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব ও রহিলাম। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল ভাবে অত্র দলিলের সম্পূর্ণ মর্ম অবগত হইয়া অত্র দলিল সম্পাদণ করিয়া দিলাম।

৮। **একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ**

ক্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমান
মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া	৪$\frac{১}{৩}$ শতাংশ
মোঃ জাহিদ মিয়া	৪$\frac{১}{৩}$ শতাংশ
মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	৪$\frac{১}{৩}$ শতাংশ

৯। **একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ**

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমান
বেগম নূরজাহান	১৩ শতাংশ

১০। **সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ ১৪১৬ সন-** ৯ই -আষাঢ় 23-06-2009
আষাঢ়, ২৫, দুই হাজার নয়।

১১। **সম্পত্তির তফসিল ঃ**

জেলা ঃ মানিকগঞ্জ।
থানা/উপজেলা ঃ শিবালয়।
ইউনিয়ন ঃ মহাদেবপুর।
গ্রাম ঃ বরঙ্গাইল।
ভূমি অফিসের নাম ঃ সহকারী কমিশনার(ভূমি), শিবালয়।

মৌজাঃ বরঙ্গাইল,
জে এল নংঃ এস এ ৩২৬, আর এস ৭৯,
খতিয়ান নং ঃ এস এ ২৮ (আটাইশ),
আর এস ৪১০ (চারশত দশ),
খারিজঃ ৪১০/১ (চারশত দশ বাই এক),
জোত নং- ৯১৭।

দাগ নংঃ এস এ ২৪৬ (দুইশত ছয়চল্লিশ), আর এস ২৭০ (তিনশত সাতষট্টি) দাগে নাল
১৲ আনায় ১৩ শতাংশ ভূমি বিক্রীত।

(শান্তি রঞ্জন হালদার)
সাব-রেজিস্ট্রার
সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।

১২। **সম্পত্তির চৌহদ্দীর বিবরণ ঃ**

আর এস ২৭০ দাগের চৌহদ্দী-

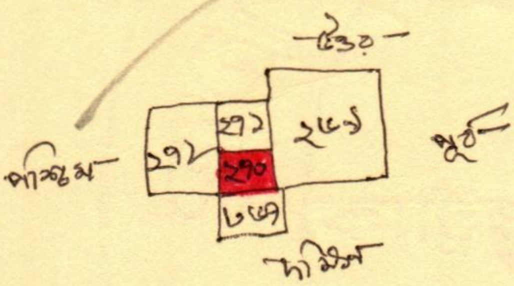
উত্তরেঃ ২৭১ দাগ	দক্ষিণেঃ ৩৬৭ দাগ
পূর্বে ঃ ২৬৯ দাগ	পশ্চিমেঃ ২৭২ দাগ

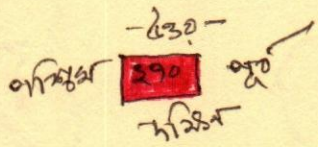
১৩। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ** ১৩ (তের) শতাংশ ভূমি মাত্র।

১৪। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ**

মং- ৮০,০০০/= (আশি হাজার) টাকা মাত্র নিম্ন স্বাক্ষীগণের সম্মুখে নগদ দস্ত বদস্ত বুঝিয়া পাইলাম।

১৫। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নক্শা ও পরিমাপ ঃ**





মৌজা ঃ বরঙ্গাইল,

আর এস ২৭০ দাগে নাল ১৩ শতাংশ ভূমি সাফ বিক্রীত।

যাহা হাত নকশায় রং দ্বারা চিহ্নিত করে দেখানো হইল।

১৬। **কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ**

অত্র সম্পত্তিতে কোন বাকি ও লেনাদেনা নাই।

১৭। **দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ**

দাতা / দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ ক) বেগম নূরজাহান

গ্রহীতা / গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ ক) মো: জহিরুল মিয়া

খ) মো: জাহিদ মিয়া

গ) মো: ওয়াহিদ মিয়া

(শান্তি রঞ্জন হাজরা)
সাব রেজিস্ট্রার
বরংগাইল, মানিকগঞ্জ ।

১৮। **স্বাক্ষী / স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ**

(ক) নামঃ মোঃ মিজানুর রহমান — স্বাক্ষর ঃ মোঃ মিজানুর রহমান

পিতার নামঃ মৃত ইব্রাহিম আলী মোল্লা — তারিখ ঃ ২৮/৬/০৭

মাতার নাম ঃ মৃত ফুল বানু বেগম

গ্রাম/রোড নং ঃ বরংগাইল — ডাকঘর ঃ বরংগাইল

উপজেলা/থানা ঃ শিবালয় — জেলা ঃ মানিকগঞ্জ

(খ) নামঃ মোঃ লাভলু মিয়া — স্বাক্ষর ঃ মোঃ লাভলু মিয়া

পিতার নামঃ মোঃ হেলাল উদ্দিন — তারিখ ঃ ২৮/০৬/০৭

মাতার নাম ঃ মোসাঃ আজিজুন বেগম

গ্রাম/রোড নং ঃ বকচর — ডাকঘর ঃ বরংগাইল

উপজেলা/থানা ঃ শিবালয় — জেলা ঃ মানিকগঞ্জ

১৯। **সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ**

নামঃ মোঃ মিজানুর রহমান — স্বাক্ষর ঃ মোঃ মিজানুর রহমান

পিতার নামঃ মৃত ইব্রাহিম আলী মোল্লা — তারিখ ঃ ২৮/৬/০৭

মাতার নাম ঃ মৃত ফুল বানু বেগম

গ্রাম/রোড ঃ বরংগাইল — ডাকঘর ঃ বরংগাইল

উপজেলা/থানা ঃ শিবালয় — জেলা ঃ মানিকগঞ্জ

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুশাবিদা করিয়াছি/লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ৭ ফর্দ্দে কম্পোজকৃত/লিখিত।

মুশাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নাম সহ) ঃ

নাম ঃ মোঃ লাভলু মিয়া,

পিতার নাম ঃ মোঃ হেলাল উদ্দিন,

গ্রাম ঃ বকচর,

উপজেলা / থানা ঃ শিবালয়,

জেলা ঃ মাণিকগঞ্জ,

সনদ নং ঃ ৩১,

অফিসের নাম ঃ ঘিওর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস।

দলিল লেখকের/মুশাবিদা কারকের স্বাক্ষর ঃ মোঃ লাভলু মিয়া

(শান্তি রঞ্জন হালদার)
সাব রেজিস্ট্রার
বরংগাইল, মানিকগঞ্জ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল

২২৯৬০৮০

৭

২১। দলিল দাতার হলফ নামা ঃ

বরাবর,

সাব-রেজিষ্ট্রার, বরঙ্গাইল, শিবালয়, জেলা মানিকগঞ্জ।

দাতার নাম ঃ ক) বেগম নূরজাহান, বয়স ঃ ৫০ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোন ভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমার/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ সিদ্দিকুর রহমান

২৮/০৬/০৭

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

বেগম নূরজাহান

২৮/০৬/২০০৭

২২। সাব-রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

২৮/৬/০৭ টিপসহি
বেগম নুরজাহান
২ - জং মন্নান
বালাডাঙ্গা সাং
শিবালয়, মানিকগঞ্জ
মোঃ সিদ্দিকুর রহমান

(শান্তি রঞ্জন হাজরা)
সাব রেজিষ্ট্রার
বরংগাইল, মানিকগঞ্জ
২৮/৬/২০০৭

(শান্তি রঞ্জন হাজরা)
সাব রেজিষ্ট্রার
বরংগাইল, মানিকগঞ্জ
২৮/৬/২০০৭

৬৫৫ ৫০৳

১৪ ই আষাঢ়

সন ১৪১৪ ২৮/৬/০৭

সন ২০০৭

স্বামী

বেগম নূর আখতার

জিতেন্দ্র

সাং ফকিরপাড়া?

জিলা মানিকগঞ্জ

মোঃ আঃ সামাদ

শান্তি রঞ্জন হালদার
সাব-রেজিস্ট্রার
বরংগাইল, মানিকগঞ্জ।

৭ ——— ০

০ – ১২.৬
৫.১২

Registered
Volume ৬১
Pages ১১৮ – ১২৪
No. ১১৩৫
২০০৭